



ORAȘUL ALEȘD PRIMAR

ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, COD 415100 JUD. BIHOR
C.I.F. 4348920
TEL: 0259-342539, FAX: 0259-342589
primaria.alesd@cjbihor.ro
www.alesd.ro



Nr. 4307 din 16.03.2022

RAPORT

privind situația gestionării bunurilor pe anul 2021

Potrivit prevederilor art. 289 alin(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, Consiliul local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia.

Conform prevederilor art. 286 alin(4) din același act normativ, domeniul public al orașului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În ce privește domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, acesta este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În conformitate cu art. 858 din Codul civil: *„Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”.*

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd a fost întocmit în conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și HG nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și însușit prin HCL nr. 62/07.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Aleșd și prin HCL nr. 58/22.08.2002, privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Aleșd.

Prin HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor – anexa nr. 4, a fost atestat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd, cu un număr de **361** de poziții. Anexa nr. 4 la HG nr. 970/2002 a fost modificată și completată prin HG nr. 1973/2004, prin HG nr. 931/2008 și prin HG nr. 630/2011.

Anexa nr. 4 la HG nr. 970/2002 a fost modificată și completată, astfel:

- prin **HG nr. 1973/2004** a fost completat inventarul cu poziția nr. **362** (abrogate 4 poziții)
- prin **HG nr. 931/2008** a fost completat inventarul cu pozițiile **363 – 436** (abrogate 11 poziții și modificate pozițiile nr. 283 și nr. 287);

-prin **HG nr. 630/2011** a fost completat inventarul cu pozițiile **437 – 465** (abrogate 22 poziții și modificate toate celelalte poziții)

Deci ultima poziția atestată printr-o Hotărâre de Guvern este poziția nr. **465**.

În conformitate cu dispozițiile art. 289 alin(2) din OUG nr. 57/2019, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se întocmește și **se actualizează** de către comisia special constituită prin Dispoziția primarului orașului Aleșd nr. 31 din 28.01.2020, modificată prin Dispoziția nr. 34 din 03.02.2021. Ținându-se seama de aceste prevederi legale, a început operațiunea de actualizare a inventarului bunurilor, avându-se în vedere pe de o parte, modificările care au intervenit asupra pozițiilor din inventar deja atestate, iar pe de altă parte completarea inventarului cu bunurile care au intrat în domeniul public din 2011, deci neatestate, toate operațiunile raportându-se la anul 2011. După finalizarea operațiunii de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Aleșd, proiectul de hotărâre cu propunerea de atestare se transmite ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, conform dispozițiilor art. 289 alin(9), urmându-și procedura în conformitate cu alin(10) – (15) al aceluiași articol.

Referitor la inventarul domeniului privat al orașului Aleșd, acesta a fost actualizat și aprobat prin Hotărârea Consiliului local Așeșd nr. 36 din 18.03.2021.

În ce privește modul cum au fost administrate în 2021 bunurile care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Aleșd, au fost adoptate următoarele hotărâri ale Consiliului local:

