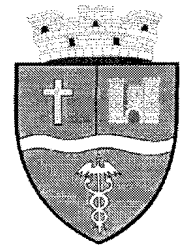


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI ALEȘD



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului în vederea alipirii parcelelor identificate cu numerele cadastrale 100231 și 103990 precum și înscrierea parcelei nou formate în cartea funciară

Consiliul Local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7252 din 08.11.2016; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 7192 din 07.11.2016 și de rapoartele comisiilor de specialitate al Consiliului local Aleșd;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările ulterioare, ale art. 23, art. 132 alin(1), art. 135 alin(1) lit.b) și alin(3) din Ordinul nr. 700/2014 al ANCPPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificări și completări;

În baza art. 36 alin (2) lit."c", alin (5) lit."c", art. 45 și art. 115 (1) lit.b, din Legea nr.215/2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

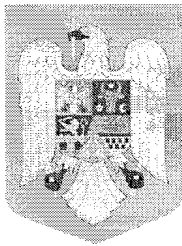
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul de amplasament și delimitare anexat, în vederea alipirii parcelelor identificate cu numerele cadastrale 100231 și 103990 precum și înscrierea parcelei nou formate în cartea funciară cu numărul cadastral ce urmează sa-i fie atribuit:

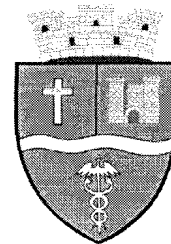
<i>Suprafața nr. cadastral ce se constituie(mp)</i>	<i>Nr. cadastral din care se constituie noua parcelă</i>	<i>Nr. CF în care este întabulată fiecare parcelă</i>	<i>Suprafața de teren înscrisă în CF(mp)</i>	<i>Număr cadastral nou format</i>
<i>1332 mp</i>	<i>100231</i>	<i>100231 Aleșd</i>	<i>1017 mp</i>	<i>104023 Aleșd</i>
	<i>103990</i>	<i>103990 Aleșd</i>	<i>315 mp</i>	

Art. 2 Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Primarul orașului Aleșd, Compartimentul urbanism

Inițiator
Primar
Todoca Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL ORAȘULUI
ALEȘD



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului în vederea alipirii parcelor identificate cu numerele cadastrale 100231 și 103990 precum și înscrierea parcelei nou formate în cartea funciară

Nr. 7252 din 08.11.2016

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin(3) și art. 30 alin(1) și (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului *Hotărârii Consiliului local privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului în vederea alipirii parcelor identificate cu numerele cadastrale 100231 și 103990 precum și înscrierea parcelei nou formate în cartea funciară*

Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Aleșd nr. 35/17.08.2016, s-a aprobat dezlipirea parcelei cu suprafața de 315/4054 mp, din nr. top 553 Aleșd, reprezentând alei și spații verzi, atribuindu-i-se nr. cadastral **103990**, restul terenului reprezentând parcarea din centrul orașului; în ce privește nr. cadastral **100231** Aleșd cu suprafața de 1017 mp, acesta reprezintă terenul împreună cu clădirea Policlinicii Aleșd, identificate la poziția nr. 338 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Aleșd.

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie, necesitatea alipirii celor două parcele identificate cu numerele cadastrale 100231 și 103990, înscrierea parcelei nou formate în cartea funciară cu numărul cadastral nou atribuit.

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra *proiectului Hotărârii Consiliului local privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului în vederea alipirii parcelor identificate cu numerele cadastrale 100231 și 103990 precum și înscrierea parcelei nou formate în cartea funciară*, care se înaintea Consiliului local spre adoptare.

Primarul orașului Aleșd,
Todoca Ioan

PRIMĂRIA ORAȘULUI ALEȘD
415100 Aleșd, str.Bobâlna, nr.3, jud.Bihor
Tel./Fax 0259-342.539, 342.589
Email: urbanismalesd@gmail.com
Nr. ..7192. din .07-11-2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului, in vederea alipirii parcelor identificate cu nr. Cadastrale 100231 si 103990 precum si inscrierea parcelei nou formate in cartea funciara

Cunoscand intentia administratiei spitalului orasenesc Alesd, de extindere a cabinetului medical situat la parterul policlinicii orasului Alesd;

Si in baza planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, vizat de OCPI Bihor sub nr. 20283/21-10-2016

