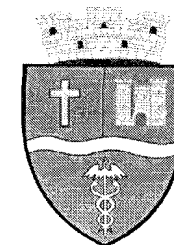


ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI ALEȘD



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației PUZ:

„Introducere parțială în intravilan teren cu nr. cadastral 101548 –UAT Aleșd”

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 1004 din 07.02.2017 și de rapoartele comisiilor de specialitate al Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de prevederile art. 25 alin(1), art. 32 alin(1) lit.”b”, art. 47, art. 56 alin(1) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 71/2013, prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General al orașului Aleșd;

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism;

În baza dispozițiilor art. 36(2) lit.”c” și art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1 Se aprobă documentația: Plan Urbanistic Zonal pentru: “Introducere parțială în intravilan a terenului cu nr. cadastral 101548 UAT Aleșd”, întocmit de S.C ALPHA STUDIO TECT SRL, în conformitate cu proiectul 01U / 03.2014.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul orașului Aleșd și compartimentul urbanism.

Art.3 Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului Județului, Primarul orașului Aleșd, Compartimentul urbanism

Inițiator  
Primar  
Todoca Ioan

PRIMĂRIA ORAȘULUI ALEȘD  
415100 Aleșd, str.Bobâlna, nr.3, jud.Bihor  
Tel./Fax 0259-342.539, 342.589  
Email: [urbanismalesd@gmail.com](mailto:urbanismalesd@gmail.com)  
Nr. ...1004.. din ..07-02-2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de aprobare a avizului prealabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism pentru lucrarea: P.U.Z. „INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN TEREN CU NR CAD 101548 – UAT ALESD”

Expunere de motive:

Avand in vedere cererea d-lui. SCHIOP VASILE-CORNEL, nr. 3137/15-07-2016, domiciliat in mun. Oradea, str. Virgil Maxim, nr. 38, jud Bihor, prin care solicita acordarea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism si a Consiliului Local Alesd pentru lucrarea: P.U.Z. „*Introducere partiala in intravilan a terenului cu nr cad 101548 UAT Alesd*”

Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal propus spre aprobare, este situat in extravilanul localitatii Pestis, conform: Planului Urbanistic General al orasului Alesd si localitatilor aferente si planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de ing. Joldos Alin Claudiu.

In conformitate cu prevederile PUG, terenul studiat este partial afectat de lucrari proiectate de infrastructura de comunicatii (sosea de centura Nord a orasului Alesd) si pentru culturi agricole.

Prin adresa nr. 1679/21-06-2016, Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania SA, prin Directia regionala de drumuri si poduri Cluj – Sectia drumuri nationale Oradea, comunica solicitantului faptul ca lucrarea propusa nu afecteaza in nici un fel elementele geometrice ale viitoarei Centuri a Orasului Alesd, iar acordul CNADNR nu este necesar in aceasta faza.

Avand in vedere cele de mai sus si in conformitate cu prevederile al. (1), lit (b), art. 32 din Legea 350/2001, actualizata cu O.U.G. nr. 7/2011:

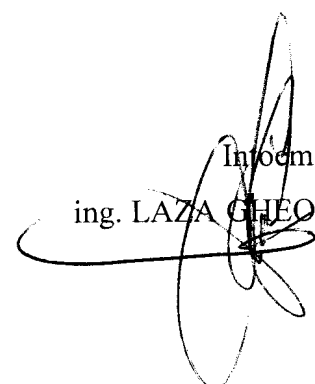
Compartimentul Urbanism  
**propune**  
CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ALEȘD

Aprobarea prezentul raport, care propune introducerea in intravilanul localitatii Pestis a parcelei identificata cu numarul cadastral 101548, inscris in CF 101548 UAT Alesd, conform Planului Urbanistic Zonal care a primit avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism Alesd;

Principalii indici urbanistici ai Planului Urbanistic Zonal propus spre aprobare in Consiliul Local Alesd sunt:

- procentul de ocupare al terenului - P.O.T. Max = 30%
- coeficientul de utilizare al terenului – C.U.T. Max 0,5
- min 25% din suprafata terenului va trebui amenajata ca spatiu verde;
- perimetrul studiat va primi o functiune mixta: de locuire si/sau servicii domestice de tip: agrement, servicii medicale, de recuperare, turism. Nu se vor atribui autorizatii de construire sau lucrari, care nu se incadreaza in acest paletar de functiuni;

Inlocuit  
ing. LAZA GHEORGHE MIHAI



Lucr. -  
sect. Iauran  
de la tegeose  
JM

PRIMĂRIA ORASULUI ALESD  
3137 15-07-2016

Către,  
PRIMĂRIA ORASULUI ALESD  
SERVICIUL URBANISM.

Dulhaz  
Jen

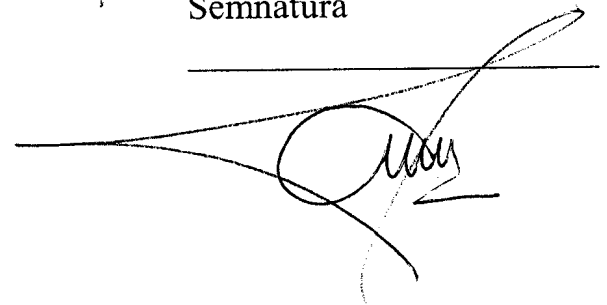
Subsemnatul SCHIOP VASILE CORNEL  
C.N.P. 11780807054690 reprezentant al

cu (sediul) domiciliul în județul BIHOR localitatea ORADEA  
pe strada VIRGIL MAXIM nr. 38 bl. - ap. -,  
în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu  
completări ulterioare și a Ordinului MLPTL 1430/2005, pentru aprobarea  
Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții, solicit **promovarea in sedinta Consiliului  
Local** a documentatiei de urbanism

P.U.Z. - INTRODUCERE PARTIALĂ IN INTRAVILAN,  
REGLEMENTARE FUNCTIUNE ZONĂ, SI REGLEMENTARE ACCES.

având destinația  
MIXTĂ - SERVICII SI LOCUINȚĂ.  
amplasată în județul BIHOR localitatea PESTIS pe strada \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_.

Data  
15.07.2016

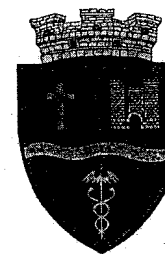
Semnătura  


SCHIOP VASILE CORNEL  
0755 - 671 602.



# ORAȘUL ALEȘD

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR  
TEL: 0259-342547; 342539; 0359-456955 FAX: 0259-342589  
C.I.F. 4348920  
[www.alesd-bihor.ro](http://www.alesd-bihor.ro) email [urbanismalesd@gmail.com](mailto:urbanismalesd@gmail.com)  
[primariaalesd@yahoo.com](mailto:primariaalesd@yahoo.com)



COMISIA TEHNICA DE  
AMENAJARE A TERITORIULUI  
SI URBANISM ALESD  
Nr. 683 / 30-01-2017

## AVIZ FAVORABIL NR. 1 DIN DATA DE 30-01-2017

Denumirea documentatiei: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU : „INTRODUCEREA IN  
INTRAVILAN A TERENULUI CU NR CADASTRAL 101548 UAT  
ALESD”  
Beneficiari: SCHIOP VASILE-CORNEL si SCHIOP GABRIELA  
Elaborator: S.C. ALPHA STUDIO TECT S.R.L.

Prezenta documentatie cuprinde analiza situatiei existente si propunerile de dezvoltare pentru terenul cu nr cad 101548 Alesd si zona din imediata vecinatate a parcelei studiate.

Scopul lucrarii este: „Introducerea in intravilanul localitatii Pestis a parcelei identificata cu numarul cadastral 101548 Alesd, in suprafata de 6000 mp., si modificarea categoriei de folosinta a terenului astfel: din teren agricol in extravilan se schimba categoria de folosinta in teren pentru construirea de locuinte unifamiliale si functiuni complementare cu regim mic de inaltime in intravilan.

