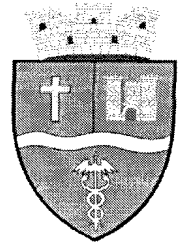


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI ALEȘD



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a terenului cu nr. cadastral 103972
în suprafață de 20 mp înscris în CF nr. 103972 Aleșd către d-ul Pop Dumitru Florin Sebastian

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 250 din 16.01.2017; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 5455 din 15.12.2016 și de rapoartele comisiilor de specialitate al Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului local Aleșd nr. 49/28.04.2016, privind avizul de principiu pentru concesiunea unui teren din domeniul public al orașului Aleșd în vederea extinderii construcției aparținând d-lui Pop Dumitru Florin Sebastian;

În temeiul dispozițiilor art.15 lit.e din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.36 alin(5) lit."b", art.45, art. 115(1) lit.b și art.123 din Legea nr. 215/2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă concesiunea directă a unui teren din domeniul privat al orașului Aleșd, identificat cu număr cadastral 103972 în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr. 103972 Aleșd, către d-ul Pop Dumitru Florin Sebastian, proprietar al imobilului cu nr. cadastral 100766 Alesd, situat în imediata vecinătate, în vederea extinderii construcției.

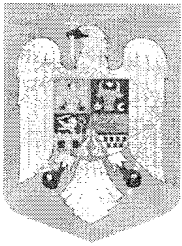
Art.2 Concesiunea se aprobă pe o perioadă de 49 de ani, iar taxa de redevență este de 1,05 lei/mp/lună, conform HCL nr. 77/22.11.2016.

Art. 3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul orașului Aleșd.

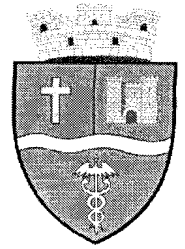
Art. 4 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- D-na Bodea Alexandrina
- D-ul Pop Dumitru Florin Sebastian

Initiator
Primar
Todoca Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL ORAȘULUI
ALEȘD



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului cu nr. cadastral 103972 în suprafață de 20 mp înscris în CF nr. 103972 Aleșd către d-ul Pop Dumitru Florin Sebastian

Nr. 250 din 16.01.2017

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin(3) și art. 30 alin(1) și (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului *Hotărârii Consiliului local privind aprobarea concesiunii directe a terenului cu nr. cadastral 103972 în suprafață de 20 mp înscris în CF nr. 103972 Aleșd către d-ul Pop Dumitru Florin Sebastian*;

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie necesitatea soluționării cererii d-lui *Pop Dumitru Florin Sebastian*, prin care a solicitat Consiliului local aprobarea concesiunii directe a unei suprafețe de teren de 20 mp în vederea extinderii construcției sale.

Luând în considerare prevederile legale conform cărora: „terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

.....

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Având în vedere că prin HCL nr. 49/28.04.2016 s-a dat avizul de principiu pentru concesiunea acestui teren aparținând domeniului public al orașului în vederea extinderii construcției aparținând d-lui Pop Dumitru Florin Sebastian, iar prin HCL nr. 70/25.10.2016 s-a aprobat trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat pentru a putea fi concesiunat direct.

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra *proiectului Hotărârii Consiliului local privind avizul de principiu pentru aprobarea concesiunii directe a terenului cu nr. cadastral 103972 în suprafață de 20 mp înscris în CF nr. 103972 Aleșd către d-ul Pop Dumitru Florin Sebastian*, care se înaintea Consiliului local spre adoptare.

Primarul orașului Aleșd,
Todoca Ioan

PRIMĂRIA ORAȘULUI ALEȘD
415100 Aleșd, str. Bobâlna, nr. 3, jud. Bihor
Tel./Fax 0259-342.539, 342.589
Email: urbanismalesd@gmail.com
Nr. 5455. din 15-12-2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 20 mp. teren în favoarea
d-lui Pop Dumitru Florin Sebastian

Imobilul propus pentru concesiune directă este situat în orașul Aleșd, cartier Soimul, bl. B6 și aparține Domeniului Privat al Orașului Aleșd. Suprafața terenului este de 20 mp. și este înscrisă în CF nr. 103972 Aleșd. Scopul concesiunii este amenajarea unei terase care să deservească cafeneaua situată în prezent la parterul blocului B6, ap. 3, aflată în proprietatea : d-lui Pop Dumitru Florin Sebastian.

