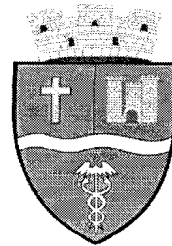


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI ALEȘD



PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Documentației tehnice faza Studiu de fezabilitate și Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului
“CREȘTEREA CALITĂȚII VIEȚII URBANE-AMENAJARE PARC ARENA SPORTIVĂ”*

Consiliul Local al Orașului Aleșd,

Luând act de raportul de specialitate nr. 7451 din 16.11.2016, elaborat de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd și de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Aleșd;

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadru nr. 195/2006, a descentralizării, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. “b” și „d”, art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin.(1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnică faza Studiu de fezabilitate și Proiect tehnic a proiectului: “**CREȘTEREA CALITĂȚII VIEȚII URBANE-AMENAJARE PARC ARENA SPORTIVĂ**”, ca fiind necesar și oportun în acord cu potențialul economic al investiției.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului “**CREȘTEREA CALITĂȚII VIEȚII URBANE-AMENAJARE PARC ARENA SPORTIVĂ**”, conform anexei nr.1 (Descrierea investiției din Studiul de fezabilitate și Proiect tehnic) la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bihor pentru exercitarea controlului legalității actelor administrative, primarului orașului Aleșd și se afisează la sediul Primăriei Orașului Aleșd.

Inițiator
Primar
Todoca Ioan



ORAȘUL ALEȘD
415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259- 342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd-bihor.ro



Nr. 7451/16.11.2016

APROBAT

Primar

Todoca Ioan Coloman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației Tehnice Faza Studiu De Fezabilitate Și Proiect Tehnic Și A Indicatorilor Tehnico-Economici pentru proiectul:

„CREȘTEREA CALITĂȚII VIETII URBAŢE-AMENAJARE PARC ARENA SPORTIVA”

Conform **Programul Operațional Regional 2014-2020**, *Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului*, sunt vizate reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul orașelor și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

În urma analizei ghidului solicitantului pentru *Axa 5, Prioritatea de investiții 5.2*, s-a identificat terenul situat pe strada Arena Sportiva, cu numărul cadastral 103931, conform Extrasului de carte funciara nr. 103931 care este în proprietatea domeniului public al Orașului Alesd și are o suprafață de 2450 mp.

Suprafața de teren propusă amenajării, este în paragină, neîngrijită și nesalubritată, terenul având destinația, în prezent, de curți construcții, asupra lor nefiind întreprinsă nici o acțiune care să vizeze curățarea sau întreținerea și nu este accesibilă populației.

Prin acest proiect se dorește a fi realizată o zonă de agrement al cărei scop este înfrumusețarea aspectului urbanistic al orașului, îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață respectiv creșterea suprafețelor reprezentate de spațiile verzi din localitate, protejarea și gestionarea durabilă a acestora.

Prin implementarea proiectului „CREȘTEREA CALITĂȚII VIETII URBAŢNE-AMENAJARE PARC ARENA SPORTIVA” pe care Primăria Orașul Aleșd dorește să-l depună spre finanțare, sunt propuse următoarele intervenții:

- ⊕ Construirea de alei cu materiale prietenoase mediului, cu dale prefabricate;
- ⊕ Dotarea terenului cu corpuri de iluminat cu panouri fotovoltaice.
- ⊕ Plantarea terenului conform planurilor.
- ⊕ Implementarea unui sistem de irigație (aspersoare), alimentate cu apă din rețeaua de apă existentă a localității și care se bazează pe un consum de apă eficient.
- ⊕ Dotarea amplasamentului cu mobilier urban, cu bănci, coșuri de gunoi și WC ecologic.
- ⊕ Pubele pentru colectare selectivă a deșeurilor.
- ⊕ Instalarea unor sisteme de supraveghere cu camere video și internet- wireless
- ⊕ Întreaga amenajare și dotare a amplasamentului asigură accesul persoanelor cu dizabilități
- ⊕ Macajele tactile (STOP) pentru nevăzători care se vor amplasa la intrările respectiv ieșirile din parc, pentru a avertiza nevăzătorul de apropierea unor zone cu potențial pericol, cum sunt: treptele, scările rulante, traversările, ușile sau alte obstacole, precum și schimbările de direcție.
- ⊕ Amenajarea unui loc de joacă pentru copii.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem Consiliului Local al Orașului Aleșd spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind **aprobarea Documentației Tehnice Faza Studiu De Fezabilitate Și Proiect Tehnic Și A Indicatorilor Tehnico-Economici** pentru obiectivul „CREȘTEREA CALITĂȚII VIETII URBAŢNE-AMENAJARE PARC ARENA SPORTIVA”

Întocmit

Pantea Bogdan

Administrator Public



**Descrierea investiției din documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și proiect tehnic a
proiectului
„CREȘTEREA CALITĂȚII VIEȚII URBANE-AMENAJARE PARC ARENA SPORTIVĂ”**

DATE GENERALE:

1. **DENUMIREA OBIECTIVULI DE INVESTITIE:** „CREȘTEREA CALITĂȚII VIEȚII URBANE-AMENAJARE PARC ARENA SPORTIVĂ”
2. **AMPLASAMENTUL :** jud. Bihor, Orașul Aleșd, str. Arena Sportiva, nr. cad. 103931
3. **TITULARUL INVESTITIEI:** ORAȘUL ALEȘD , JUD. BIHOR
4. **ELABORATORUL STUDIULUI:** ARHIPLAN INVEST S.R.L.