- 10 hotărâri de consiliu privind dezlipirea unor imobile din domeniul privat: HCL nr. 24/25.02.2021, nr. 48 – 54/22.04.2021, nr. 77/26.05.2021 și nr. 146/28.10.2021;
- 2 hotărâri de consiliu privind alipirea unor imobile din domeniul public: HCL nr. 35/18.03.2021 și HCL nr. 67/17.05.2021;
- 1 hotărâre de consiliu având ca obiect preluarea unor imobile în proprietatea orașului Aleșd: HCL nr. 12/28.01.2021;
- 2 hotărâri de consiliu privind trecerea unor imobile-terenuri din domeniul privat în domeniul public: HCL nr. 14/28.01.2021 și HCL nr. 34/18.03.2021;
- 1 hotărâre de consiliu privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat: HCL nr. 25/25.02.2021;
- 13 hotărâri de consiliu prin care s-a aprobat vânzarea unor terenuri din proprietatea privată a orașului Aleșd: HCL nr. 13/28.01.2021, HCL nr. 26/25.02.2021, HCL nr. 82/29.06.2021, HCL nr. 86/29.06.2021, HCL nr. 92/22.07.2021, HCL nr. 93/22.07.2021, HCL nr. 134/30.09.2021, HCL nr. 169 – 173/25.11.2021 și HCL nr. 186/20.12.2021;
- 5 hotărâri de consiliu privind aprobare partizi a fi valorificate și aprobare devize de exploatare și transport pentru masa lemnoasă: HCL nr. 15 -16/28.01.2021, 72 – 73/26.05.2021 și HCL nr. 83/29.06.2021;
- 1 hotărâre de consiliu privind solicitarea de trecere a unui imobil din domeniul public al statului în domeniul public al orașului: HCL nr. 63/22.04.2021;
- 3 hotărâri de consiliu prin care au fost cumpărate teren/clădiri: HCL nr. 45/22.04.2021, HCL nr. 84/29.06.2021 și HCL nr. 102/03.08.2021;
- 16 hotărâri de consiliu prin care au fost aprobate planuri de amplasament: HCL nr. 18/28.01.2021, HCL nr. 74 – 75/26.05.2021, HCL nr. 89 – 91, 95 – 96/22.07.2021, HCL nr. 129 – 133/30.09.2021, HCL nr. 167 – 168/25.11.2021 și HCL nr. 185/20.12.2021;
- 2 hotărâri de consiliu prin care au fost trecute terenuri din domeniul public al orașului în domeniul public al județului: HCL nr. 147/28.10.2021 și HCL nr. 156/28.10.2021;
- 1 hotărâre de consiliu privind încheierea unui contract de administrare a fondului forestier: HCL nr. 187 din 20.12.2021;

- 1 hotărâre de consiliu privind trecere mijloc fix din domeniul public în domeniul privat în vederea casării: HCL nr. 25/25.02.2021;
- 5 hotărâri de consiliu prin care a fost modificat domeniul public al oraşului: HCL nr. 135 – 137/30.09.2021, HCL nr. 148/28.10.2021 și HCL nr. 174/25.11.2021.
- 1 hotărâre de consiliu prin care a fost predat un teren către MDLPA prin CNI pentru realizarea obiectivului de investiții: "Creșterea accesibilității serviciilor medicale ambulatorii din orașul Aleșd, Județul Bihor" – HCL nr. 99/28.07.2021.

Situația din anul 2021 a mijloacelor fixe din domeniul public administrate de primărie, este următoarea:

lei

Nr crt	Loc de folosinta	Tipul mijlocului fix	Teren Cont 211	Clădiri și construcții Cont 212	Instalații și mașini tr. Cont 213	Mobilier și aparatură birotică Cont 214	Total
1	Primarie	Teren concesionat	12.324,51				12.324,51
2	Primarie	Teren ad-rat de Primarie	12.253.658				12.253.658
3	Primarie	Clădiri, c-ții		79.992.136,90			79.992.136,90
4	Primarie, Centru de zi, piata, cantina	Instalații tehnice și mijloace de transport			6.203.603,71		6.203.603,71
5	Primarie, Centru de zi, creșă, Centru Obor, cantina	Mobilier, aparatura birotică				619.719,80	619.719,80
TOTAL			12.265.982,51	79.992.136,90	6.203.603,71	619.719,80	99.081.442,92

Situația mijloacelor fixe ale primăriei date în administrare în 2021, este următoarea:

Nr crt	Loc de folosinta	Tipul mijlocului fix	Teren Cont 211	Clădiri și construcții Cont 212	Instalații și mașini tr. Cont 213	Mobilier și aparatură birotică Cont 214	Total
SC SALUBRI SA							
1		Teren uzina apa P. Neagră	28.521,94				28.521,94
2		Teren uzina apa Aleșd	3.333.095,46				3.333.095,46