Ca urmare a analizarii documentatiei si in urma discutiilor Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajare a Teritoriului Alesd, a avizat favorabil „Planul Urbanistic Zonal pentru Introducere in intravilan a terenului cu nr cad 101548 Pestis – UAT Alesd”, cu urmatoarele conditii:

- marimea si forma terenului studiat se vor mentine.
- Limita de implantare a cladirilor va fi in conformitate cu prevederile Codului Civil privind retragerile obligatorii
- POT max = 35% si CUT max = 0,5
- regimul de inaltime propus va fi max. S(D)+P+E(M)

PRESEDINTE C.L.U.A.T.

PRIMAR

TODOCA IOAN

SECRETAR

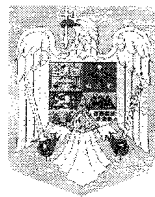
C.L.U.A.T.

LAZA GHEORGHE MIHAI

COMISIE: VARADI ZSOLT

CIPLEU SORIN LEONTIN

BATE MARIAN



# ORAȘUL ALEȘD

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR  
TEL: 0259-342547; 342539; 0359-456955 FAX: 0259-342589  
C.I.F. 4348920  
[www.alesd-bihor.ro](http://www.alesd-bihor.ro) email [urbanismalesd@gmail.com](mailto:urbanismalesd@gmail.com)  
[primaria.alesd@cjbihor.ro](mailto:primaria.alesd@cjbihor.ro)



Nr. 2710 / 19-03-2015

## RAPORTUL PROCEDURII

de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului

Privind documentatia: Plan Urbanistic Zonal *“Introducere partiala in intravilan”*

Avand in vedere cererea d-lui Schiop Vasile Cornel si sotia Schiop Gabriela, nr. 1190/04-02-2015, cu domiciliul in mun Oradea, str. Virgil Maxim, nr. 38, prin care solicita aprobarea documentatiei P.U.Z., pentru *„Introducere partiala in intravilan”* a terenului identificat cu nr. Cadastral 101548 UAT Alesd;

Cunoscand prevederile capitolului II, art. 7 din Regulamentul de implicare a publicului in elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului orasului Alesd, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Alesd nr. 13 din data de 24 februarie 2011, s-a intocmit prezentul raport al procedurii.

Terenul care face obiectul documentatiei P.U.Z., mai sus amintite, se situeaza in extravilanul localitatii Pestis, jud. Bihor, conform: Planului Urbanistic General al Orasului Alesd ; si reprezinta teren aflat in circuitul agricol.

In conformitate cu prevederile PUG, zona in care este amplasat terenul este destinata lucrarilor de infrastructura de comunicatii si pentru culturi agricole.

In cadrul procedurii de informare si implicare a publicului in elaborarea planului urbanistic zonal, in intervalul februarie-martie 2015 s-a afisat la avizierele administratiei locale Alesd anuntul referitor la consultarea publicului pe tema planului urbanistic zonal propus,

In perioada mai sus amintita nu s-au inregistrat solicitari, interpelari sau recomandari ale populatiei referitoare la *introducerea partiala in intravilan a terenului cu nr. cad 101548 Alesd,*;

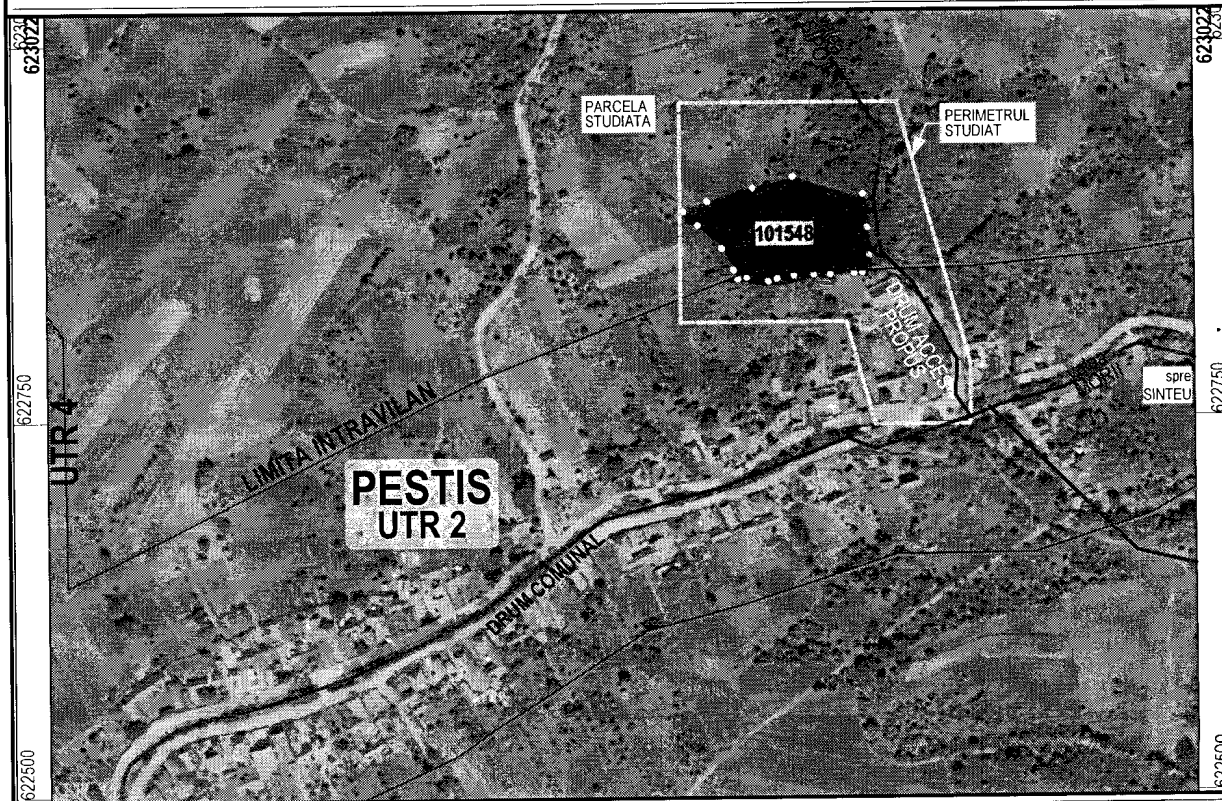
PRIMAR  
ȚIȚER ZENO

INSP. URBANISM  
LAZA GHEORGHE MIHAI

**P.U.Z. - INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN.  
REGLEMENTARE FUNCTIUNE ZONA SI REGLEMENTARE ACCES**

BENEFICIAR	SCHIOP VASILE CORNEL SI GABRIELA JUD. BH, LOC. ORADEA, STR. VIRGIL MAXIM, NR. 38
INVESTITOR	SCHIOP VASILE CORNEL SI GABRIELA JUD. BH, LOC. ORADEA, STR. VIRGIL MAXIM, NR. 38
AMPLASAMENT	JUD. BH, LOC. PESTIS, NR. CAD. 101548
PROIECTANT GENERAL	S.C. ALPHA STUDIO TECT S.R.L. (SEF PROIECT: arh. BOGDAN SCHIOP) JUD. BH, LOC. OSORHEI, NR. 70/E, TEL. +40 721 845 192
DATA ELABORARII	MAR/2014

SC ALPHA **STUDIO TECT** SRL



## BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

### PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT  
BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE  
FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI  
MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

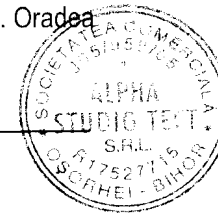
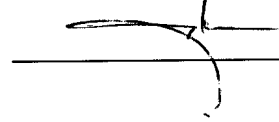
### PIESE DESENATE

01/U. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	SC. 1:5000
02/U. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE. DISFUNCȚIONALITĂȚI	SC. 1:500
03/U. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.	SC. 1:500



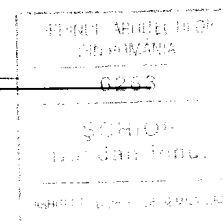
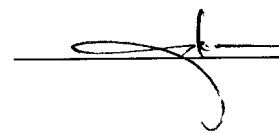
**FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI**

Proiectant General:

S.C. "Alpha Studio Tect" S.R.L. Oradea  
admin. Bogdan Șchiop

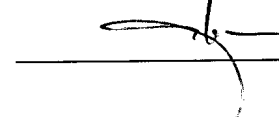
Întocmit:

arh. Bogdan Șchiop



Sef proiect:

arh. Bogdan Șchiop



# MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

<b>Denumirea lucrării:</b>	P.U.Z. - INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN. REGLEMENTARE FUNCTIUNE ZONA SI REGLEMENTARI ACCES
<b>Amplasament:</b>	Localitatea Pestis, orasul ALESD, județul Bihor nr. cad. 105548
<b>Beneficiar:</b>	SCHIOP VASILE CORNEL SI GABRIELA
<b>Investitor:</b>	SCHIOP VASILE CORNEL SI GABRIELA
<b>Proiectantul general:</b>	S.C. ALPHA STUDIO TECT S.R.L. jud. Bihor, loc. Oșorhei, nr. 70/E, Tel: 0749 515 713
<b>Proiect nr:</b>	01U / 03.2014

### 1.2. Obiectul lucrării

#### **Solicitări ale temei program:**

În urma stabilirii temei program pe baza dialogului dintre proiectant și beneficiar, s-a concretizat obiectul prezentei lucrări, care constă în Introducerea partiala a unei suprafete de teren in intravilanul localitatii Pestis, prin extinderea UTR 2 primind functiune mixta de Servicii diverse - IS, (coabitante cu functiunea de locuire), respectiv locuire individuala – L1.