DESCRIEREA CONSTRUCTIVA, FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA, DUPA CAZ:

Prin prezentul proiect se are în vedere reconversia și refuncționalizarea zonei în paragina, neîngrijite și neutilizate și transformarea ei în zona de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate. Acest scenariu are în vedere atât curățarea suprafeței prin dezafectarea corpului de construcție existent, cât și amenajarea cu alei și dotări pentru petrecerea timpului liber și crearea unui spațiu special amenajat pentru copii.

Parcul propus a fost conceput pentru odihna, promenada și joaca pentru copii, fiind deservit de o alee care împarte terenul în doua părți inegale, parcul va avea doua accese ambele fiind în partea de sud a terenului. În partea nord-est a terenului se va amenaja spațiul de joaca pentru copii. Spațiul rămas se va acoperii de covor de iarba și arbori. Materialul dendrologic propus se constituie din specii autohtone rezistente și ușor de întreținut, dotările propuse sunt fabricate din materiale ecologice de calitate, toate pentru a asigura durabilitatea viitoarei amenajări.

Prin proiect se propun următoarele:

- se construiesc alei cu materiale prietenoase mediului, cu dale prefabricate;
- se dotează terenul cu corpuri de iluminat cu panouri fotovoltaice
- plantarea terenului conform planurilor
- se dotează amplasamentele cu instalații de irigat (aspersoare), alimentate cu apă din rețeaua de apă existentă a localității și care se bazează pe un consum de apă eficient
- se dotează amplasamentele cu mobilier urban, cu bănci, coșuri de gunoi pentru colectare selectivă a deșeurilor și WC ecologic conform planuri;
- amplasamentul va avea supraveghere cu camere video și internet- wireless
- întreaga amenajare și dotare a amplasamentului asigură accesul persoanelor cu dizabilități
- marcajele tactile (STOP) pentru nevăzători se vor amplasa la intrările respectiv ieșirile din parc, pentru a avertiza nevăzătorul de apropierea unor zone cu potențial pericol, cum sunt: treptele, scările rulante, traversările, ușile sau alte obstacole, precum și schimbările de direcție

CARACTERISTICI URBANISTICE. BILANȚ DE SUPRAFETE.

BILANT TERITORIAL EXISTENT	S:mp	%:
ZONA SPATII VERZI IN PARAGINA:	2356	96.16%
CONSTRUCTIE EXISTENTA	94	3.84%
TOTAL	2450	100.0%

BILANT TERITORIAL PROPUȘ	S: mp	%:
ZONA SPATII VERZI	2221.15	90.66%
ALEI PIETONALE	83	3.38%
ECHIPAMENTE COPII	116.54	4.76%
MOBILIER URBAN	29.31	1.20%
TOTAL	2450	100%

INDICATORI TEHNICI

Nr. cad. = 103931

Suprafata teren = 2450mp

Suprafata construita totala = 228.85 mp

Spatiu verde amenajat = 2221.15mp

Suprafata imprejmuire (Panouri gard) = 151.07ml

Suprafata imprejmuire (gard viu) = 102.38 ml

POT EXISTENT IN URMA DEMOLARII - 0.00%

CUT - 0.00

POT PROPUȘ - 9.34%

CUT PROPUȘ - 0.093

EXTRAS DE MOBILIER URBAN

- BANCI PARC - 17 Buc;
- COSURI GUNOI COLECTARE SELECTIVA - 12 Buc;
- PANOUL AFISAJ - 1 Buc;
- CISMEA APA - 2 Buc;
- STALPI SOLARI - 14 Buc;
- SUPTOR RASTEL BICICLETE - 1 Buc;
- WC ECOLOGIC - 2 Buc

ECHIPAMENTE DE JOACA

- COMPLEX DE JOACA PENTRU COPII
- CARUSEL

INDICATORI

Indicator	Definiție	Unitate de măsură	Sursa datelor
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	Suprafața spațiilor/terenurilor supuse intervențiilor prin proiect. Include spațiile verzi propriu-zise, inclusiv zonele de recreere din interiorul acestora și străzile urbane create, modernizate, reabilitate reabilitate prin proiect.	Metri pătrați 2450	Documentația tehnică a proiectului (SF, PT, plan de reutilizare)
Spații verzi create	Suprafața spațiilor/terenurilor supuse intervențiilor prin proiect. Include spațiile verzi propriu-zise, inclusiv zonele de recreere din interiorul acestora. Nu sunt incluse străzile urbane create, reabilitate, modernizate prin proiect.	Metri pătrați 2450	Documentația tehnică a proiectului (SF, PT, plan de reutilizare)
Străzi urbane create, modernizate, reabilitate	Suprafața străzilor urbane create, reabilitate, modernizate prin proiect.	Metri pătrați 0	Documentația tehnică a proiectului (SF, PT)
Străzi urbane create, modernizate, reabilitate	Lungimea străzilor urbane create, reabilitate, modernizate prin proiect.	Metri liniari 0	Documentația tehnică a proiectului (SF, PT)

DATE FINANCIARE:

	Lei fără TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL *)	622.215,53	746.296,20
din care C + M	302.033,45	362.440,14

***) Notă:**

În calculul valorii totale a proiectului s-a ținut cont și de:

- Cheltuielile de publicitate și informare;
- Cheltuielile cu activitatea de audit financiar extern