In vederea *alipirii* parcelor 100231 si 103990 si *inscrierea imobilului nou format in cartea funciara*,

Compartimentul Urbanism

propune

CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ALEȘD

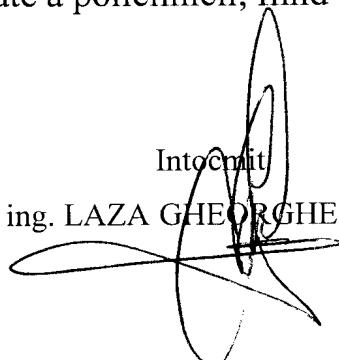
aprobarea: **alipirii** urmatoarelor parcele, conform planului de situatie anexat prezentului raport si tabelului urmator si aprobarea inscrierii in evidentele cartii funciare cu numarul cadastral ce urmeaza a-i fi atribuit:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Suprafata nr. cadastral ce se constituie (mp)</i>	<i>Nr. Cadastral din care se constituie noua parcela</i>	<i>Nr. CF. in care este intabulata fiecare parcela</i>	<i>Suprafata de teren inscrisa in CF (mp)</i>	<i>Numarul cadastral nou format</i>
1	1332 mp	100231	100231 Alesd	1017 mp	104023 Alesd
		103990	103990 Alesd	315 mp	

Numarul cadastral 100231, in suprafata de 1017 mp., reprezinta teren cu categoria de folosinta CC (curti constructii), pe aceasta parcela fiind edificata Policlinica oraseneasca Alesd;

Parcela cu nr. Cadastral 103990, in suprafata de 315 mp., avand categoria de folosinta CC, este terenul din imediata vecinatate a policlinicii, fiind delimitat si partial ocupat de catre trotuare si alei pietonale.

