



## ORAȘUL ALEȘD PRIMAR

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR  
C.I.F. 4348920  
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589  
primaria.alesd@cjbihor.ro  
www.alesd.ro



---

Nr. 3645 din 13.03.2024

### RAPORT

privind situația gestionării bunurilor pe anul 2023

Potrivit prevederilor art. 289 alin(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, Consiliul local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia.

Conform prevederilor art. 286 alin(4) din același act normativ, domeniul public al orașului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În ce privește domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, acesta este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În conformitate cu art. 858 din Codul civil: *„Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”.*

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd a fost întocmit în conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și HG nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și însușit prin HCL nr. 62/07.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Aleșd și prin HCL nr. 58/22.08.2002, privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Aleșd.

Prin HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor – anexa nr. 4, a fost atestat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd, cu un număr de **361** de poziții. Anexa nr. 4 la HG nr. 970/2002 a fost modificată și completată prin HG nr. 1973/2004, prin HG nr. 931/2008 și prin HG nr. 630/2011.

**Anexa nr. 4 la HG nr. 970/2002** a fost modificată și completată, astfel:

-prin **HG nr. 1973/2004** a fost completat inventarul cu poziția nr. **362** (abrogate 4 poziții)

-prin **HG nr. 931/2008** a fost completat inventarul cu pozițiile **363 – 436** (abrogate 11 poziții și modificate pozițiile nr. 283 și nr. 287);

-prin **HG nr. 630/2011** a fost completat inventarul cu pozițiile **437 – 465** (abrogate 22 poziții și modificate toate celelalte poziții)

Deci ultima poziția atestată printr-o Hotărâre de Guvern a fost poziția nr. **465**.

În conformitate cu dispozițiile art. 289 alin(2) din OUG nr. 57/2019, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se întocmește și **se actualizează** de către comisia special constituită prin Dispoziția primarului orașului Aleșd nr. 31 din 28.01.2020, modificată prin Dispoziția nr. 34 din 03.02.2021. Ținându-se seama de aceste prevederi legale, a început operațiunea de actualizare a inventarului bunurilor, avându-se în vedere pe de o parte, modificările care au intervenit asupra pozițiilor din inventar deja atestate, iar pe de altă parte completarea inventarului cu bunurile care au intrat în domeniul public din 2011, deci neatestat, toate operațiunile raportându-se la anul 2011.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului local al orașului Aleșd nr. 17 din 31.01.2024, a fost atestat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd, respectiv a fost modificată poziția nr. 289 și adăugate noi 10 poziții, respectiv pozițiile **466 – 475**.

Referitor la inventarul domeniului privat al orașului Aleșd, acesta a fost actualizat și aprobat prin Hotărârea Consiliului local Așeșd nr. 36 din 18.03.2021.

În ce privește modul cum au fost administrate în 2023 bunurile care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Aleșd, au fost adoptate următoarele hotărâri ale Consiliului local:

- 2 hotărâri de consiliu privind dezlipirea unor imobile din domeniul public: HCL nr. 88/27.04.2023 și nr. 132/31.07.2023;
- 1 hotărâre de consiliu de alipire: HCL nr. 87/27.04.2023;
- 3 hotărâri de consiliu având ca obiect preluarea unor imobile în proprietatea orașului Aleșd: HCL nr. 38/28.02.2023, nr. 64/30.03.2023 și nr. 106/30.05.2023;
- 6 hotărâri de consiliu privind trecerea unor terenuri din domeniul privat în domeniul public: HCL nr. 14/31.01.2023, nr. 130/31.07.2023, nr. 194 - 197/28.11.2023;
- 2 hotărâri de consiliu privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat: HCL nr. 163/28.09.2023 și nr. 198/28.11.2023;
- 9 hotărâri de consiliu prin care s-a aprobat vânzarea directă a unor terenuri din proprietatea privată a orașului Aleșd: HCL nr. 66 – 69/30.03.2023, nr. 107/30.05.2023, nr. 117 – 118/29.06.2023, nr. 177/30.10.2023 și nr. 204/28.11.2023;
- 5 hotărâri de consiliu prin care s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a unor terenuri din proprietatea orașului: HCL nr. 89 – 90/27.04.2023, nr. 108 - 109/30.05.2023 și nr. 119/29.06.2023;
- 10 hotărâri de consiliu privind aprobare partizi a fi valorificate, aprobare devize de exploatare și transport pentru masa lemnoasă sau tip licitție: HCL nr. 10 - 11/31.01.2023, nr. 126 – 127/31.07.2023, nr. 136 -137/11.08.2023 și nr. 192 – 193/28.11.2023;
- 11 hotărâri de consiliu prin care au fost aprobate planuri de amplasament: HCL nr. 12/31.01.2023, nr. 39 - 40/28.02.2023, nr. 105/30.05.2023, nr. 121/29.06.2023, nr. 128/31.07.2023 și nr. 199 – 203/28.11.2023;
- 9 hotărâri de consiliu prin care a fost modificat domeniul public al orașului: HCL nr. 41 - 44/28.02.2023, nr. 86/27.04.2023, nr. 120/29.06.2023, nr. 131/31.07.2023, nr. 164/28.09.2023 și nr. 165/28.09.2023;
- 1 hotărâre de consiliu de aprobare actualizare documentație cadastrală, HCL nr. 85/27.04.2023;
- 1 hotărâre de consiliu de transmitere a unui teren către parohia Greco – Catolică Aleșd, HCL nr. 176/30.10.2023;