### 1.3. Surse documentare

#### **Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ:**

Amplasamentul luat în studiu pentru reglementare se află în interiorul teritoriului administrativ al orasului Alesd (localitatea Pestis)

La baza prezentei documentații s-au luat în considerare următoarele studii și proiecte anterioare:

- P.U.G. Alesd
- Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.
- Planul cadastral vizat OCPI Bihor

## 2. STADIUL ACTUAL

In momentul de fata amplasamentul studiat se afla in afara teritoriului intravilan al localitatii Pestis, inspre miazanoapte, avand destinatia de teren agricol. Limita teritoriului intravilan (UTR 2), invecineaza proprietatea studiată la sud. Terenul este deservit indirect de cai de comunicatie si echipamente edilitare, precum: energie electrica.

#### **Principalele disfuncționalități:**

Zona studiată nu este reglementată din punct de vedere urbanistic, in ceea ce priveste: functiunea, coeficienti urbanistici (POT, CUT), limite de amplasare constructii, accese, echipamente edilitare, etc. De asemenea este necesara reglementarea accesului la parcela cat si coexistenta cu drumul expres propus a se construi la nord.



### 3. PROPUNERI SI REGLEMENTARI

In urma analizarii situatiei existente se propune o prima etapa de reglementari, detaliate in prezenta documentatie, pentru dezvoltarea zonei prin extinderea intravilanului existent (UTR) care se doreste a fi prezentata spre consultare opiniei publice interesate. Din punct de vedere funcțional sunt prevăzute funcțiuni prietenoase (locuire individuala si servicii diverse coabitante cu functiunea de locuire), care nu aduc riscuri sau impact negativ asupra zonei sau localitatii. Se va căuta a propune o arhitectură specifică echilibrată potrivită ambientului construit al zonei.

Prevederile actuale ale regulamentelor în vigoare nu exclud posibilitatea implementării modificărilor propuse pe teritoriul studiat.

Cadrul natural, din proxima vecinătate a zonei este valorificat tocmai prin implementarea aici a unei funcțiuni mixte. Programul arhitectural propus va profita de proximitatea elementelor naturale majore din zonă (pădure, ape, etc.)

Trebuie accentuată importanța conservării, dezvoltării și valorificării potențialului natural al zonei prin următoarele:

- protecția mediului înconjurător de noxe poluante,
- dezvoltarea plantațiilor cu arbori, arbuști și zone verzi,
- protecția sanitară în incinte și vecinătăți
- interzicerea poluării factorilor de mediu ca: solul, aerul, apa, etc.

Încadrarea decentă și abilă în cadrul natural va duce la un nivel corespunzător al calității vieții în zona studiată.

Zona este deservita momentan de o fundatura care urca pe langa proprietatile invecinate, pe malul drept al vail Sipot, spre parcela studiata. Aceasta zona se propune a fi reglementata atat tehnic, privind gabarite, distante, etc, cat si juridic, privind dreptul de proprietate.

Prin prezenta lucrare se propune completarea Unității teritoriale UTR2 a localității Pestis cu o funcțiune mixta de locuire individuala (L1) si servicii diverse (IS).

Scopul final este amplasarea unei unitati de servicii de natura medicala, agrement, sau altceva de genul acesta, cumbinata cu unitate de locuire de serviciu.

Reglementările prevăzute în Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G. pentru Unitatea teritorială U.T.R. 2, rămân valabile pentru amplasamentul studiat.

#### Reglementări:

Regimul de înălțime al construcției va fi de maxim S/D+P+E(M)

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitor la retrageri, vederi și la scurgerea apelor pluviale spre mejdiile vecine:

- construcțiile se vor amplasa pe lotul reglementat, cu o retragere de minim 2 m față de limitele de proprietate, sau distante specifice in locurile unde unele elemente urbanistice impun ex: drum expres propus).
- distanțele de la balcoane sau fațade vitrate cu ferestre de lumină orientate spre proprietățile private învecinate, până la limita de proprietate vor fi de minim 2,00 m.
- picătura streșinilor nu va depăși limita de proprietate. În cazul construcțiilor pe mejdei este obligatorie execuția calcanelor, precum și acordul vecinului.
- se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.
- din suprafața totală de teren minim 20% se va aloca spațiilor verzi
- se va asigura minim un loc de parcare pentru fiecare lot.

#### Principalii indici urbanistici ai P.U.Z.:

- procentul de ocupare a terenului (raportul dintre aria construită la sol și suprafața terenului considerat)  
**P.O.T. 30%**
- coeficientul de utilizare a terenului (raportul dintre aria desfășurată a construcțiilor și suprafața terenului considerat)  
**C.U.T. 0,50**

## Dezvoltarea echipării edilitare

### **Alimentarea cu apă:**

Zona studiată este lipsita de retea de alimentare cu apa. Amplasamentul va folosi ca sursa de alimentare cu apa menajera un put forat individual.

### **Canalizarea:**

Canalizare se va face in fosa septica individuala.

### **Energia electrică:**

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate, se va face din reseaua electrica aeriana existenta in strada asfaltata, prin extinderea acesteia pe fundatura propusa spre modernizare.

### **Telecomunicații:**

Problemele de telecomunicații, telefonie, cablu televiziune, internet și altele vor fi inițiate de către investitor în funcție de necesitate.

### **Alimentarea cu căldură:**

Încălzirea construcțiilor se va face în sistem individual cu centrală termică, sau sisteme moderne convenționale. Combustibilul ales poate fi solid, lichid sau gazos.

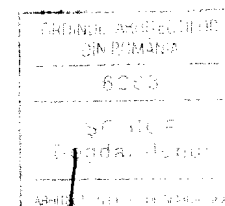
### **Salubritate:**

Deșeurile menajere vor fi colectate pentru depozitare temporară în pubele de gunoi și ridicate periodic prin grija beneficiarului.

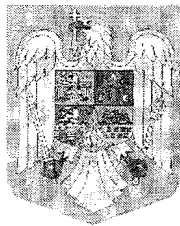
## Protecția mediului

Potențialul natural al zonei trebuie valorificat, conservat, dezvoltat prin următoarele:

- eliminarea surselor de poluare,
- prevenirea producerii riscurilor naturale,
- epurarea și preepurarea apelor uzate,
- depozitarea controlată a deșeurilor,
- recuperarea terenurilor degradate prin propuneri de noi plantații, de zone verzi, etc..
- organizarea suprafețelor de spații verzi, perdele de protecție, etc,
- reabilitarea urbană prin noi plantații pentru refacerea peisagistică,
- protecția mediului înconjurător de noxe poluante,
- protecția sanitară în incintă,
- protecția împotriva poluării factorilor de mediu: sol, aer, apă freatică sau de suprafață, etc.