Având în vedere cererea făcută de care dl. Pop Dumitru Florin Sebastian, înregistrată la sediul Primăriei Aleșd sub nr. 5455 din data de 15-12-2016, prin care solicită concesiunea directă a suprafeței de 20 mp. de teren situați în imediată apropiere a spațiului comercial pe care îl detine la parterul blocului B6,

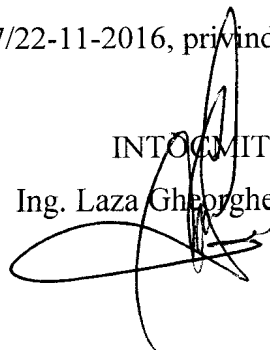
Și în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 49/28-04-2016 privind darea unui acord de principiu pentru concesiunea directă a terenului în suprafața de 20 mp., în favoarea d-lui Pop Dumitru Florin Sebastian;

Compartimentul urbanism
Propune
Consiliului Local Aleșd

Aprobarea unui proiect de Hotărâre de Consiliu Local, pentru concesiunea directă a imobilului identificat prin nr. cadastral 103972, cu suprafața de 20 mp., înscris în C.F. nr. 103972 Aleșd, conform extrasului de carte funciara anexat prezentului raport. Terenul este situat în intravilanul orașului, cu acces la aleile din cartierul Soimul și la utilități. Precizăm faptul că, întrucât în obligația concesiionarului Pop Dumitru Florin Sebastian de a obține toate avizele necesare extinderii și funcționării spațiului comercial pe terenul propus spre concesiune și devierea în prealabil pe cheltuiala proprie a eventualelor rețele de utilități (apa, canalizare sau energie electrică) existente în zona.

Imobilul, (teren) aparține Domeniului Privat al orașului Aleșd (B3), iar valoarea concesiunii terenului va fi de 1,05 lei/mp/lună, conform H.C.L. nr. 77/22-11-2016, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017.

INTOCMIT:
Ing. Laza Gheorghe Mihai



**CATRE
PRIMARIA ALESD
Jud. BIHOR**

Nr. de inregistrare.....5455...../15/12/2016

Catre directia de urbanism a prim.Alesd

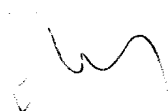
CERERE

Subsemnatul Pop Dumitru Florin Sebastian neacasatorit,cu domiciliul in loc. Alesd, Cart.Soimul, Bl.B3, Ap.2 jud. Bihor, posesor al CI seria XH, nr. 788829, CNP 1780223050013, in calitate de proprietar al apartamentului nr.3 din Bloc B6, a cladirii si a terenului situat pe numarul cadastral 100766 va rog prin prezenta:

a-mi aproba cererea de concesiune pentru suprafata de 20 mp teren(ingrijit de subsemanatul) alaturat cafenelei mele cu urmatoarele date de indentificare: nr. cad.103972, inscris in C.F. nr. 103972/2016 Alesd in favoarea Domeniului Public al Orasului Alesd.

Data: 15.12.2016

SEMNATURA





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI ALEȘD**



HOTĂRÂRE

privind avizul de principiu pentru concesionarea unui teren din domeniul public al orașului Aleșd în vederea extinderii construcției aparținând d-lui Pop Dumitru Florin Sebastian

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2477 din 13.04.2016; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 1354 din 28.03.2016 și de rapoartele comisiilor de specialitate al Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de prevederile art. 15 lit.e din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art. 36 alin(2) lit. c), alin(5) lit. a), art. 123 alin(1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

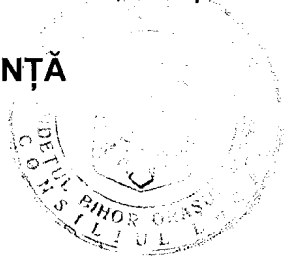
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Acordarea avizului de principiu pentru concesionarea unui teren din domeniul public al orașului Aleșd, identificat cu nr. top 1248/7, înscris în CF nr. 2008 Aleșd în suprafață de 20 mp, în vederea extinderii construcției, respectiv a spațiului comercial existent pe terenul cu nr. cadastral 100766, proprietatea d-lui Pop Dumitru Florin Sebastian.

