



ORAȘUL ALEȘD

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd.ro



Nr. 4134 din 19.03.2020

RAPORT

privind situația gestionării bunurilor pe anul 2019

Potrivit prevederilor art. 289 alin(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, Consiliului local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia.

Conform prevederilor art. 286 alin(4) din același act normativ, domeniul public al orașului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În ce privește domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, acesta este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În conformitate cu art. 858 din Codul civil: *„Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”.*

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd a fost întocmit în conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și HG nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și însușit prin HCL nr. 62/07.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Aleșd și prin HCL nr. 58/22.08.2002, privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Aleșd.

Prin HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor – anexa nr. 4, a fost atestat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd, cu un număr de **361** de poziții. Anexa nr. 4 la HG nr. 970/2002 a fost modificată și completată prin HG nr. 1973/2004, prin HG nr. 931/2008 și prin HG nr. 630/2011.

Anexa nr. 4 la HG nr. 970/2002 a fost modificată și completată, astfel:

-prin **HG nr. 1973/2004** a fost completat inventarul cu poziția nr. **362** (abrogate 4 poziții)

-prin **HG nr. 931/2008** a fost completat inventarul cu pozițiile **363 – 436** (abrogate 11

poziții și modificate pozițiile nr. 283 și nr. 287);

-prin **HG nr. 630/2011** a fost completat inventarul cu pozițiile **437 – 465** (abrogate 22 poziții și modificate toate celelalte poziții)

Deci ultima poziția atestată printr-o Hotărâre de Guvern este poziția nr. **465**.

În conformitate cu dispozițiile art. 289 alin(2) din OUG nr. 57/2019, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se întocmește și se **actualizează** de către comisia special constituită prin Dispoziția primarului orașului Aleșd nr. 31 din 28.01.2020. Ținându-se seama de aceste prevederi legale, a început operațiunea de actualizare a inventarului bunurilor, avându-se în vedere pe de o parte, modificările care au intervenit asupra pozițiilor din inventar deja atestate, iar pe de altă parte completarea inventarului cu bunurile care au intrat în domeniul public din 2011, deci neatestare, toate operațiunile raportându-se la anul 2011. După finalizarea operațiunii de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Aleșd, proiectul de hotărâre cu propunerea de atestare se transmite ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, conform dispozițiilor art. 289 alin(9), urmându-și procedura în conformitate cu alin(10) – (15) al aceluiași articol.

În ce privește modul cum au fost administrate în 2019 bunurile care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Aleșd, au fost adoptate următoarele hotărâri ale Consiliului local:

- 5 hotărâri de consiliu privind dezlipirea unor imobile din domeniul public/privat: HCL nr. 6/29.01.2019, HCL nr. 7/29.01.2019, HCL nr. 72/25.07.2019, HCL nr. 91/30.09.2019 și HCL nr/ 108/29.10.2019;
- 2 hotărâri de consiliu privind alipirea unor imobile din domeniul public/privat: HCL nr. 56/19.06.2019 și HCL nr. 127/27.11.2019;
- 16 hotărâri de consiliu având ca obiect modificarea unor poziții din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public: HCL nr. 14 – 16/28.02.2019, HCL nr. 75/25.07.2019, HCL nr. 76 – 78/25.07.2019, HCL nr. 102/30.09.2019 și HCL nr. 118 – 125/27.11.2019;
- 2 hotărâri de consiliu având ca obiect preluarea unor imobile în proprietatea orașului Aleșd: HCL nr. 57/19.06.2019 și HCL nr. 115/27.11.2019;
- 1 hotărâre de consiliu privind completarea inventarului cu un număr de 7 poziții – păduri: HCL nr. 13/28.02.2019;
- 2 hotărâri de consiliu privind trecerea unor imobile-terenuri din domeniul privat în domeniul public: HCL nr. 73/25.07.2019 și HCL nr. 74/25.07.2019;
- 1 hotărâre de consiliu privind trecerea a două terenuri din domeniul public în domeniul privat, pe durata realizării obiectivului de investiții: "Complex Sportiv Pădurea Neagră": HCL nr. 116/27.11.2019;
- 1 hotărâre de consiliu prin care s-a aprobat vânzarea unui teren din proprietatea privată a orașului Aleșd: HCL nr. 117/27.11.2019;
- 1 hotărâre de consiliu privind aprobarea constituirii unui drept de acces pe proprietatea publică a orașului Aleșd în favoarea SC RCS&RDS SA în vederea instalării unor echipamente de telecomunicații: HCL nr. 126/27.11.2019;
- 3 hotărâri de consiliu prin care au fost date în administrare bunuri din patrimoniul orașului: prin HCL nr. 34/23.04.2019 în favoarea Spitalului, prin HCL nr. 46/27.05.2019 în favoarea APIA și HCL nr. 71/25.07.2019 în favoarea CNAIR;
- 9 hotărâri de consiliu prin care s-a aprobat prelungirea contractelor de concesiune având ca obiect cabinete medicale din cadrul Policlinicii, încheiate cu medici de familie/specialiști: HCL nr. 94 – 101/30.09.2019 și HCL nr. 131/13.12.2019 pentru un spațiu folosit tot pt medicină de familie în Peștiș;
- 1 hotărâre de consiliu privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al parcarilor publice cu plată sau de reședință: HCL nr. 70/25.07.2019;
- 1 hotărâre privind aprobare un PUZ: HCL nr. 90/30.09.2019;

- 4 hotărâri de consiliu privind exploatarea masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a orașului Aleșd: HCL nr. 48/27.05.2019, HCL nr. 58/19.06.2019, HCL nr. 68/25.07.2019 și HCL nr. 138/13.12.2019;
- 3 hotărâri de consiliu privind aprobare deviz sau tip licitație și preț pentru masa lemnoasă: HCL nr. 49/27.05.2019, HCL nr. 59/19.06.2019 și HCL nr. 69/25.07.2019.