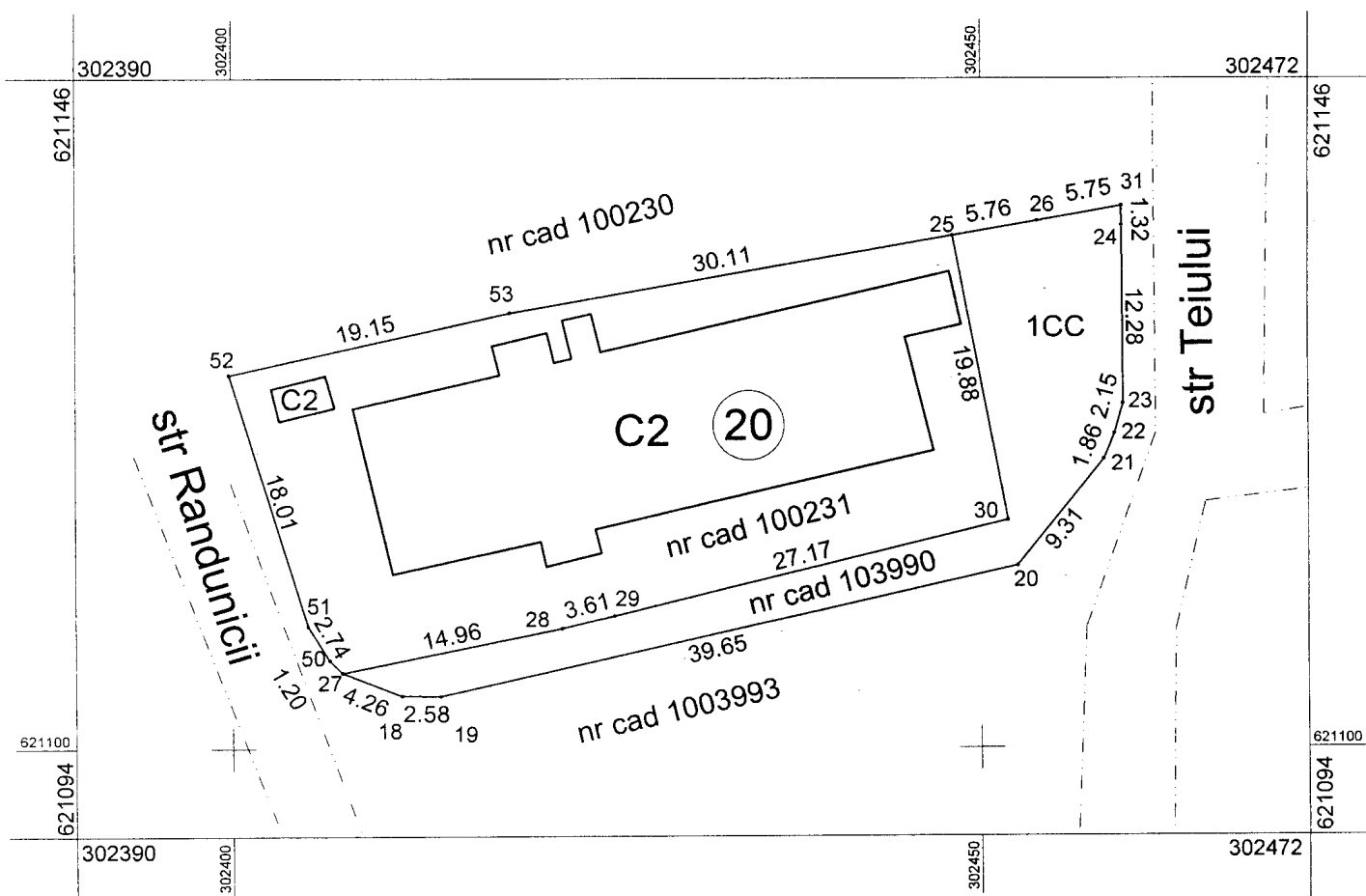
Intocmit
ing. LAZA GHEORGHE MIHAI



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1332	Alesd, str Piata Unirii nr 20
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ALESD



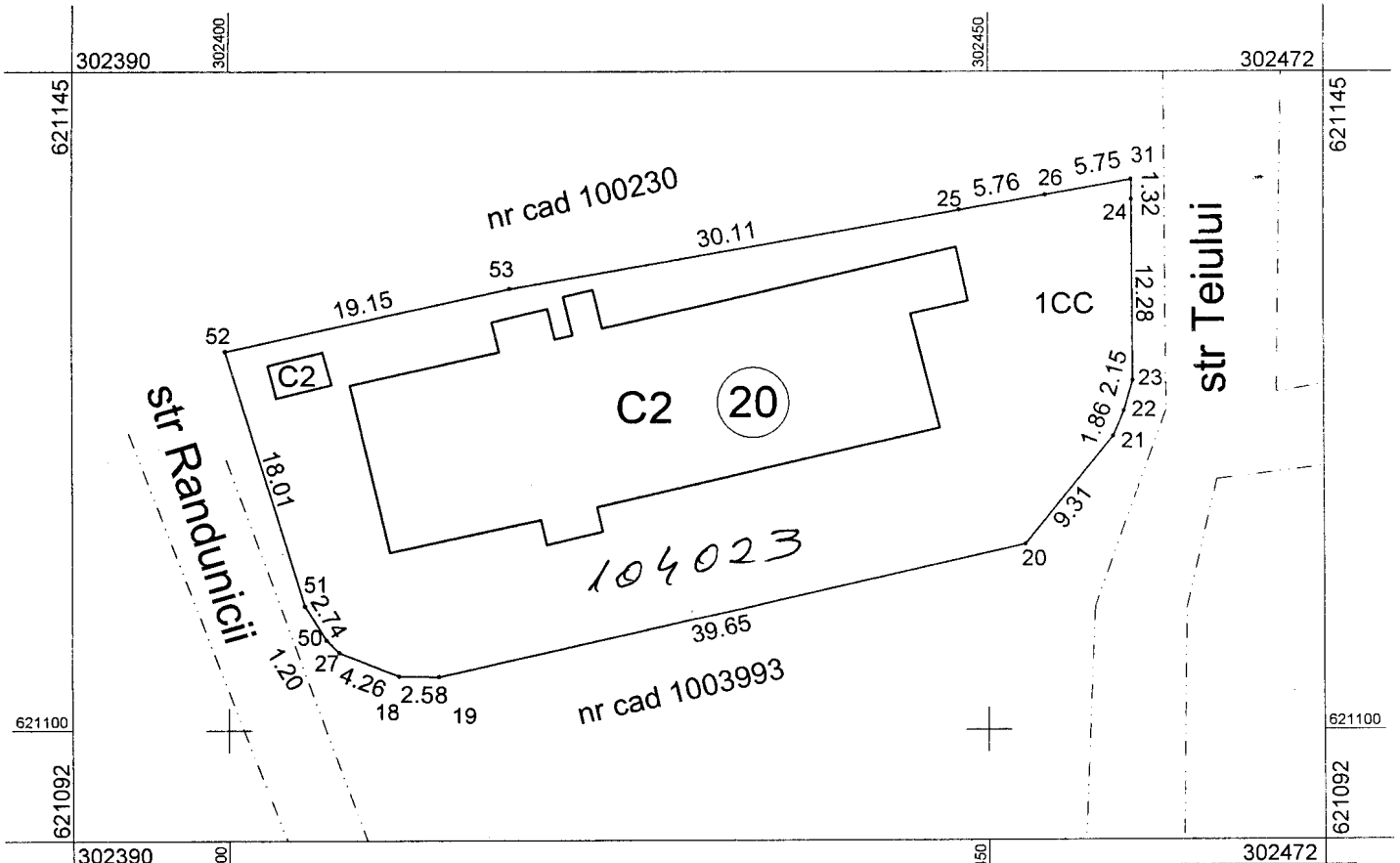
Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
100231	1017	CC			1332	CC	Imobil imprejmuit.
103990	315	CC		104023			
Total	1332	-	-	-	1332	-	-
Executant Ing. OROS Casian Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 11.10.2016				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI			

