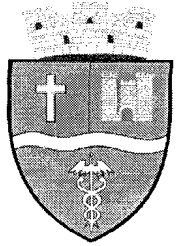


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI ALEȘD



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Poliției orașului Aleșd a unei părți din clădirea Bibliotecii orășenești Aleșd

Consiliul local al orasului Alesd;

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1470 din 21.02.2017; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 1280 din 15.02.2017 și de rapoartele comisiilor de specialitate al Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de dispozițiile art. 861(1), art. 874(1), 2146-2156 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin(2) lit"c", alin (5) lit. „a”, art. 45 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită Poliției orașului Aleșd a unor încăperi în suprafață de 280,26 mp(parter și etaj) și o cotă parte din spațiile comune de 7,5 mp, din clădirea Bibliotecii orășenești Aleșd.

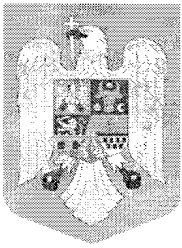
Art. 2 Darea in folosință gratuită se face pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 3 Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente, precum și cele aferente utilităților se suportă de către beneficiar.

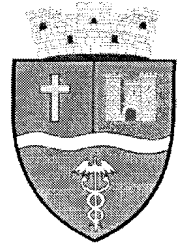
Art. 4 Se interzice beneficiarului, sub sancțiunea încetării de îndată a folosinței gratuite, utilizarea spațiului în alt scop decât cel prevăzut de prezenta hotărâre, precum și închirierea, concesiunea ori efectuarea altor acte de dispoziție fără acordul proprietarului.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul orașului Aleșd, d-na Bodea Alexandrina

Inițiator
Primar
Todoca Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL ORAȘULUI
ALEȘD



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Poliției orașului Aleșd a unei părți din clădirea Bibliotecii orașenești Aleșd

Nr. 1470 din 21.02.2017

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin(3) și art. 30 alin(1) și (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului *Hotărârii Consiliului local privind darea în folosință gratuită Poliției orașului Aleșd a unei părți din clădirea Bibliotecii orașenești Aleșd*;

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl reprezintă necesitatea soluționării cererii Inspectoratului de Poliție Județean Bihor, prin care a solicitat Consiliului local atribuirea cu titlu gratuit a unui spațiu în care să-și desfășoare activitatea Poliția orașului Aleșd.

Luând în considerare prevederile Codului civil care reglementează dreptul de folosință cu titlu gratuit, ca fiind unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, iar referitor la titularii acestui drept se referă la „instituții de utilitate publică”;

De asemenea art. 124 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

„Art. 124

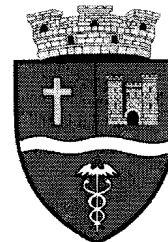
Consiliile locale si consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”.

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra *proiectului Hotărârii Consiliului local privind darea în folosință gratuită Poliției orașului Aleșd a unei părți din clădirea Bibliotecii orașenești Aleșd*, care se înaintea Consiliului local spre aprobare.

Primarul orașului Aleșd,
Todoca Ioan



ORAȘUL ALEȘD
415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd-bihor.ro



Nr.1280/15.02.2017

R A P O R T

privind darea în folosință gratuită a unei părți din clădirea Bibliotecii orașenești Aleșd către Poliția orașului Aleșd

Având în vedere adresa nr. 837/02.02.2017 a Inspectoratului de Poliție al Județului Bihor , prin care ne aduce la cunoștință faptul că sediul unde funcționează actualmente Poliția orașului Aleșd - str. Lalelelor , nr. 2, Aleșd , a fost revendicat iar prin Dispoziția nr. 144/05.03.2013 și Încheierea nr. 225 59/2014 această clădire a fost restituită în natura vechiului proprietar, ne solicită sprijinul în găsirea unui sediu corespunzător unde să-și poată desfășura activitatea Poliția orașului Aleșd ;

Imobilul pe care îl putem pune la dispoziția Poliției orașului Aleșd face parte din domeniul public al orașului Aleșd și este parte din clădirea Bibliotecii orașenești Aleșd;

Acest imobil este structurat astfel: parter în suprafață de 85,05 mp(hol-31,8mp, grup sanitar -2,5mp, 3 birouri-25,5mp, 15,5mp, 9,75 mp) și etaj în suprafață de 195,21 mp(hol+casa scării-24,1mp, hol-4,05 mp, grup sanitar-3,75 mp , sala de ședințe-25,5 mp , birou-26,1 mp , camera tehnica-10,01mp , sala de conferințe-101,7mp) totalul suprafeței pe care îl putem pune la dispoziția Poliției orașului Aleșd este de 280,26 mp și o cota parte de 7,5 mp din spațiile comune.