## ORAȘUL ALEȘD

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR  
TEL: 0259-342547; 342539; 0359-456955 FAX: 0259-342589  
C.I.F. 4348920  
[www.alesd-bihor.ro](http://www.alesd-bihor.ro) email [urbanismalesd@gmail.com](mailto:urbanismalesd@gmail.com)  
[primariaalesd@yahoo.com](mailto:primariaalesd@yahoo.com)



Nr. 1190 / 04-02-2015

### CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 14 din 04-02-2015

În scopul: *..Introducere partiala in intravilan teren cu nr cad 101548 Pestis – UAT Alesd.\*\*)*

Ca urmare a Cererii adresate de\* *....SCHIOP VASILE CORNEL si SCHIOP GABRIELA*, cu domiciliul/sediul\* în județul *..Bihor..*, municipiul/orașul *..Oradea .*, satul *.....*, sectorul *.....*, cod poștal *.....*, str. *..Virgil Maxim..* nr. *38.*, bl. *.....*, sc. *.....*, ap. *.....*, telefon/fax *..0755-671602.,* e-mail *..a.clinicalmed@yahoo.com .*, înregistrată la nr. *1190.* din *..04-02-2015.,*

**Pentru imobilul** - teren și/sau construcții -, situat în județul *..Bihor..*, municipiul/orașul *..Alesd*, satul *...Pestis...*, cod poștal *415102.*, str. *..Valea Morii..* nr. *...-...,* bl. *.....*, sc. *.....*, et. *.....*, ap. *.....*, sau identificat prin: \*3) *..plan de situatie .....*

*C.F. nr. 101548 Alesd, nr cad. 101548; ..S=6000 mp.....*

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. *856/2010*, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Alesd nr. *71/15-07-2013*,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: *Teren in extravilan , proprietate privata. ....*

Dreptul de proprietate: *Schiop Vasile Cornel si Schiop Gabriela, cu titlu de cumparare.*

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: *Teren viran . ....*

Destinația propusă: *..Partial ocupat de traseul propus al soselei de Centura Nord a orasului Alesd. ....*

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

*Terenul care face obiectul acestui certificat de urbanism are acces din str Valea Morii prin terenul cu nr. Cad 103417 UAT Alesd proprietatea Domeniului Public al Orasului Alesd, si se gaseste in vecinatatea UTR 2. - zona rezidentiala cu regim mic de inaltime, din Planul Urbanistic General al localitatii Pestis.*

*Terenul care face obiectul acestui certificat de urbanism este prevazut partial pentru expropriere in vederea construirii soselei de centura Nord a orasului Alesd.*

*Introducerea terenului cu nr cad 101548 UAT Alesd in intravilanul localitatii Pestis se va face in baza unui plan urbanistic zonal intocmit in acest sens de catre persoane autorizate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.*

.....  
.....  
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucât: *Introducerea terenului cu nr cad 101548 in intravilanul localitatii Pestis*

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere. *..Introducere in intravilan.....*

## **CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE**

### **DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL**

### **DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

#### 4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa:

**Agentia de Protectia Mediului Bihor – Oradea, b-ul. Dacia, nr. 25/A, cod postal 410464, tel. 0259-444590, fax. 0259-406588, sau Centrului pentru Arii Protejate si Dezvoltare Durabila Bihor, - Oradea, p-ta. 1 Decembrie, nr. 6, etaj I, camera 8, tel.:0259-472434, in functie de cele solicitate prin certificatul de urbanism.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta una dintre autoritățile teritoriale mai sus amintite, pentru ca acestea să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului, respectiv sitului “Natura 2000”.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu sau acordului *Centrului pentru Arii Protejate si Dezvoltare Durabila Bihor*, se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului**, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) **documentația tehnică** - D.T., după caz:

P.U.Z..                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

alimentare cu apă                       gaze naturale                      Alte avize/acorduri:  
 canalizare                               telefonizare                       .....  
 alimentare cu energie electrică     salubritate                       .....  
 alimentare cu energie termică     transport urban                       *Compania Nationala de Autostrazi  
si Drumuri Nationale din Romania*

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri** specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

*Inspectoratul Judetean in Constructii Bihor*     *APM*     *Plan cadastral vizat de OCPI Bh.*

d.4) **studii de specialitate:**

*.Studiu Geotehnic.*     .....     .....

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): *..taxa certificat de urbanism.....*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **...12...** luni de la data emiterii.

PRIMAR ROMANIA  
TIPTER ZENO  
MUNICIPIUL ALESD  
BIHOR 413850

SECRETAR  
LAURAN NICOLETA

ARHITECT - SEF\*  
LAZA GHEORGHE MIHAI

Achitat taxa de: *.64. lei*, conform Chitanței nr. *.3313..* din *.04-02-2015 ora 12:10:35..*  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de *.....*.





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Nr.cerere	6835
Ziua	26
Luna	03
Anul	2014

### A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Nr. CF vechi: 5244  
Nr. cadastral vechi: 1229

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	101548	Din acte: 6000; Masurata: 6000	-

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
9068 / 25.07.2008		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1369, din 20.06.2008, emis de BNP Ochis Lucia Diana, documentatia cadastrala vizata de OCPI Bihor		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 3	A1 (provenita din conversia CF 5244)
	1   SCHIOP VASILE CORNEL, casatorit cu	
	2   SCHIOP GABRIELA, ca bun comun	
10283 / 26.07.2011		
Act notarial nr. 1204, din 22.07.2011, emis de BNP IGNA GEORGE HORIA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3	A1
	1   SCHIOP GABRIELA, si sotul	
	2   SCHIOP VASILE CORNEL, ca bun comun	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

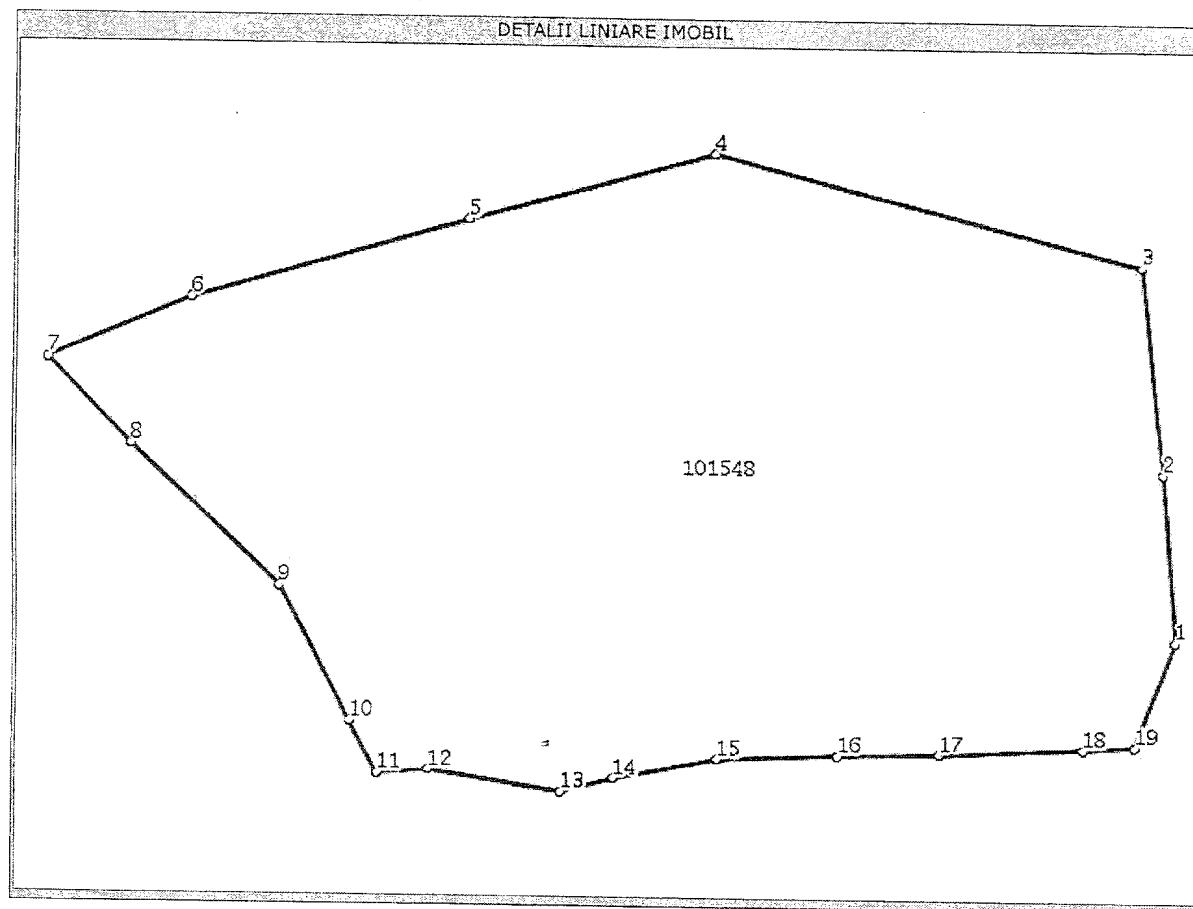
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
101548	6000	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:6000	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN , NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	18,5
2	3	22,4
3	4	47,3
4	5	27,3
5	6	31,1
6	7	16,8
7	8	12,9
8	9	22,1
9	10	16,4
10	11	6,5
11	12	5,6
12	13	14,4

