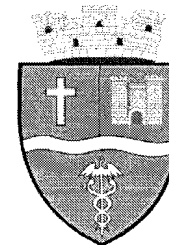


ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI ALEȘD



## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea modificării cuantumului chiriilor ANL

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 1390 din 17.02.2017 și de rapoartele comisiilor de specialitate al Consiliului local Aleșd;

Având în vedere dispozițiile art. 4 alin(7<sup>1</sup>), art. 8 alin(4), (7) și alin(11) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile HG nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001;

În baza dispozițiilor art. 36(2) lit."c" și art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

Art.1 Se aprobă cuantumul chiriilor pentru chiriașii de peste 35 de ani din blocul ANL situat în Aleșd, str. Arena Sportivă, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă cuantumul chiriilor pentru chiriașii sub 35 de ani din blocul ANL situat în Aleșd, str. Arena Sportivă, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă cuantumul chiriilor pentru chiriașii de peste 35 de ani din blocul ANL situat în Aleșd, str. Bobâlna, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă cuantumul chiriilor pentru chiriașii sub 35 de ani din blocul ANL situat în Aleșd, str. Bobâlna, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Chiriașii au obligația să anunțe în scris, cu documente justificative, modificarea cuantumului venitului lunar pentru ponderea chiriei cu coeficientul aferent venitului pe membru de familie, în caz contrar se va aplica coeficientul maxim.

Art.6 Chiria se încasează lunar, iar sumele obținute din recuperarea investiției se virează în contul ANL în termen de 30 de zile de la încasare. Sumele reprezentând cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală a locuinței, pentru întreținere, administrare, precum și cota de 1% se face venit la bugetul orașului Aleșd.

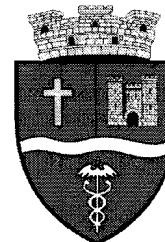
Art.7 Chiria se va calcula la prețul de 1 euro – 4,45 lei, cursul valutar din data de 30.09.2016.

Art.8 Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului Județului, Primarul orașului Aleșd, cu cei interesați prin grija compartimentului juridic

Inițiator  
Primar  
Todoca Ioan



**ORAȘUL ALEȘD**  
415100 ALEȘD, STR. BOBÂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR  
TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589  
C.I.F. 4348920  
[www.alesd-bihor.ro](http://www.alesd-bihor.ro)



Nr.1390/17.02.2017

**R A P O R T**  
**privind modificarea cuantumului chiriilor ANL**

Având în vedere modificarea a modului de calcul a chiriei lunare la locuințele ANL , prin H.G. nr.261/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , aprobată prin H.G. nr. 962/2001

În baza prevederilor art.4 , alin.7 indice 1, art.8 , alin.4 și alin.7, art.15, alin.23 din Legea nr. 152/1998 republicată și actualizată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe coroborat cu prevederile art.36, alin.2 , lit . c și ale art.45 , alin.3 din Legea nr. 215/2001- a administrației publice locale, republicată

În baza proiectului de hotărâre inițiat ,

**Propun**

**Art.1.**Aprobarea anexei nr. 1 cu privire la cuantumul chiriilor pentru chiriașii de peste 35 de ani din blocul ANL situat în Aleșd , str. Arena Sportiva .

**Art.2.**Aprobarea anexei nr. 2 cu privire la cuantumul chiriilor pentru chiriașii sub 35 de ani din blocul ANL situat în Aleșd , str. Arena Sportiva.

**Art.3.**Aprobarea anexei nr. 3 cu privire la cuantumul chiriilor pentru chiriașii de peste 35 de ani din blocul ANL situat în Aleșd , str. Bobâlna.

**Art.4.**Aprobarea anexei nr. 4 cu privire la cuantumul chiriilor pentru chiriașii sub 35 de ani din blocul ANL situat în Aleșd , str. Bobâlna.

**Art.5.**Chiriași vor avea obligația să anunțe în scris cu documente doveditoare modificarea cuantumului venitului lunar pentru ponderea chiriei cu coeficientul aferent venitului pe membru de familie , în caz contrar se va aplica coeficientul maxim.