- 1 hotărâre de consiliu de transmitere a unui imobil din domeniul public către Spitalul orașenesc Aleșd.

Situația din anul 2023 a mijloacelor fixe din domeniul public administrate de primărie, este următoarea:

lei

| Nr . crt     | Loc de folosinta                                    | Tipul mijlocului fix                        | Teren Cont 211 | Clădiri și construcții Cont 212 | Instalații și mașini tr. Cont 213 | Mobilier și aparatură birotică Cont 214 | Total       |
|--------------|---|---|----------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|-------------|
| 1            | Primarie  | Teren concesionat                           |                |                                 |                                   |   |             |
| 2            | Primarie  | Teren ad-rat de Primarie                    | 22.535.366     |                                 |                                   |   | 22.535.366  |
| 3            | Primarie  | Clădiri, c-ții                              |                | 98.491.256                      |                                   |   | 98.491.256  |
| 4            | Primarie, Centru de zi, piata, cantina              | Instalații tehnice și mijloace de transport |                |                                 | 4.022.833                         |   | 4.022.833   |
| 5            | Primarie, Centru de zi, creșă, Centru Obor, cantina | Mobilier, aparatura birotică                |                |                                 |                                   | 664.428                                 | 664.428     |
| <b>TOTAL</b> |   |   | 22.535.366     | 98.491.256                      | 4.022.833                         | 664.428                                 | 125.713.883 |

Situația mijloacelor fixe ale primăriei date în administrare în 2023, este următoarea:

| Nr . crt             | Loc de folosinta | Tipul mijlocului fix            | Teren Cont 211 | Clădiri și construcții Cont 212 | Instalații și mașini tr. Cont 213 | Mobilier și aparatură birotică Cont 214 | Total     |
|----------------------|------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|-----------|
| <b>SC SALUBRI SA</b> |                  |                                 |                |                                 |                                   |   |           |
| 1                    |                  | Teren uzina apa P. Neagră       | 147.582        |                                 |                                   |   | 147.582   |
| 2                    |                  | Teren uzina apa Aleșd           | 4.764.487      |                                 |                                   |   | 4.764.487 |
| 3                    |                  | Teren stația de sortare deseuri | 487.723        |                                 |                                   |   | 487.723   |
| 4                    |                  | Teren stația                    | 531.524        |                                 |                                   |   | 531.524   |