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	6,0
14	15	11,3
15	16	12,9
16	17	10,8
17	18	15,6
18	19	5,6
19	1	12,2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

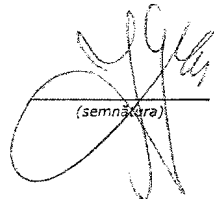
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. BHA11196/26-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

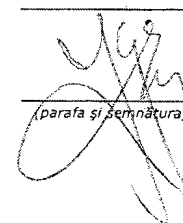
Data soluționării,  
24/04/2014

**Asistent-registrator,**  
FLORINA CAMELIA GAIDOS

**Referent,**

Data eliberării,  
/ /

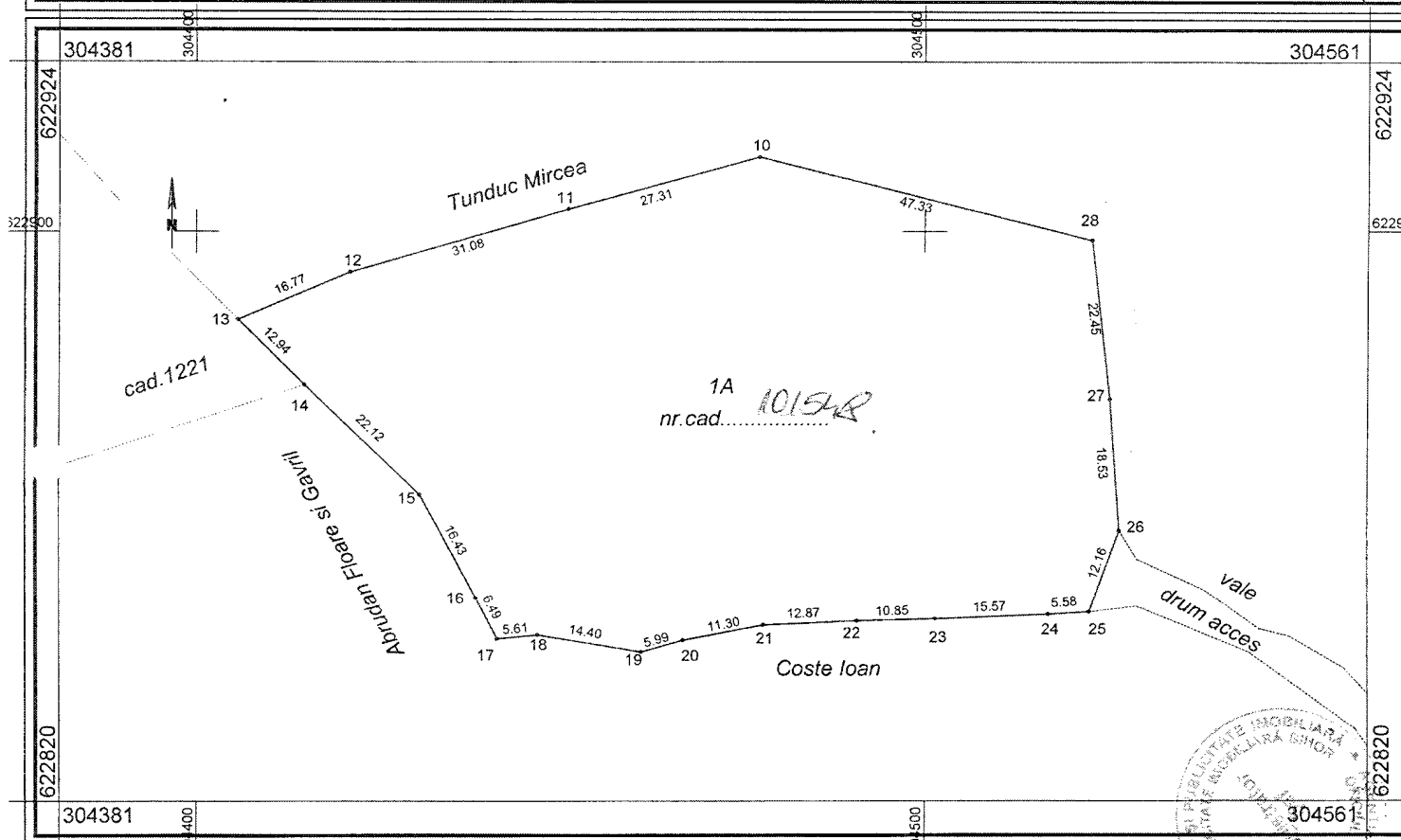
  
(semnătura)

  
(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr.cadastral <i>1229 101548</i>	Suprafata masurata (m.p.) 6000	Adresa imobilului: Judet BIHOR Pestis , extravilan	
Cartea funciara nr.	101548	U.A.T.	Alesd



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiumi
1	A	6000	4200	TEREN EXTRAVILAN , NEIMPREJMUIT.
<b>TOTAL</b>		<b>6000</b>	<b>4200</b>	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiumi
<b>TOTAL</b>			

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereografic 1970			Executant: S.C ROEXPERTCAD S.R.L Data: <u>26.03.2014</u>	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BIHOR Ing TRINC MIRCEA - CONSILIER - <i>6335/26.03.2014</i> Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date
Pct	N [m]	E [m]		
26	622857.921	304526.849		
25	622846.501	304522.676		
24	622846.139	304517.111		
23	622845.503	304501.55		
22	622845.219	304490.708		
21	622844.675	304477.848		
20	622842.495	304466.761		
19	622840.857	304461.004		
18	622843.241	304446.804		
17	622842.713	304441.222		
16	622848.494	304438.279		
15	622863.044	304430.656		
14	622878.524	304414.848		
13	622887.722	304405.75		
12	622894.382	304421.142		
11	622903.156	304450.956		
10	622910.534	304477.245		
28	622898.72	304523.072		
27	622876.409	304525.528		

Suprafata din masuratori = 6000 m.p.  
Suprafata din acte=6000 m.p.

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
A IMOBILULUI SITUAT IN U.A.T. Alesd**

Adresa imobilului:  
**Judetul BIHOR, UAT Alesd, extravilan**

Nr.cadastral 1229

**A.TEREN**

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator/ nr.parcelă nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Descrierea imobilului	Nr.Cad.	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată	Proprietari
SCHIOP VASILE CORNEL SCHIOP GABRIELA	1/2 1/2	INCH C.F.NR. 9068/25.07.2008 INCH C.F.NR. 10283/26.07.2001 ADEVERINTA PRIMARIE NR. 2912/20.03.2014	Cad. 1229	6000	TEREN EXTRAVILAN	101548 .....	1A	6000	SCHIOP VASILE CORNEL SCHIOP GABRIELA
<b>TOTAL</b>	-	-	c.f nr. 101548 ALESD	<b>6000</b>	-	<b>TOTAL</b>	-	<b>6000</b>	-

**B.CONSTRUCȚIE**

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte	Descrierea imobilului	Cod construcție	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată	Proprietari

25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BIHOR  
ing. TRINC MIRCEA  
CONSILIER

Întocmit S.C ROEXPERTCAD S.R.L

Recepționat :

**CĂTRE**  
**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Alesd**

Nr. de înregistrare \_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/ **2014**

**I. CERERE DE SOLICITARE INFORMAȚII**

Subscrisa **S.C ROEXPERTCAD S.R.L** societate comercială înregistrată în România, având CUI 16582584/08.07.2004, cu sediul în municipiul Oradea, p-ța Nucetului, nr. 14, Sc. C, Et. 3, Ap. 18, județul Bihor.