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral 104023	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1332	Adresa imobilului ALESD, str Piata Unirii, nr 20
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) ALESD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1332	Imobil împrejmuit
Total		1332	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	468	POLICLINICA ORASULUI ALESD-CABINETE AMBULATORII DE SPECIALITATE; MATRIAL: CARAMIDA SI BETON ARMAT; AN CONSTR. 1973, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, CU LIFT
C2	CAS	9	POST TRAFU; MATERIAL: CARAMIDA SI BETON ARMAT; AN CONSTR.: 1973; FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT
Total		477	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1332 mp			
Suprafața din act = 1332mp			
Executant ing. OROS CASIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Data 11.10.2016		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Nr.cerere	17863
Ziua	07
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Alesd, Strada Piata Unirii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103990	315	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
17863 / 07.09.2016		
Act administrativ nr. HCL 35, din 17.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ALESD		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI ALESD, CIF: 4348920	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



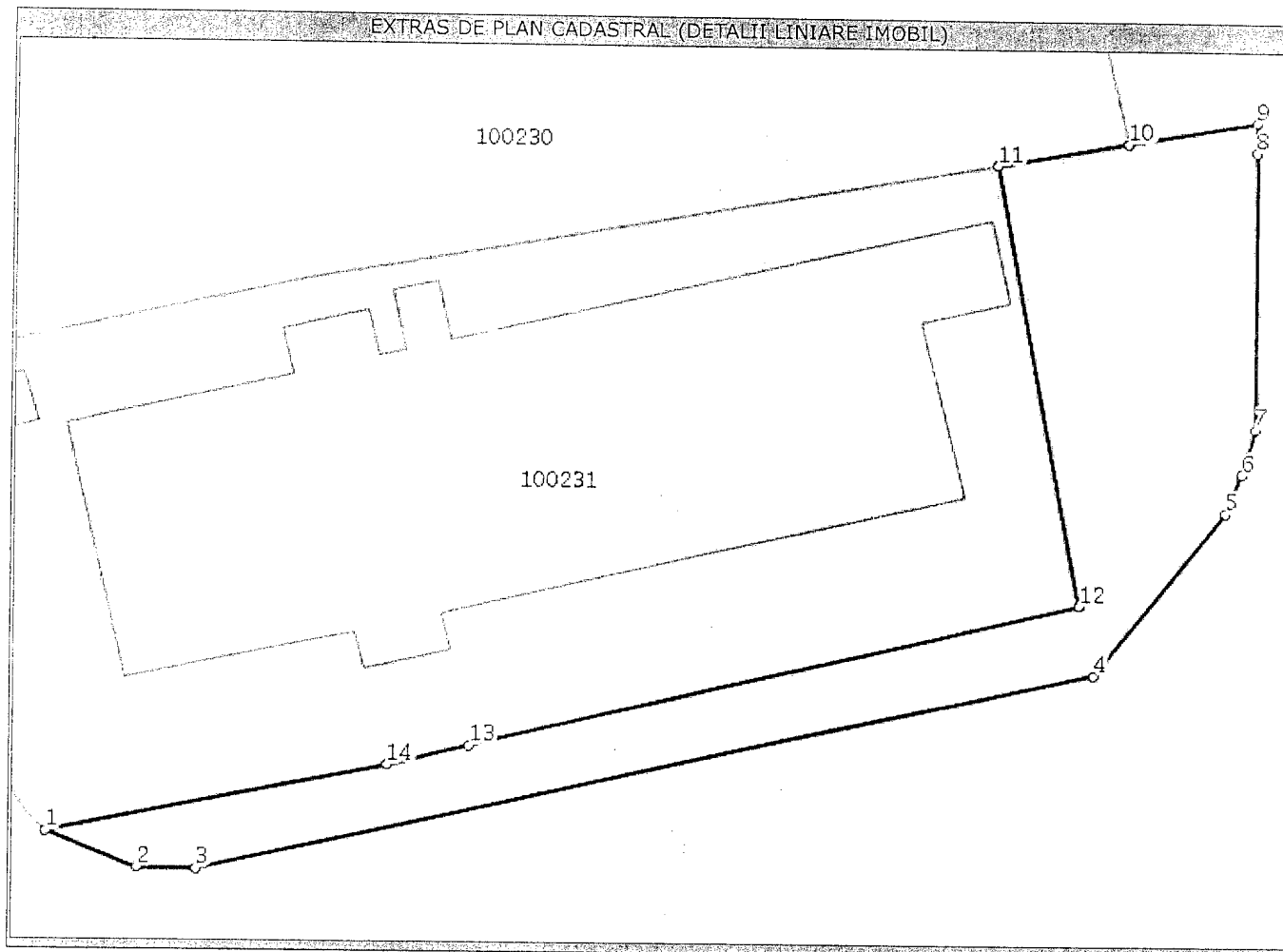
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Alesd, Strada Piata Unirii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103990	315	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	4,256
2	3	2,585
3	4	39,648
4	5	9,314
5	6	1,857
6	7	2,146
7	8	12,279
8	9	1,322
9	10	5,746
10	11	5,76
11	12	19,881
12	13	27,166