Situația din anul 2019 a mijloacelor fixe din domeniul public administrate de primărie, este următoarea:

lei

Nr. crt	Loc de folosinta	Tipul mijlocului fix	Teren Cont 211	Clădiri și construcții Cont 212	Instalații și mașini tr. Cont 213	Mobilier și aparatură birotică Cont 214	Total
1	Primarie	Teren concesionat	10736				
2	Primarie	Teren ad-rat de Primarie	10.830.733,36				
3	Primarie	Clădiri, c-ții		74.126.516			
4	Primarie, Centru de zi, piata, cantina	Instalații tehnice și mijloace de transport			2.001.458		
5	Primarie, Centru de zi, creșă, Centru Obor, cantina	Mobilier, aparatura birotică				198.329	
TOTAL			10.841.469,36	74.126.516	2.001.458	198.329	87.167.772,36

Situația mijloacelor fixe ale primăriei date în administrare în 2019, este următoarea:

Nr. crt	Loc de folosinta	Tipul mijlocului fix	Teren Cont 211	Clădiri și construcții Cont 212	Instalații și mașini tr. Cont 213	Mobilier și aparatură birotică Cont 214	Total
SC SALUBRI SA							
1		Teren uzina apa P. Neagră	28.521,94				
2		Teren uzina apa Aleșd	3.333.095,46				
3		Teren stația de sortare deseuri	146.286,06				
4		Teren stația de epurare Aleșd	168.757,39				
5		Teren stația de epurare P.	46.111,95				

		Neagră					
6	Grupa:1 și Grupa:1.8	Clădiri, c-ții alimentare apă		8.169.356			
7		Stația de sortare deseuri					
LICEUL TEORETIC „CONSTANTIN ȘERBAN”							
8		Terenuri	1.765.039,84				
9		Clădiri și c-ții		16.255.958,56			
10		Instalații de încălzire		1.353.610,15			
COLEGIUL TEHNIC „ALEXANDRU ROMAN”							
11		Teren	2.554.398,23				
12		Clădiri și c-ții		15.484.088,75			
13		Teren secția Pneumoftiziologie	1.661.696,94				
14		Clădire spital corp vechi		4.008.861			
15		Clădire spital corp nou		3.139.287			
16		Clădire spital pneumoftiziologie		1.433.565			
17		Clădire policlinică parter integral, et I gineco și neurologie		2.685.266,48			
18		-Et. II laborator analize (7 încăperi), cabinete 17-18 Corp tehnic spalatorie		374.058,45			
Total clădiri spital			1.661.696,94	11.641.037,93			13.302.734,87
Total mijloace date in administrare			9.703.907,81	52.904.051,39			62.607.959,20
Total general după listele de inventar			20.545.377,17	127.030.567,39	2.001.458	198.329	149.775.731,56

Situația bunurilor din domeniul privat pe anul 2018:

Nr. crt.	Bunuri din domeniul privat	Valoare lei
1.	Terenuri aflate în administrarea Primăriei	14.746.091
2.	Clădiri administrate de Primărie	15.379.096
3.	Terenuri concesionate	417.376
4.	Construcții cu terenuri concesionate	22.389
TOTAL		

Prin dispoziția Primarului orașului Aleșd nr. 456 din 10.12.2019 a fost numită o comisie centrală care avea sarcina să organizeze, să instruiască, să supravegheze și să controleze modul de efectuare a operațiunilor de inventariere a elementelor de activ și pasiv ale Primăriei orașului Aleșd, pe anul 2019, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de activ și pasiv ale orașului Aleșd.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 18.12.2019 – 17.01.2020 și au

fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2019.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

La sfârșitul activității de inventariere s-a încheiat raportul nr. 923/21.01.2020 cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare și scurtă durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora și din cauza degradării, bunuri în valoare totală de 37.880,55 lei.

Din concesiuni și închirieri în anul 2019 s-au încasat venituri proprii în sumă totală de 861.325 lei, față de 814.108 lei în anul 2018, respectiv în creștere cu 1,05 % față de anul anterior.

În cursul anului 2019 capitalurile proprii ale orașului Aleșd au înregistrat o creștere cu 38.906.384 lei, de la 165.856.130 în 2018, la 204.762.514 lei în 2019.

La finele anului 2019 fondul bunurilor aparținând domeniului public era în valoare de 135.105.953,85 lei față de 119.993.725 lei la 31.12.2018; fondul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului era în valoare de 15.833.662,80 lei față de 14.852.132 lei la 31.12.2018.

Din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al orașului s-a încasat în anul 2019 suma de 56156 lei, față de 2761 lei în anul anterior.

Din procesul verbal întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv deținute de Primăria orașului Aleșd s-a efectuat cu respectarea Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului Aleșd.

Față de cele prezentate mai sus, putem spune că în anul 2019, gestiunea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Aleșd, s-a realizat în mod corespunzător și legal, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR
Todoca Ioan