3		Teren stația de sortare deseuri	146.286,06				146.286,06
4		Teren stația de epurare Aleșd	168.757,39				168.757,39
5		Teren stația de epurare P. Neagră	46.111,95				46.111,95
6	Grupa:1 și Grupa:1.8	Clădiri, c-ții alimentare apă		35.468.094,45	626.600,46		36.094.694,91
	TOTAL SALUBRI		3.722.772,90	35.468.094,45	626.600,46		39.817.467,81
ADI ECOLECT GROUP							
7		Stația de sortare deseuri		5.814.016,85			5.814.016,85
	TOTAL						
LICEUL TEORETIC „CONSTANTIN ȘERBAN” și Grădiniță							
8		Terenuri	1.775.672,71				1.775.672,71
9		Clădiri și c-ții		19.218.449,31			19.218.449,31
10		Instalații de încălzire + cazan		1.353.610,22	49.646,43		1.403.256,65
COLEGIUL TEHNIC „ALEXANDRU ROMAN”							
11		Teren	2.596.877,04				2.596.877,04
12		Clădiri și c-ții		15.393.102,79	64.134		15.457.236,79
SPITALUL ORĂȘENESC ALEȘD							
13		Cabinet recup (CL2)	1.592	91.037,82			92.629,82
14		Clădire spital corp vechi	224.100,69	4.528.810,42			4.752.911,11
15		Clădire spital corp nou	200.016	3.546.452,81			3.746.468,81
16		Clădire spital pneumoftiziologie	1.661.696,94	1.674.740,48			3.336.437,42
17		Clădire policlinică parter integral, et I și gineco și	53.236	3.032.978,57			3.086.214,57

18	neurologie	26.755	400.541,79			427.296,79
	-Et. II laborator analize (7 încăperi), cabinete 17- 18					
	Corp tehnic spalatorie					
Total spital		2.167.396,63	13.274.561,89			15.441.958,52
Total mijloace date in administrare		10.262.719,28	90.521.835,51	740.380,89		101.524.935,68
Total general după listele de inventar		22.528.701,79	170.513.972,41	6.943.984,60	619.719,80	200.606.378,60

Situația bunurilor din domeniul privat pe anul 2021:

Nr. crt.	Bunuri din domeniul privat	Valoare lei
1.	Terenuri aflate în administrarea Primăriei	17.335.977,15
2.	Clădiri administrate de Primărie	1.117.351,91
3.	Terenuri concesionate	402.933
TOTAL		18.856.262,06

Prin dispoziția Primarului orașului Aleșd nr. 345 din 22.11.2021 a fost numită o comisie centrală care avea sarcina să organizeze, să instruiască, să supravegheze și să controleze modul de efectuare a operațiunilor de inventariere a elementelor de activ și pasiv ale Primăriei orașului Aleșd, pe anul 2021, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de activ și pasiv ale orașului Aleșd.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 20.12.2021 – 20.01.2022 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2021.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

La sfârșitul activității de inventariere s-a încheiat raportul nr. 1267/25.01.2022 cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare și scurtă durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora și din cauza degradării, bunuri în valoare totală de 50.216,65 lei.

Din concesiuni și închirieri în anul 2021 s-au încasat venituri proprii în sumă totală de 431.817,93 lei, față de 385.302,29 lei în anul 2020.

În cursul anului 2021 capitalurile proprii ale orașului Aleșd au înregistrat o creștere de la 215.061.959 în 2020, la 257.979.139 lei în 2021.

La finele anului 2021 fondul bunurilor aparținând domeniului public era în valoare de 177.600.715,58 lei față de 140.826.865,30 lei la 31.12.2020; fondul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului era în valoare de 18.856.262,08 lei față de 15.829.101,91 lei la 31.12.2020.

Din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al orașului s-a încasat în anul 2021 suma de 23.307 lei.

Din procesul verbal întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv deținute de Primăria orașului Aleșd s-a efectuat cu respectarea Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului Aleșd.

Față de cele prezentate mai sus, putem spune că în anul 2021, gestiunea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Aleșd, s-a realizat în mod corespunzător și legal, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR
Todoca Ioan