Art.2 Avizul se acordă în vederea întocmirii documentației necesare concesionării, respectiv planul de amplasament și delimitarea corpului de proprietate.

Art.3 Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, d-ul Pop Dumitru Florin Sebastian, comp. urbanism

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TONȚ IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
LAURAN NICOLETA**

**Aleșd, 28 aprilie 2016
Nr. 49**

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 15 voturi din cei 15 consilieri prezenți și 17 consilieri în funcție



25469733

Carte Funciară Nr. 103972 Comuna/Oraș/Municipiu: Alesd

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	23643
Ziua	25
Luna	11
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alesd, Str Cartier Soimul, Jud. Bihor

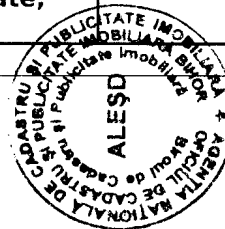
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103972	20	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23643 / 25/11/2016	
Act Administrativ nr. HCL NR. 70, din 25/10/2016 emis de ORASUL ALESD (DOMENIUL PUBLIC);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI ALESD	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

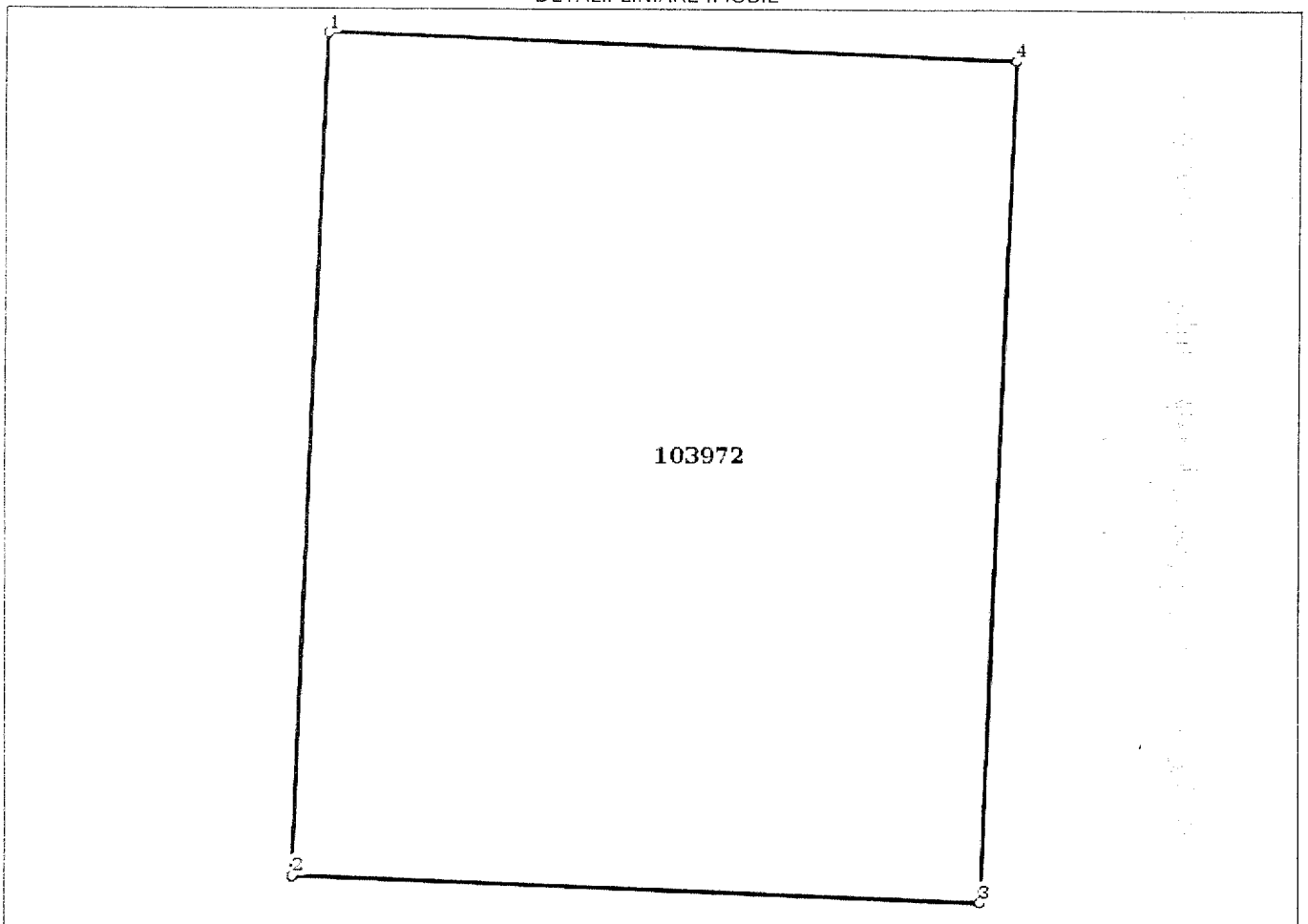


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
103972	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20	-	-	-	IMOBIL INTRAVILAN DELIMITAT PRIN TARUSI TRASATI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.0
2	3	4.0
3	4	5.0
4	1	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate și sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.25179/25-11-2016 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

08-12-2016

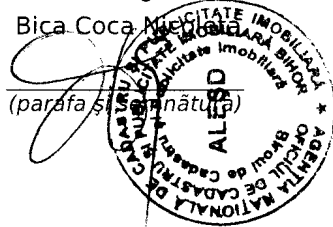
Data eliberării,

15/12/2016

Asistent Registrator,