**Art.6.**Chiria se încasează lunar , iar sumele obținute din recuperarea investiției se virează în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în termen de 30 de zile de la încasare.Sumele reprezentând cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normale a locuinței , pentru întreținere , administrare , precum și cota de 1% se face venit la bugetul orașului Aleșd

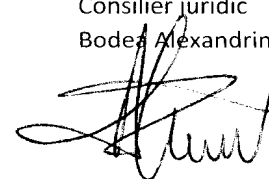
**Art.7.**Chiria se va calcula la prețul de 1 euro-4,45 lei-cursul valutar din data de 30.09.2016.

Consilier juridic  
Bodea Alexandrina

## ANEXA1

NR. APARTAMENT	NUMARUL DE CAMERE	ACD/AP. MP	PRET EURO/MP ACD	VALOARE DE INLOCUIRE A CONSTR. (EURO)	RECUPERARE A INVESTITIEI(A MORTIZARE IN EURO)	CHELT DE INTRETINERE CURENTA SI REPARATII CURENTE(EURO)	CHELT DE REPARATII CAPITALE (EURO)	CHELTUIELI DE ADMINISTRARE (EURO)	COTA AUTORITATII PUBLICE (EURO)	CHIRIE NETA ANUALA (EURO)	CHIRIA LUNARA (EURO)	VALOARE CHIRIE DUPA RANGUL LOCALITATII (EURO)	VALOARE CHIRIE DUPA PONDEREA VENITURILOR (EURO)
	0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.40%	6=3*0.51%	7=3*0.20%	8=3*1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.85	12=11*VENIT
5-A	2.00	74.01	382.93	28340.65	472.34	113.36	144.54	56.68	283.41	1070.33	89.19	80.27	80.27
6	2.00	70.98	382.93	27180.37	453.01	108.72	138.62	54.36	271.80	1026.51	85.54	76.99	76.99
9	2.00	73.69	382.93	28218.11	470.30	112.87	143.91	56.44	282.18	1065.70	88.81	79.93	71.94
12	2.00	74.01	382.93	28340.65	472.34	113.36	144.54	56.68	283.41	1070.33	89.19	80.27	72.25
20	2.00	70.98	382.93	27180.37	453.01	108.72	138.62	54.36	271.80	1026.51	85.54	76.99	76.99
23	1.00	49.03	382.93	18775.06	312.92	75.10	95.75	37.55	187.75	709.07	59.09	53.18	47.86
24	2.00	73.66	382.93	28206.62	470.11	112.83	143.85	56.41	282.07	1065.27	88.77	79.90	71.91
26	2.00	70.59	382.93	27031.03	450.52	108.12	137.86	54.06	270.31	1020.87	85.07	76.57	76.57
27	2.00	74.01	382.93	28340.65	472.34	113.36	144.54	56.68	283.41	1070.33	89.19	80.27	80.27
29	2.00	70.09	382.93	26839.56	447.33	107.36	136.88	53.68	268.40	1013.64	84.47	76.02	76.02
30	1.00	49.26	382.93	18863.13	314.39	75.45	96.20	37.73	188.63	712.40	59.37	53.43	53.43
1-B	2.00	69.31	382.93	26540.88	442.35	106.16	135.36	53.08	265.41	1002.36	83.53	75.18	67.66
3	3.00	109.41	382.93	41896.37	698.27	167.59	213.67	83.79	418.96	1582.29	131.86	118.67	106.80
7	1.00	56.18	382.93	21513.01	358.55	86.05	109.72	43.03	215.13	812.47	67.71	60.94	60.94
8	2.00	74.22	382.93	28421.06	473.68	113.68	144.95	56.84	284.21	1073.37	89.45	80.50	72.45
10	3.00	109.41	382.93	41896.37	698.27	167.59	213.67	83.79	418.96	1582.29	131.86	118.67	118.67
12	2.00	70.81	382.93	27115.27	451.92	108.46	138.29	54.23	271.15	1024.05	85.34	76.80	69.12
22	3.00	103.67	382.93	39698.35	661.64	158.79	202.46	79.40	396.98	1499.27	124.94	112.45	101.20
24	2.00	64.69	382.93	24771.74	412.86	99.09	126.34	49.54	247.72	935.55	77.96	70.17	63.15
1-D	2.00	78.68	382.93	30128.93	502.15	120.52	153.66	60.26	301.29	1137.87	94.82	85.34	85.34
2	2.00	65.32	382.93	25012.99	416.88	100.05	127.57	50.03	250.13	944.66	78.72	70.85	63.76
3	2.00	73.87	382.93	28287.04	471.45	113.15	144.26	56.57	282.87	1068.31	89.03	80.12	80.12
6	3.00	91.72	382.93	35122.34	585.37	140.49	179.12	70.24	351.22	1326.45	110.54	99.48	89.54
8	2.00	73.88	382.93	28290.87	471.51	113.16	144.28	56.58	282.91	1068.45	89.04	80.13	72.12
10	1.00	43.51	382.93	16661.28	277.69	66.65	84.97	33.32	166.61	629.24	52.44	47.19	47.19