În vederea întocmirii documentației cadastrale **Actualizare date**, pentru imobilul situat în **extravilan UAT Alesd**, identificat prin (tarla, parcelă, nr. cadastral/topografic sau adresa imobilului) **NCP 1229** vă solicităm. următoarele informații :

**II. CONVENȚIE**

Între **SCHiop VASILE CORNEL** în calitate de proprietar al imobilului mai sus menționat și **S.C ROEXPERTCAD S.R.L**, persoană fizică/juridică autorizată au convenit următoarele:

- 1 **S.C ROEXPERTCAD S.R.L** va executa o documentația cadastrală pentru imobilul mai sus menționat
2. Termenul de execuție a documentației este de 30. zile, începând cu data 26.03.2014.
3. Onorariul convenit pentru lucrările menționate la punctul 1 este de 150 lei și reprezintă contravaloare documentatie cadastrala din care s-a achitat avansul în sumă de 0 lei cu chitanța nr. BF - - - din data de 2014 urmând ca restul de 150 lei să fie achitat la data de 26.04.2014.
4. Plata va fi efectuată prin numerar în următoarele condiții la depunerea documentatiei
5. **S.C ROEXPERTCAD S.R.L** va depune documentația necesară recepției și înscrierii în cartea funciară și va ridica încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară de informare.
6. Prezenta convenție se încheie în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, un exemplar pentru a fi depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea obținerii informațiilor solicitate și unul în documentația supusă înscrierii în cartea funciară.
7. Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor realizate și verificate este 156.

8. Alte clauze și condiționări:

Pentru imobile impregmuite se va proceda conform ordinului 634 / 13.10.2006 , emis de Directorul General al ANCPI, publicat în MO nr 1048 din 29.12.2006, cf. art .25, al 2 pct b,c se va proceda astfel:

a. In cazul cind suprafata masurata este mai mare de 2% si mai mica de 5 %, termenul de de execuție de la cap II, punctul 2, se decalcaza si intra in vigoare dupa semnarea procesului verbal de vecinatate .

b. In cazul cind suprafata masurata este mai mare de 2 %, documentatia se preda beneficiarului pentru a fi completata cu alt act doveditor al dreptului de proprietate

Pentru imobile neimpregmuite se va proceda conform ordinului 634 / 13.10.2006 , emis de Directorul General al ANCPI, publicat în MO nr 1048 din 29.12.2006, cf. art .25, al 3 pct b, se va proceda astfel:

c. In cazul cind suprafata masurata este mai mare de 2 %, documentatia se preda beneficiarului pentru a fi completata cu alt act doveditor al dreptului de proprietate .

d. In cazul cind diferenta este peste 2% dintre suprafata masurata si suprafata din acte, conform ordinului 634 / 13.10.2006 , emis de Directorul General al ANCPI, publicat în MO nr 1048 din 29.12.2006, cf. art .26, lit a, documentatia cadastrala se preda beneficiarului pentru a fi completata cu declaratia autentica a proprietarului privind acordul diminuării suprafeței, in caz contrar se va solutiona pe cale judecatoreasca.

e) Beneficiarul se obligă să asigure accesul executantului în incinta proprietății, în condiții de siguranță, pentru efectuarea tuturor măsurătorilor necesare.

f) Termenul stabilit la punctul 2 se referă la finalizarea și depunerea de către executant a dumentăției la OCPI BIHOR.

g) Beneficiarul acceptă fără solicitarea de daune depășirea termenului de execuție pentru motive de forță majoră (condiții atmosferice improprie lucrărilor de teren, imposibilitatea accesului cu mijloace auto în apropierea proprietății datorită drumurilor desfundate, alte cauze independente de voința executantului).

**SCHiop VASILE CORNEL**

Semnătura \_\_\_\_\_

Data: 26.03.2014

**S.C ROEXPERTCAD S.R.L**

Semnătura și ștampila

25



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Nr.cerere	14647
Ziua	24
Luna	07
Anul	2014

### A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Alesd

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103417	Din acte: 500 Masurata: 500	-

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
<b>14647 / 24.07.2014</b>	
Act administrativ nr. HOTARAREA 57, din 28.05.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ALESD, Hotararea nr 56/28.05.2014 Consiliul Local al Orasului Alesd;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza HCL Alesd56/28.05.2014, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI ALESD, CIF: 4348920	-

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



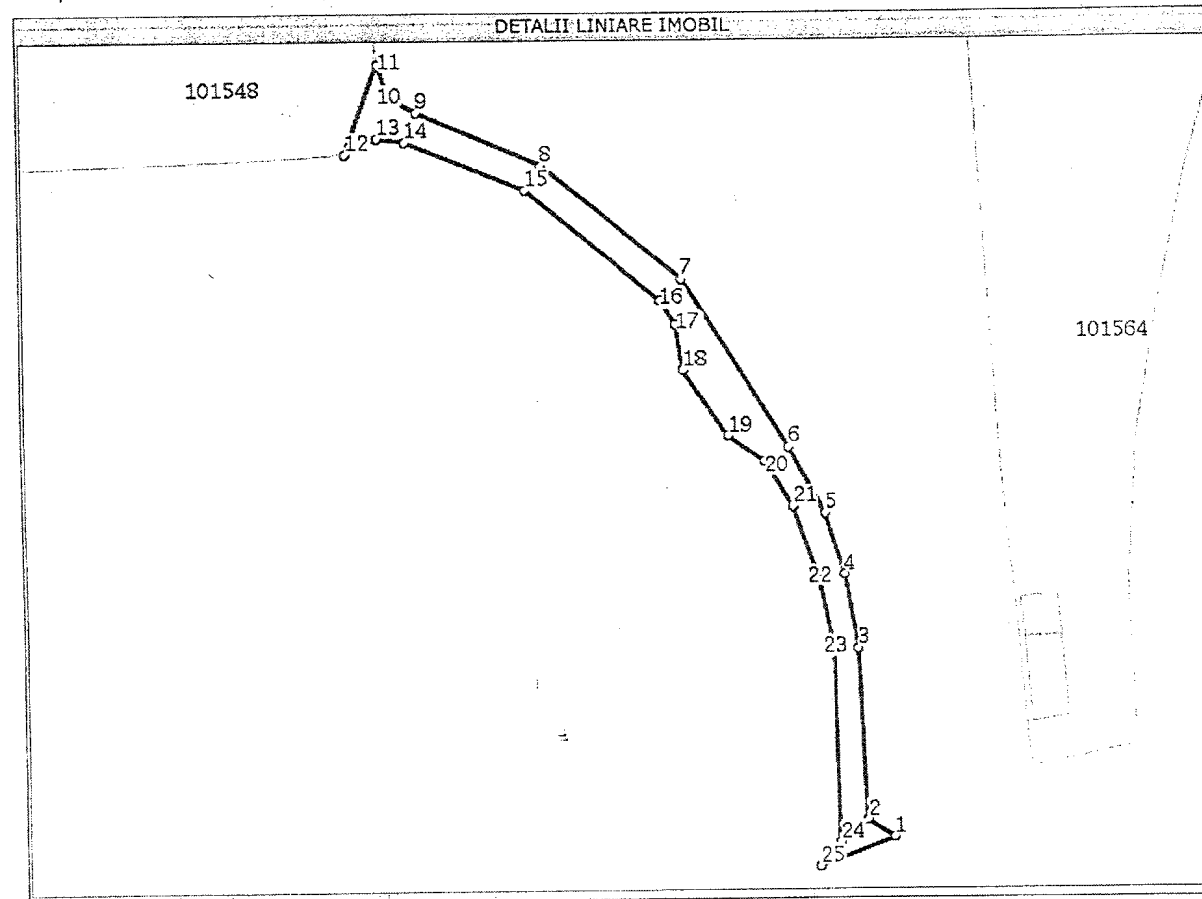
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Alesd

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103417	500	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	Din acte: - Masurata: 500	-	-	-	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT (DRUM)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	4,1	2	3	21,8
3	4	9,7	4	5	8,2
5	6	9,7	6	7	25,1
7	8	22,9	8	9	17,0
9	10	3,8	10	11	4,6
11	12	12,2	12	13	4,4
13	14	3,6	14	15	16,3
15	16	22,2	16	17	3,6
17	18	5,9	18	19	10,0
19	20	5,5	20	21	6,9
21	22	9,9	22	23	9,2
23	24	24,6	24	25	4,0
25	1	10,2			