Bica Coca

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



101722

103488

100429

Imobil

Numar cadastral: 103972
Nr. carte funciara:
[Zoom to](#)

AVESD





2195796

Carte Funciară Nr. 100766 Comuna/Oraș/Municipiu: Alesd

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3067
Ziua	16
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alesd, Cartier Soimul, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100766	49	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100766-C1	Loc. Alesd, Cartier Soimul, Jud. Bihor	S. construita la sol:49 mp; SPATIU COMERCIAL; MATERIAL:CARAMIDA ARSA; AN CONSTR.:2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21644 / 10/11/2015	
Act Administrativ nr. 12844, din 03/11/2015 emis de ADEVERINTA PRIMARIA ALESD (act administrativ nr. 11461/08-10-2015 emis de CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA PRIMARIA ALESD; act administrativ nr. 11460/08-10-2015 emis de CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI PRIMARIA ALESD; act administrativ nr. 52/27-08-2010 emis de AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE PRIMARIA ALESD; act administrativ nr. 106/26-11-2012 emis de PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR PRIMARIA ALESD; act administrativ nr. 11462/08-10-2010 emis de CERTIFICAT FISCAL PRIMARIA ALESD; act administrativ nr. 100766/04-06-2010 emis de EXTRAS C.F. BCPI ALESD;);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POP DUMITRU FLORIN SEBASTIAN
3664 / 25/02/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.375, din 24/02/2016 emis de BIN Miclea Sergiu Tiberiu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP DUMITRU FLORIN SEBASTIAN , necasatorit, ca bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