Consilier juridic  
Bodea Alexandrina

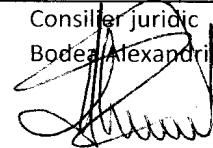


## ANEXA2

NR. APARTAMENT	NUMARUL DE CAMERE	ACD/AP. MP	PRET EURO/MP ACD	VALOARE DE INLOCUIRE A CONSTR. (EURO)	RECUPERARE A INVESTITIEI(A MORTIZARE IN EURO)	CHELT DE INTRETINERE CURENTE SI REPARATII CURENTE(EURO)	CHELT DE REPARATII CAPITALE (EURO)	CHELTUIELI DE ADMINISTRARE (EURO)	COTA AUTORITATII PUBLICE (EURO)	CHIRIE NETA ANUALA (EURO)	CHIRIA LUNARA (EURO)	VALOARE CHIRIE DUPA RANGUL LOCALITATII (EURO)	VALOARE CHIRIE DUPA PONDEREA VENITURILOR (EURO)
	0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.40%	6=3*0.51%	7=3*0.20%	8=3*0%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.90	12=11*VENIT
2	2.00	73.69	382.93	28218.11	470.30	112.87	143.91	56.44	282.18	1065.70	88.81	79.93	71.94
3	2.00	70.59	382.93	27031.03	450.52	108.12	137.86	54.06	270.31	1020.87	85.07	76.57	76.57
4	2.00	70.59	382.93	27031.03	450.52	108.12	137.86	54.06	270.31	1020.87	85.07	76.57	68.91
7	1.00	46.73	382.93	17894.32	298.24	71.58	91.26	35.79	178.94	675.81	56.32	50.69	50.69
8	1.00	49.03	382.93	18775.06	312.92	75.10	95.75	37.55	187.75	709.07	59.09	53.18	47.86
10	2.00	70.59	382.93	27031.03	450.52	108.12	137.86	54.06	270.31	1020.87	85.07	76.57	68.91
11	2.00	70.59	382.93	27031.03	450.52	108.12	137.86	54.06	270.31	1020.87	85.07	76.57	76.57
13	2.00	70.98	382.93	27180.37	453.01	108.72	138.62	54.36	271.80	1026.51	85.54	76.99	76.99
15	1.00	49.03	382.93	18775.06	312.92	75.10	95.75	37.55	187.75	709.07	59.09	53.18	47.86
16	1.00	73.66	382.93	28206.62	470.11	112.83	143.85	56.41	282.07	1065.27	88.77	79.90	79.90
17	2.00	70.59	382.93	27031.03	450.52	108.12	137.86	54.06	270.31	1020.87	85.07	76.57	68.91
18	2.00	70.59	382.93	27031.03	450.52	108.12	137.86	54.06	270.31	1020.87	85.07	76.57	76.57
19	2.00	74.01	382.93	28340.65	472.34	113.36	144.54	56.68	283.41	1070.33	89.19	80.27	80.27
21	2.00	70.09	382.93	26839.56	447.33	107.36	136.88	53.68	268.40	1013.64	84.47	76.02	68.42
25	2.00	70.59	382.93	27031.03	450.52	108.12	137.86	54.06	270.31	1020.87	85.07	76.57	68.91
28	2.00	70.98	382.93	27180.37	453.01	108.72	138.62	54.36	271.80	1026.51	85.54	76.99	69.29
2-B	2.00	69.70	382.93	26690.22	444.84	106.76	136.12	53.38	266.90	1008.00	84.00	75.60	75.60
4	2.00	79.57	382.93	30469.74	507.83	121.88	155.40	60.94	304.70	1150.74	95.90	86.31	86.31
5	2.00	85.31	382.93	32667.76	544.46	130.67	166.61	65.34	326.68	1233.75	102.81	92.53	83.28
6	2.00	80.01	382.93	30638.23	510.64	122.55	156.25	61.28	306.38	1157.10	96.43	86.78	86.78
9	2.00	77.47	382.93	29665.59	494.43	118.66	151.29	59.33	296.66	1120.37	93.36	84.03	84.03
11	2.00	79.57	382.93	30469.74	507.83	121.88	155.40	60.94	304.70	1150.74	95.90	86.31	77.67
14	2.00	66.33	382.93	25399.75	423.33	101.60	129.54	50.80	254.00	959.26	79.94	71.94	64.75
15	2.00	66.75	382.93	25560.58	426.01	102.24	130.36	51.12	255.61	965.34	80.44	72.40	72.40
16	3.00	103.67	382.93	39698.35	661.64	158.79	202.46	79.40	396.98	1499.27	124.94	112.45	101.20
18	2.00	64.69	382.93	24771.74	412.86	99.09	126.34	49.54	247.72	935.55	77.96	70.17	70.17
19	1.00	54.35	382.93	20812.25	346.87	83.25	106.14	41.62	208.12	786.01	65.50	58.95	53.06