În baza prevederilor art.36, alin.2 , lit .a, c , alin 6 , punctul 7 și art.123 , din Legea nr. 215/2001- a administrației publice locale, republicată

În baza proiectului de hotărâre inițiat ,

Propun

Art.1. Aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în Aleșd , str. Bobâlna , nr. 2 , județul Bihor , în suprafață de 280,26 mp și o cotă parte de 7,5mp din spațiile comune pe o perioadă de 3 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților

Consilier juridic
Bodea Alexandrina



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BIHOR

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI ALEȘD

837 02.02.2017 NESECRET

Oradea

Nr. 95.296/SL/SO/ 15.02.2017

Ex. nr. 1/2

ANA TEEF LAURAE

rog preg. act. febr

si Acte si + si Ardeu

*rog Anna lucasate
din comunitate politia Alesd*

*Anna Bodiu
rap. despre acti
de proprietate*

Avem onoarea să vă informăm că Inspectoratul de Poliție Județean Bihor a deținut un imobil cu destinația de sediu Poliția orașului Aleșd situat în localitatea Aleșd, str. Libertății nr.2, imobil aflat în administrarea M.A.I. din 1950, prin Decretul nr.103/1959. Acest imobil a făcut obiectul unui proces de revendicare în urma căruia a fost pierdut conform Dispoziției 144/05.03.2013 și încheierii nr. 22559 din dosarul nr. 22559/18.12.2014.

Având în vedere situația juridică prezentată mai sus și imposibilitatea I.P.J. Bihor de achiziționare a unui imobil în localitatea Aleșd, cu destinația Sediul Poliție Oraș Aleșd, vă rugăm să ne sprijiniți în identificarea și atribuirea în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, a unui imobil / parte din imobil disponibil pe raza localității Aleșd, cu următoarele caracteristici:

- minim 10 încăperi și 2 grupuri sanitare
- minim 6 locuri de parcare.

Cu stimă,

Pentru ȘEFUL INSPECTORATULUI
ADJUNCT AL INSPECTORATULUI ȘEF
Comisar șef de poliție

Dr. Bucur Cătălin Adrian





ORAȘUL ALEȘD

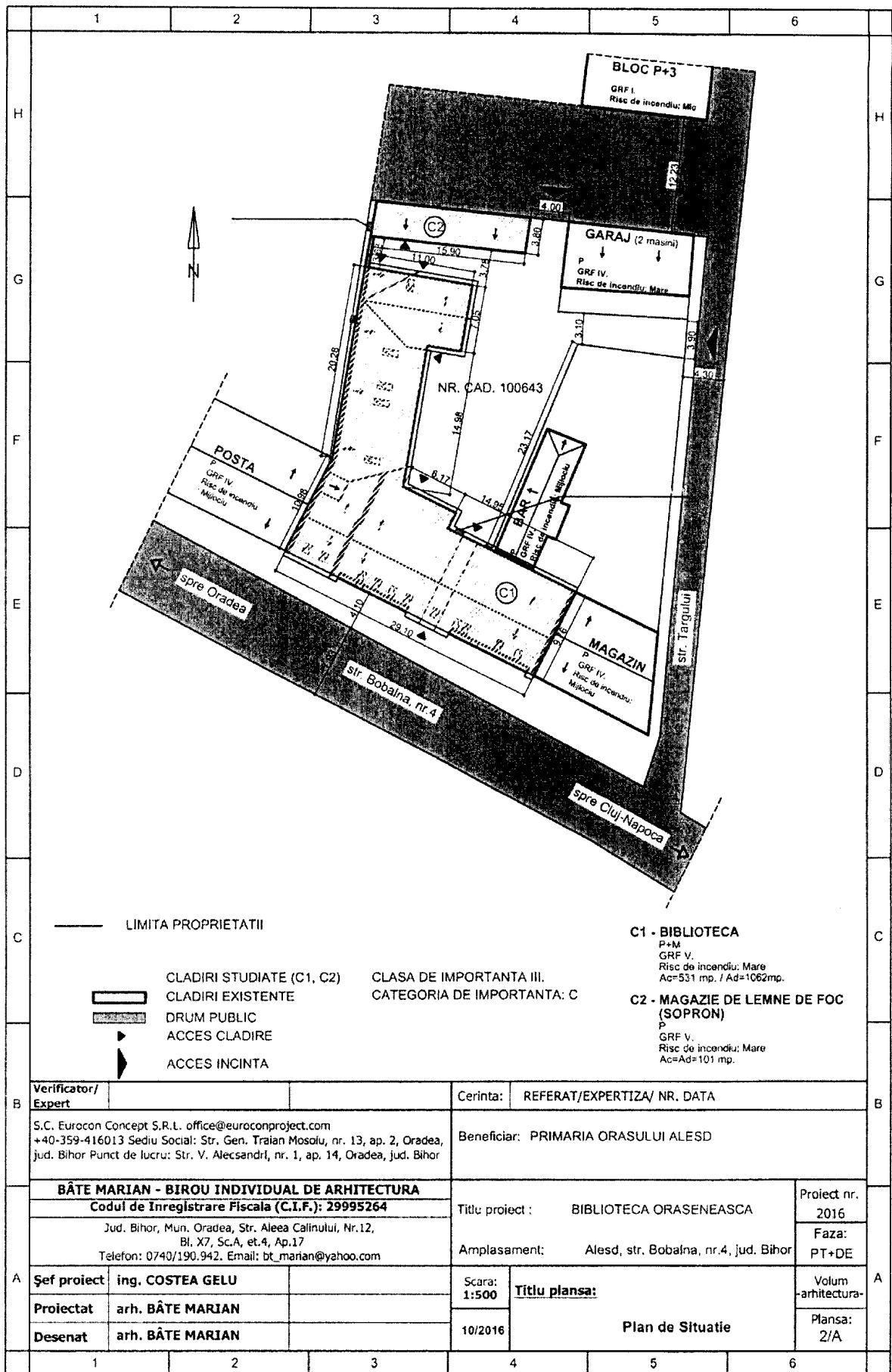
415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342547; 342539; 0359-456955 FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd-bihor.ro email urbanismalesd@gmail.com
primaria.alesd@cjbihor.ro