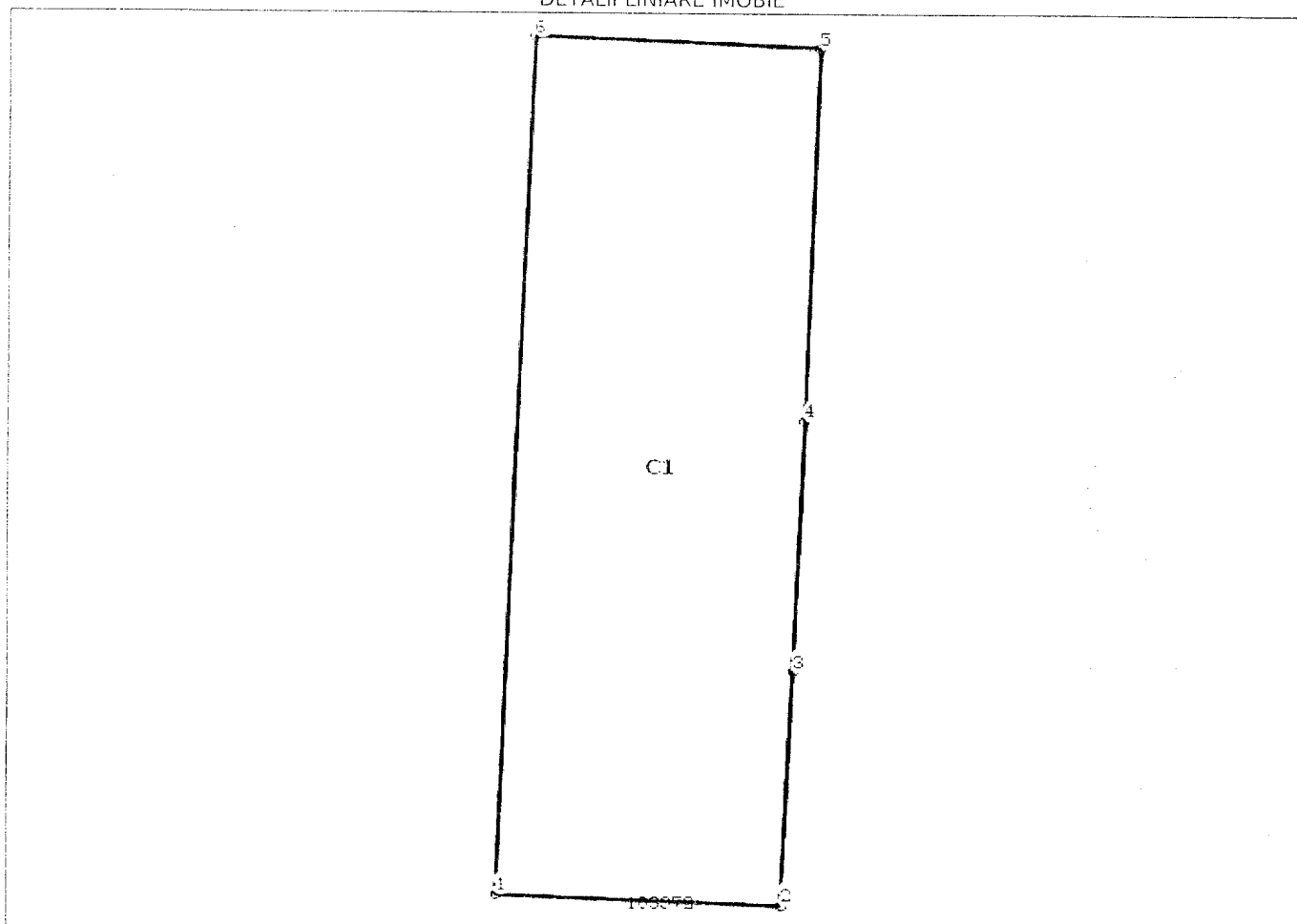
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100766	49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	49	-	-	-	IMOBIL INTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100766-C1	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; SPATIU COMERCIAL; MATERIAL:CARAMIDA ARSA; AN CONSTR.:2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.0
2	3	3.33
3	4	3.577
4	5	5.305

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	4.0
6	1	12.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

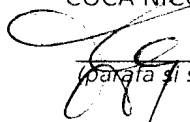
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

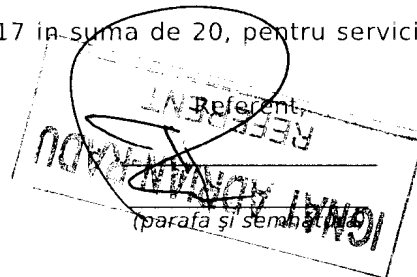
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.26467/16-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
16-02-2017