20	2.00	66.33	382.93	25399.75	423.33	101.60	129.54	50.80	254.00	959.26	79.94	71.94	64.75
21	2.00	66.75	382.93	25560.58	426.01	102.24	130.36	51.12	255.61	965.34	80.44	72.40	65.16
23	2.00	66.83	382.93	25591.21	426.52	102.36	130.52	51.18	255.91	966.49	80.54	72.49	65.24
4-D	1.00	43.26	382.93	16565.55	276.09	66.26	84.48	33.13	165.66	625.63	52.14	46.92	42.23
10	2.00	65.32	382.93	25012.99	416.88	100.05	127.57	50.03	250.13	944.66	78.72	70.85	63.76

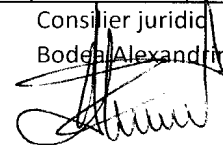
Consilier juridic  
Bodea Alexandrina



## ANEXA3

NR. APARTAMENT	NUMARUL DE CAMERE	ACD/AP. MP	PRET EURO/MP ACD	VALOARE DE INLOCUIRE A CONSTR. (EURO)	RECUPERARE A INVESTITIEI(A MORTIZARE IN EURO)	CHELT DE INTRETINERE CURENTE SI REPARATII CURENTE(EURO)	CHELT DE REPARATII CAPITALE (EURO)	CHELTUIELI DE ADMINISTRARE (EURO)	COTA AUTORITATII PUBLICE (EURO)	CHIRIE NETA ANUALA (EURO)	CHIRIA LUNARA (EURO)	VALOARE CHIRIE DUPA RANGUL LOCALITATII (EURO)	VALOARE CHIRIE DUPA PONDEREA VENITURILOR (EURO)
	0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.40%	6=3*0.51%	7=3*0.20%	8=3*1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.85	12=11*VENIT
1	1.00	47.37	382.93	18139.39	302.32	72.56	92.51	36.28	181.39	685.06	57.09	51.38	46.24
6	1.00	47.19	382.93	18070.47	301.17	72.28	92.16	36.14	180.70	682.46	56.87	51.18	46.07
7	1.00	50.72	382.93	19422.21	323.70	77.69	99.05	38.84	194.22	733.51	61.13	55.01	55.01
8	1.00	43.86	382.93	16795.31	279.92	67.18	85.66	33.59	167.95	634.30	52.86	47.57	42.82
9	1.00	39.81	382.93	15244.44	254.07	60.98	77.75	30.49	152.44	575.73	47.98	43.18	43.18
11	1.00	43.99	382.93	16845.09	280.75	67.38	85.91	33.69	168.45	636.18	53.02	47.71	42.94
12	1.00	50.67	382.93	19403.06	323.38	77.61	98.96	38.81	194.03	732.79	61.07	54.96	49.46
13	1.00	50.72	382.93	19422.21	323.70	77.69	99.05	38.84	194.22	733.51	61.13	55.01	49.51
16	2.00	61.14	382.93	23412.34	390.21	93.65	119.40	46.82	234.12	884.21	73.68	66.32	59.68
19	1.00	50.72	382.93	19422.21	323.70	77.69	99.05	38.84	194.22	733.51	61.13	55.01	55.01
20	1.00	43.86	382.93	16795.31	279.92	67.18	85.66	33.59	167.95	634.30	52.86	47.57	42.82
22	2.00	61.14	382.93	23412.34	390.21	93.65	119.40	46.82	234.12	884.21	73.68	66.32	66.32
23	1.00	43.99	382.93	16845.09	280.75	67.38	85.91	33.69	168.45	636.18	53.02	47.71	47.71
25	1.00	44.05	382.93	16868.07	281.13	67.47	86.03	33.74	168.68	637.05	53.09	47.78	47.78
27	1.00	39.81	382.93	15244.44	254.07	60.98	77.75	30.49	152.44	575.73	47.98	43.18	43.18
28	2.00	61.54	382.93	23565.51	392.76	94.26	120.18	47.13	235.66	889.99	74.17	66.75	66.75
29	1.00	44.00	382.93	16848.92	280.82	67.40	85.93	33.70	168.49	636.33	53.03	47.72	42.95