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
\*\*\* Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data șoluționării,  
29/08/2014

**Asistent-registrator,**  
FLORINA CAMELIA GAIDOS

Data eliberării  
29/08/2014

(semnatura)

**Referent,**

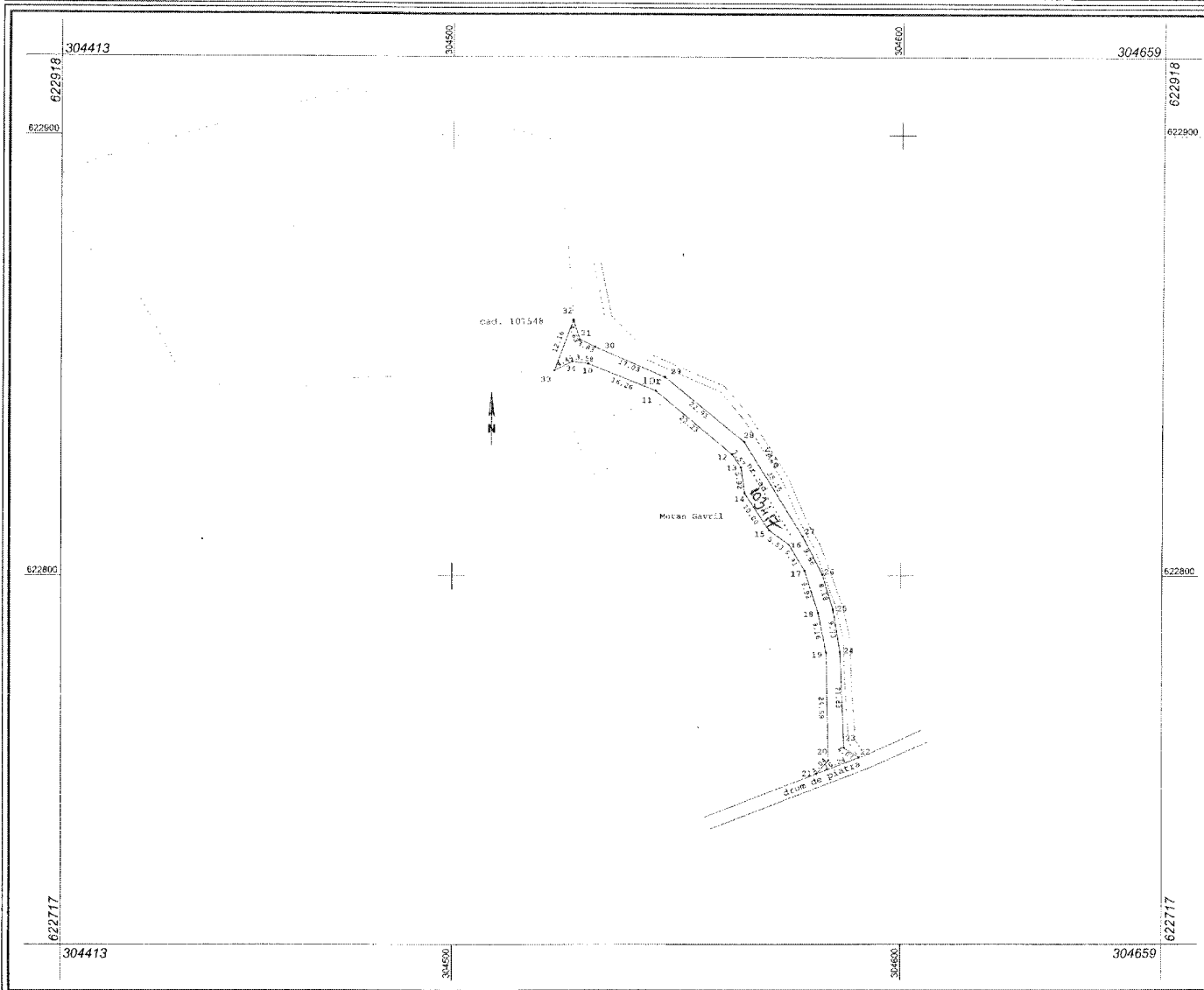


Stampa: **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**  
Stampa: **AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr.cadastral <i>10214</i>	Suprafata masurata (m.p.) 500	Adresa imobilului: BIHOR loc. Pestis, intravilan
Cartea funciara nr.	U.A.T.	Alesd



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	DR	500		TEREN INTRAVILAN, NEIMPREMUT (DRUM)

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII**

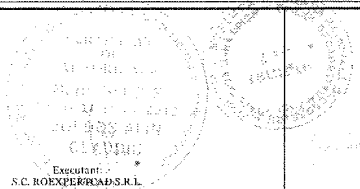
Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

**Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereografic 1970**

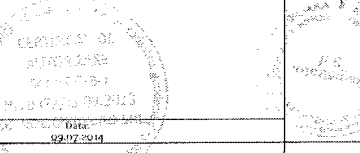
Nr. Pct	N(m)	E(m)
20	622755.055	304581.236
20	622758.036	304583.944
19	622782.672	304583.364
18	622791.654	304581.561
17	622801.118	304578.597
16	622807.053	304575.05
15	622810.320	304570.601
14	622818.677	304565.035
13	622824.329	304564.35
12	622827.512	304559.263
11	622831.792	304545.423
10	622847.091	304530.395
14	622848.489	304526.616
13	622846.301	304522.475
12	622852.921	304526.849
11	622853.225	304528.311
10	622851.784	304531.72
9	622844.875	304517.283
28	622830.286	304564.081
27	622808.867	304579.451
26	622809.256	304582.525
25	622792.416	304584.862
24	622782.815	304586.428
23	622761.061	304587.37
22	622748.9	304592.277

Suprafata din masuratori = 500 m.p.  
Suprafata din acte=500 m.p.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



*10/06/2014*



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
A IMOBILULUI SITUAT IN U.A.T. Alesd**

Adresa imobilului:

Judetul BIHOR, UAT Alesd, localitatea Pestis, intravilan

Nr.cadastral

**A.TEREN**

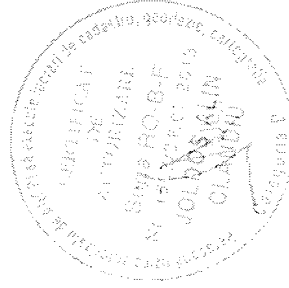
SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator/ nr.parcelă nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată	Proprietari
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ALESD		HCL 57/28.05.2014	692	500	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT (DRUM)	1034/H	IDR	500	CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ALESD
<b>TOTAL</b>	-	-	-	<b>500</b>	-	-	<b>TOTAL</b>	<b>500</b>	-

**B.CONSTRUCȚIE**

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte	Descrierea imobilului	Cod construcție	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată	Proprietari