SITUATIA SPATIILOR DIN CLADIREA BIBLIOTECII ORASENESTI ALESD, PROPUSE A FI DATE IN ADMINISTRARE POLITIEI ORASULUI ALESD

SUPRAFETE UTILE:

PARTER	Hol	31.8 mp	Total suprafata parter: = 85.05 mp
	Grup Sanitar	2.5 mp	
	Birou 1	25.5 mp	
	Birou 2	15.5 mp	
	Birou 3	9.75 mp	
ETAJ	Hol + Casa Scarii	24.1 mp	Total suprafata etaj: = 195.21 mp
	Hol	4.05 mp	
	Grup Sanitar	3.75 mp	
	Sala de sedinte	25.5 mp	
	Birou	26.1 mp	
	Camera tehnica	10.01 mp	
	Sala de Conferinte	101.7 mp	
Total suprafata utila data in administrare			280.26 mp
Cota parte din spatii comune – hol de acces			7.5 / 15 mp



— LIMITA PROPRIETATII

- CLADIRI STUDIATE (C1, C2)
- CLADIRI EXISTENTE
- DRUM PUBLIC
- ACCES CLADIRE
- ACCES INCINTA

CLASA DE IMPORTANTA III.
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

- C1 - BIBLIOTECA**
P+M
GRF V.
Risc de incendiu: Mare
Ac=531 mp. / Ad=1062mp.
- C2 - MAGAZIE DE LEMNE DE FOC (SOPRON)**
P
GRF V.
Risc de incendiu: Mare
Ac=Ad=101 mp.

Verificator/Expert		Cerinta: REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA	
S.C. Eurocon Concept S.R.L. office@euroconproject.com +40-359-416013 Sediul Social: Str. Gen. Traian Mosoiu, nr. 13, ap. 2, Oradea, jud. Bihor Punct de lucru: Str. V. Alecsandri, nr. 1, ap. 14, Oradea, jud. Bihor		Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI ALES D	
BĂTE MARIAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Codul de Inregistrare Fiscala (C.I.F.): 29995264		Titlu proiect: BIBLIOTECA ORASENEASCA	Proiect nr. 2016
Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Aleea Calinului, Nr.12, Bl. X7, Sc.A, et.4, Ap.17 Telefon: 0740/190.942. Email: bt_marian@yahoo.com		Amplasament: Alesd, str. Bobalna, nr.4, jud. Bihor	Faza: PT+DE
Şef proiect	ing. COSTEA GELU	Scara: 1:500	Volum -arhitectura-
Proiectat	arh. BĂTE MARIAN	10/2016	Plansa: 2/A
Desenat	arh. BĂTE MARIAN		
1	2	3	4
5	6		