Consilier juridic  
Bodea Alexandra



## ANEXA 4

NR. APARTAMENT	NUMARUL DE CAMERE	ACD/AP. MP	PRET EURO/MP ACD	VALOARE DE INLOCUIRE A CONSTR. (EURO)	RECUPERARE A INVESTITIEI (A MORTIZARE IN EURO)	CHELT DE INTRETINERE CURENTA SI REPARATII CURENTE (EURO)	CHELT DE REPARATII CAPITALE (EURO)	CHELTUIELI DE ADMINISTRARE (EURO)	COTA AUTORITATII PUBLICE (EURO)	CHIRIE NETA ANUALA (EURO)	CHIRIA LUNARA (EURO)	VALOARE CHIRIE DUPA RANGUL LOCALITATII (EURO)	VALOARE CHIRIE DUPA PONDEREA VENITURILOR (EURO)
	0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.40%	6=3*0.51%	7=3*0.20%	8=3*0%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.85	12=11*VENIT
2	1.00	40.51	382.93	15512.49	258.54	62.05	79.11	31.02	155.12	585.86	48.82	43.94	43.94
3	1.00	39.81	382.93	15244.44	254.07	60.98	77.75	30.49	152.44	575.73	47.98	43.18	43.18
5	1.00	40.52	382.93	15516.32	258.61	62.07	79.13	31.03	155.16	586.00	48.83	43.95	43.95
10	2.00	61.14	382.93	23412.34	390.21	93.65	119.40	46.82	234.12	884.21	73.68	66.32	59.68
14	1.00	43.86	382.93	16795.31	279.92	67.18	85.66	33.59	167.95	634.30	52.86	47.57	42.82
15	1.00	39.81	382.93	15244.44	254.07	60.98	77.75	30.49	152.44	575.73	47.98	43.18	38.86
17	1.00	43.99	382.93	16845.09	280.75	67.38	85.91	33.69	168.45	636.18	53.02	47.71	47.71
18	1.00	50.67	382.93	19403.06	323.38	77.61	98.96	38.81	194.03	732.79	61.07	54.96	54.96
24	1.00	50.67	382.93	19403.06	323.38	77.61	98.96	38.81	194.03	732.79	61.07	54.96	54.96
26	1.00	43.86	382.93	16795.31	279.92	67.18	85.66	33.59	167.95	634.30	52.86	47.57	47.57
30	1.00	44.00	382.93	16848.92	280.82	67.40	85.93	33.70	168.49	636.33	53.03	47.72	47.72

Consilier juridic  
Bodea Alexandrina