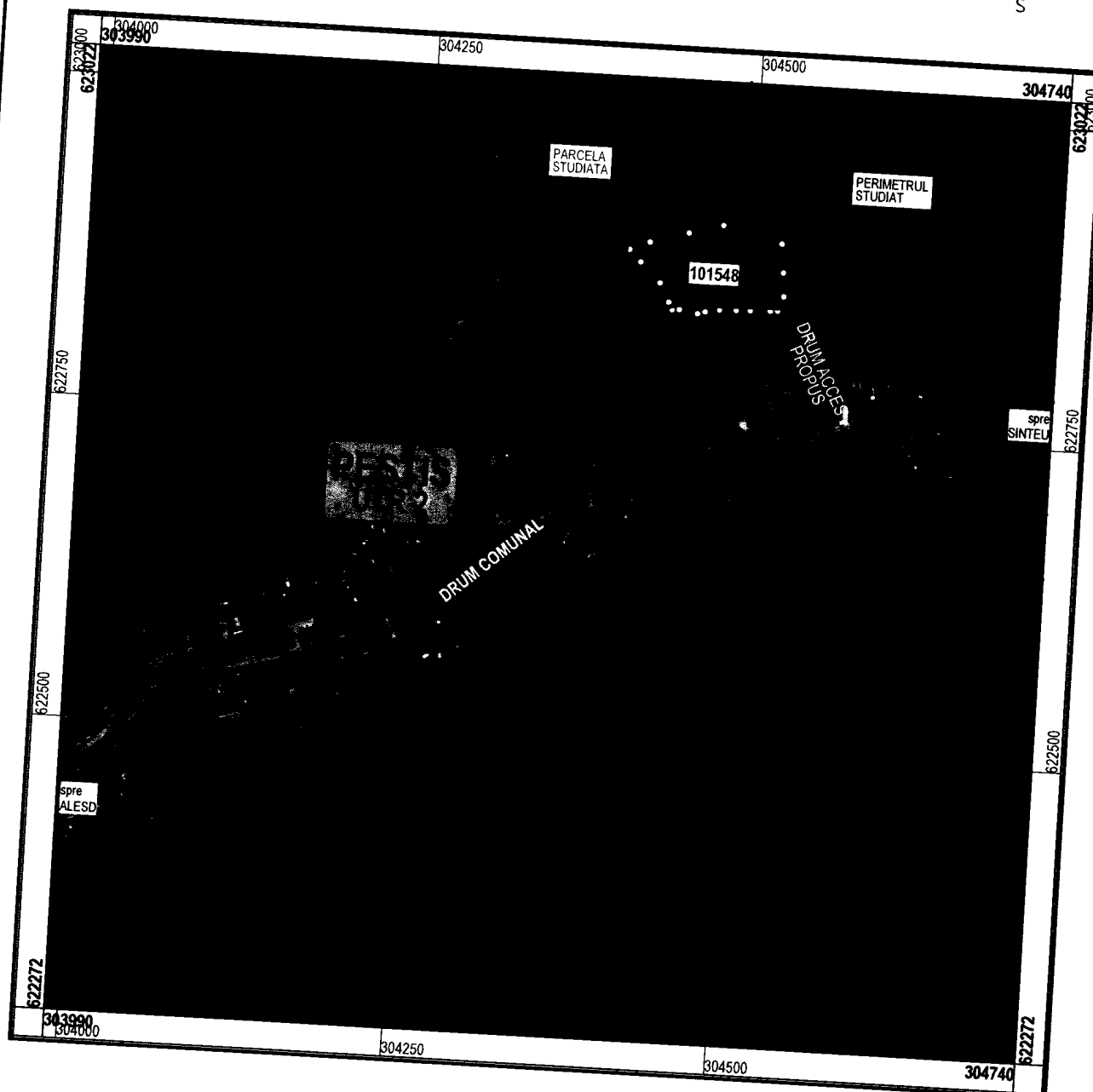
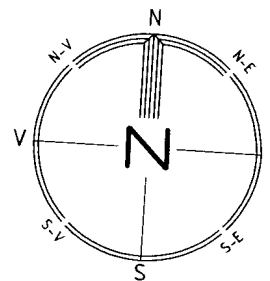
28

Oficiul de Cadastru și Terenuri - BIHOR  
BIBOR  
ING. TRINĂ MIRCEA  
CONSILIER



Întocmit S.C. ROEXPERTCAD S.R.L.

Recepționat :



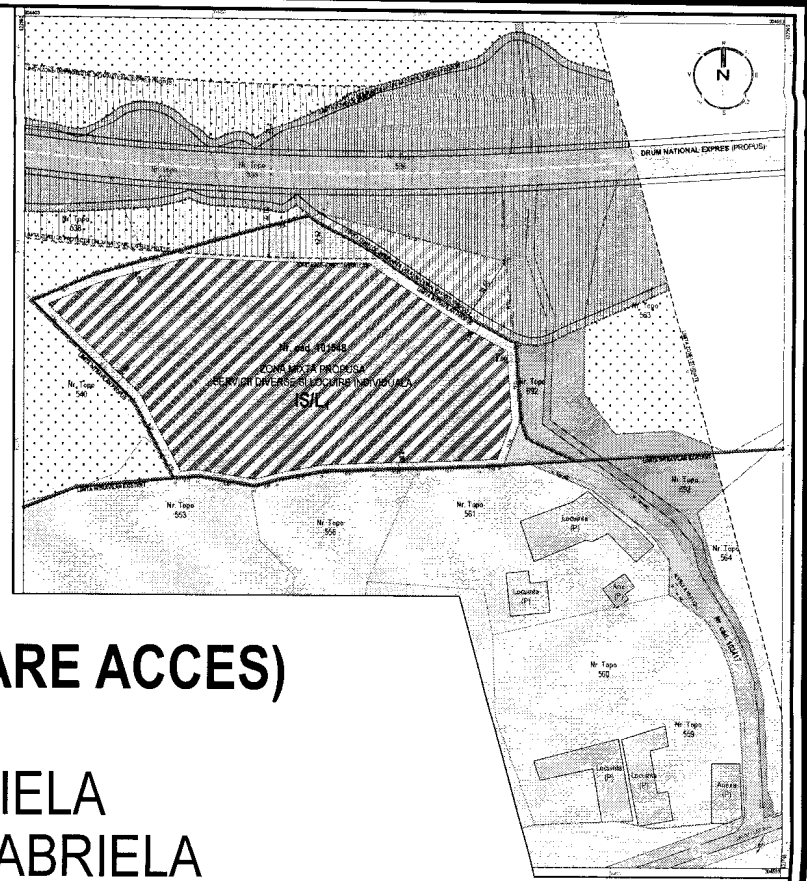
Support Cadastral - Sistem de proiectie "stereografic 1970"

SC ALPHA STUDIO TECT SRL			BENEFICIAR:	SCHIOP VASILE CORNEL SI GABRIELA JUD: BIHOR, LOC: ORADEA STR: VIRGIL MAXIM, NR: 38	Proiect nr: 01U/2014
			INVESTITOR:	SCHIOP VASILE CORNEL SI GABRIELA JUD: BIHOR, LOC: ORADEA STR: VIRGIL MAXIM, NR: 38	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arch. BOGDAN SCHIOP	<i>[Signature]</i>	1:5000	P.U.Z. - INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN, REGLEMENTARE FUNCTIUNE ZONA SI REGLEMENTARE ACCES	
REDACTAT	arch. BOGDAN SCHIOP	<i>[Signature]</i>	DATA:	LOC: PESTIS, NR. CAD: 101548, C.F. NR: 101548, BH	Plansa nr: 00/U
VERIFICAT	arch. BOGDAN SCHIOP	<i>[Signature]</i>	MAR/2014	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	

12.02.2015

# CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

(P.U.Z. - INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN.  
REGLEMENTARE FUNCTIUNE ZONA SI REGLEMENTARE ACCES)



- **INITIATOR:** SCHIOP VASILE CORNEL SI GABRIELA  
prin SCHIOP VASILE CORNEL SI GABRIELA
- **ELABORATOR:** S.C. ALPHA STUDIO TECT S.R.L.  
Intocmit: arh. BOGDAN SCHIOP

## PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE/DISPONIBILE LA  
SEDIUL PRIMARIEI ORASULUI ALESD

IN PERIOADA 12.02.2015 - 09.03.2015

IN INTERVALUL ORAR DESTINAT PRELUARII DOCUMENTELOR

- **ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:**
  - \* 12.02-09.03.2015 CONSULTAREA DOCUMENTATIEI P.U.Z. SI DEPUNEREA OBSERVATIILOR
  - \* 09.03-16.03.2015 COMUNICAREA RASPUNSULUI LA OBSERVATIILE TRANSMISE
- **RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI**
  - \* PUBLICAT PE SITE-UL PRIMARIEI: [www.alesd-bratca.ro](http://www.alesd-bratca.ro)
  - \* COMUNICAT IN SCRIS PROPRIETARILOR A CAROR IMOBILE SUNT DIRECT AFECTATE DE REGLEMENTARILE P.U.Z.
- **PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:**

Domnul LAZA GHEORGHE MIHAI,  
RESPONSABIL URBANISM IN CADRUL PRIMARIEI ALESD,  
ADRESA: STR. BOBALNA, NR 3, JUD. BIHOR  
TEL: 0259 342 539,  
E-MAIL: [primaria.alesd@cjbihor.ro](mailto:primaria.alesd@cjbihor.ro)