|   |                      |  |           |            |           |  |            |
|---|----------------------|--|-----------|------------|-----------|--|------------|
|   |                      | de epurare Aleșd   |           |            |           |  |            |
| 5   |                      | Teren stația de epurare P. Neagră                              | 118.153   |            |           |  | 118.153    |
| 6   | Grupa:1 și Grupa:1.8 | Clădiri, c-ții alimentare apă                                  |           | 32.321.747 | 626.600   |  | 32.948.347 |
|   | TOTAL SALUBRI        |  | 6.049.469 | 32.321.747 | 626.600   |  | 38.997.816 |
| <b>ADI ECOLECT GROUP</b>                                |                      |  |           |            |           |  |            |
| 7   |                      | Stația de sortare deșeuri                                      |           | 5.688.574  |           |  |            |
|   | TOTAL                |  |           | 5.688.574  |           |  | 5.688.574  |
| <b>LICEUL TEORETIC „CONSTANTIN ȘERBAN” și Grădiniță</b> |                      |  |           |            |           |  |            |
| 8   |                      | Terenuri   | 1.702.241 |            |           |  | 1.702.241  |
| 9   |                      | Clădiri și c-ții   |           | 19.949.438 |           |  | 19.949.498 |
| 10  |                      | Instalații de încălzire + cazan                                |           |            | 1.324.405 |  | 1.324.405  |
| <b>COLEGIUL TEHNIC „ALEXANDRU ROMAN”</b>                |                      |  |           |            |           |  |            |
| 11  |                      | Teren  | 1.802.188 |            |           |  | 1.802.188  |
| 12  |                      | Clădiri și c-ții   |           | 15.947.866 | 193.133   |  | 16.140.999 |
| <b>SPITALUL ORĂȘENESC ALEȘD</b>                         |                      |  |           |            |           |  |            |
| 13  |                      | Cabinet recup (CL2)  | 2405      | 125.175    |           |  | 127.580    |
| 14  |                      | Clădire spital corp vechi                                      | 188.490   | 4.393.717  |           |  | 4.582.207  |
| 15  |                      | Clădire spital corp nou  | 188.490   | 3.471.898  |           |  | 3.660.388  |
| 16  |                      | Clădire spital pneumoftiziologie                               | 1.614.489 | 1.645.203  |           |  | 3.259.692  |
| 17  |                      | Clădire policlinică parter integral, et I gineco și neurologie | 79.838    | 1.786.136  |           |  | 1.865.974  |
| 18  |                      | -Et. II laborator analize (7                                   |           |            |           |  |            |

|   |                                  |            |             |           |         |             |
|---|----------------------------------|------------|-------------|-----------|---------|-------------|
|   | încăperi),<br>cabinete 17-<br>18 |            |             |           |         |             |
|   | Corp tehnic<br>spalatorie        | 40.446     | 382.688     |           |         | 423.134     |
| Total spital                              |                                  | 2.114.158  | 11.804.817  |           |         | 13.918.975  |
| Total mijloace date in<br>administrare    |                                  | 11.668.056 | 85.712.442  | 2.144.138 |         | 99.524.636  |
|   |                                  |            |             |           |         |             |
| Total general după listele de<br>inventar |                                  | 34.203.422 | 184.203.698 | 6.166.971 | 664.428 | 225.238.519 |

Situația bunurilor din domeniul privat pe anul 2021:

| Nr.<br>crt.  | Bunuri din domeniul privat                 | Valoare<br>lei |
|--------------|--|----------------|
| 1.           | Terenuri aflate în administrarea Primăriei | 10.180.974     |
| 2.           | Clădiri administrate de Primărie           | 15.816.683     |
| 3.           | Terenuri concesionate                      | 493.836        |
| <b>TOTAL</b> |  |                |

Prin dispoziția Primarului orașului Aleșd nr. 396 din 04.12.2023 a fost numită o comisie centrală care avea sarcina să organizeze, să instruiască, să supravegheze și să controleze modul de efectuare a operațiunilor de inventariere a elementelor de activ și pasiv ale Primăriei orașului Aleșd, pe anul 2023, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de activ și pasiv ale orașului Aleșd.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 18.12.2023 – 18.01.2024 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2023.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

La sfârșitul activității de inventariere s-a încheiat raportul nr. 1048/25.01.2024 cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare și scurtă durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora și din cauza degradării, bunuri în valoare totală de 67.958,92 lei.

Din concesiuni și închirieri în anul 2023 s-au încasat venituri proprii în sumă totală de 398.713,72 lei, față de 659.543,72 lei în anul 2022.

În cursul anului 2023 capitalurile proprii ale orașului Aleșd au înregistrat o creștere de la 276.269.890 în 2022, la 294.664.350 lei în 2023.

La finele anului 2023 fondul bunurilor aparținând domeniului public era în valoare de 168.660.214,70 lei față de 194.840.400 lei la 31.12.2022; fondul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului era în valoare de 11.760.123 lei față de 11.783.764 lei la 31.12.2022.

Din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al orașului s-a încasat în anul 2023 suma de 134.044, 91 lei.

Din procesul verbal întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv deținute de Primăria orașului Aleșd s-a efectuat cu respectarea Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului Aleșd.

Față de cele prezentate mai sus, putem spune că în anul 2023, gestiunea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Aleșd, s-a realizat în mod corespunzător și legal, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR  
Todoca Ioan