Asistent Registrator,
COCA NICOLETA BICA

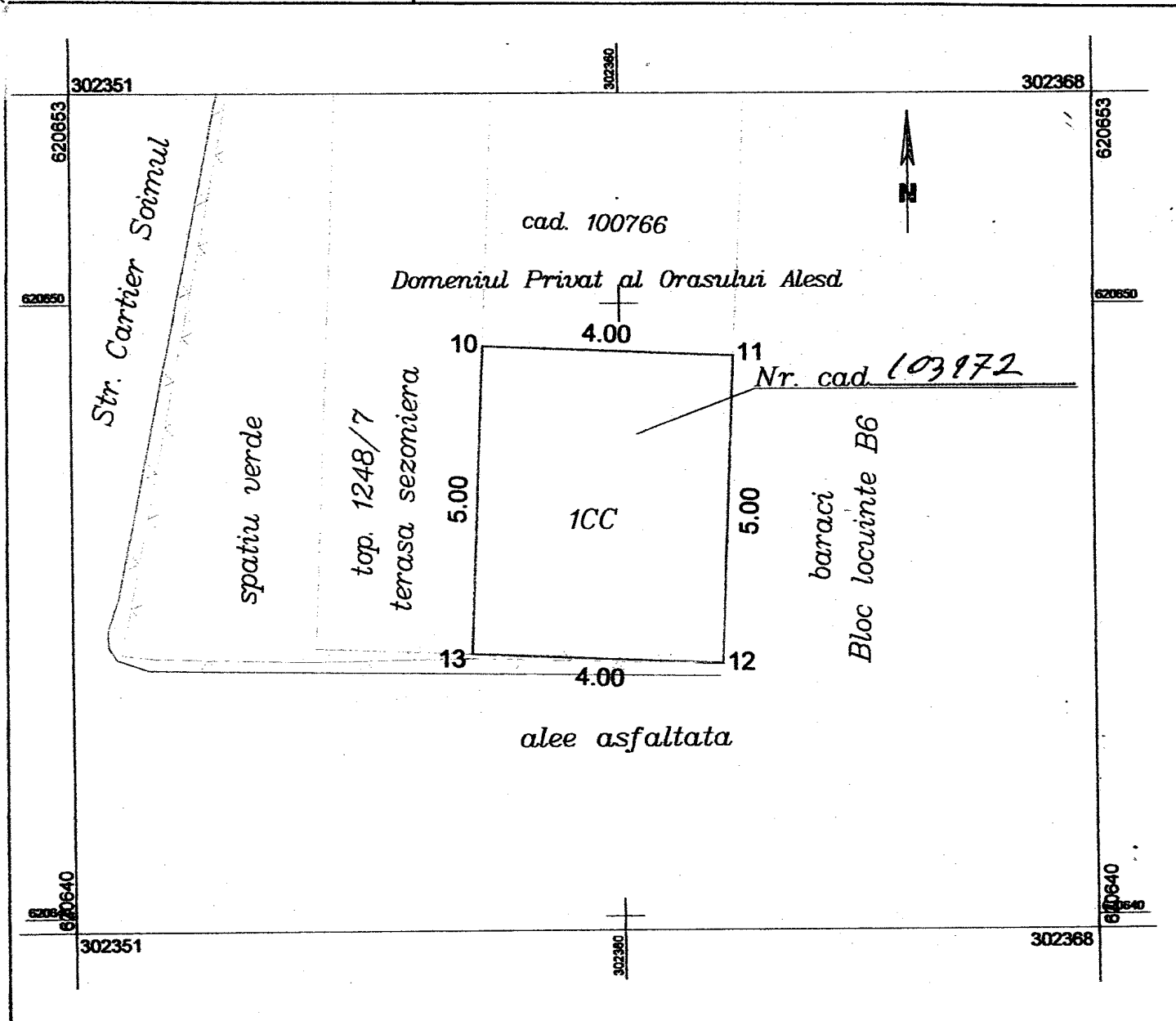
Data eliberării,
17.02.2017


(parafă și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:100

Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
03972	20	Intravilan, Str. Cartier Soimul, bl. B6, parter, localitatea Alesd, judet BIHOR
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Alesd



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	20	Imobil intravilan delimitat prin tarusi trasati
TOTAL		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20 mp
Suprafata din act = 20 mp

<p>Executant BLAGA MIRCEA (nume, prenume) Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila Blaga Mircea Data: 27.07.2016 Categorie 3</p>	<p align="center">Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data _____ Stampila BCPI Alesd</p> <p align="right">Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara BIHOR ing. DAVID IOAN CONSILIER - 15367/10-011-2016</p>
--	---

In situatia in care exista mai multe constructii pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numelui cadastral se va trece numarul topografic sau numarul