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Nr.cerere	21614
Ziua	28
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Alesd, Strada Piata Unirii, nr. 20

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	100231	Din acte: 1.017; Masurata:1.017	-

CONSTRUCTII

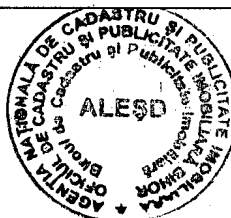
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2	100231-C2	Alesd, Strada Piata Unirii, nr. 20	POLICLINICA ORASULUI ALESD-CABINETE AMBULATORII DE SPECIALITATE; MATERIAL:CARAMIDA SI BETON ARMAT; AN CONSTR.1973; FARA CERTIFICAT ENERGETIC; CU LIFT
A1.3	100231-C3	Alesd, Strada Piata Unirii, nr. 20	POST TRAFU; MATERIAL:CARAMIDA SI BETON ARMAT; AN CONSTR.:1973; FARA CERTIFICAT ENERGETIC; FARA LIFT

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
6495 / 20.05.2009		
Act administrativ nr. ACORD ATEBANK NR. 786, din 10.04.2009, emis de ATE BANK ORADEA, act administrativ nr. CF 100056 ALESD/07-04-2008 emis de BCPI ALESD; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 1505/14-04-2009 emis de PRIMARIA ALESD; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 1497/18-04-2009 emis de PRIMARIA ALESD; HCL 970/2002		
B8	-se noteaza modificarea identificatorului nr inscris in CFE 100056 UAT Alesd din nr top 19/2 in nr cad.100056, iar restul inscrierile ramanand neschimbate;	A1, A1.2, A1.3 pozitie transcrisa din CF 100056/ Alesd, inscrisa prin inchierea nr. 4991 din 14-APR-09;
Act administrativ nr. ACORD ATEBANK NR. 786, din 10.04.2009, emis de ATE BANK ORADEA, act administrativ nr. CF 100056 ALESD/07-04-2008 emis de BCPI ALESD; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 1505/14-04-2009 emis de PRIMARIA ALESD; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 1497/18-04-2009 emis de PRIMARIA ALESD; HCL 970/2002		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.2, A1.3
	1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI ALESD-IN ADMINISTRAREA SPITALULUI ORASULUI ALESD	-
14879 / 17.11.2010		
Act administrativ nr. HCL 168, din 15.11.2010, emis de CONSILIUL LOCAL ALESD		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L213/1998 si a L215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI ALESD	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



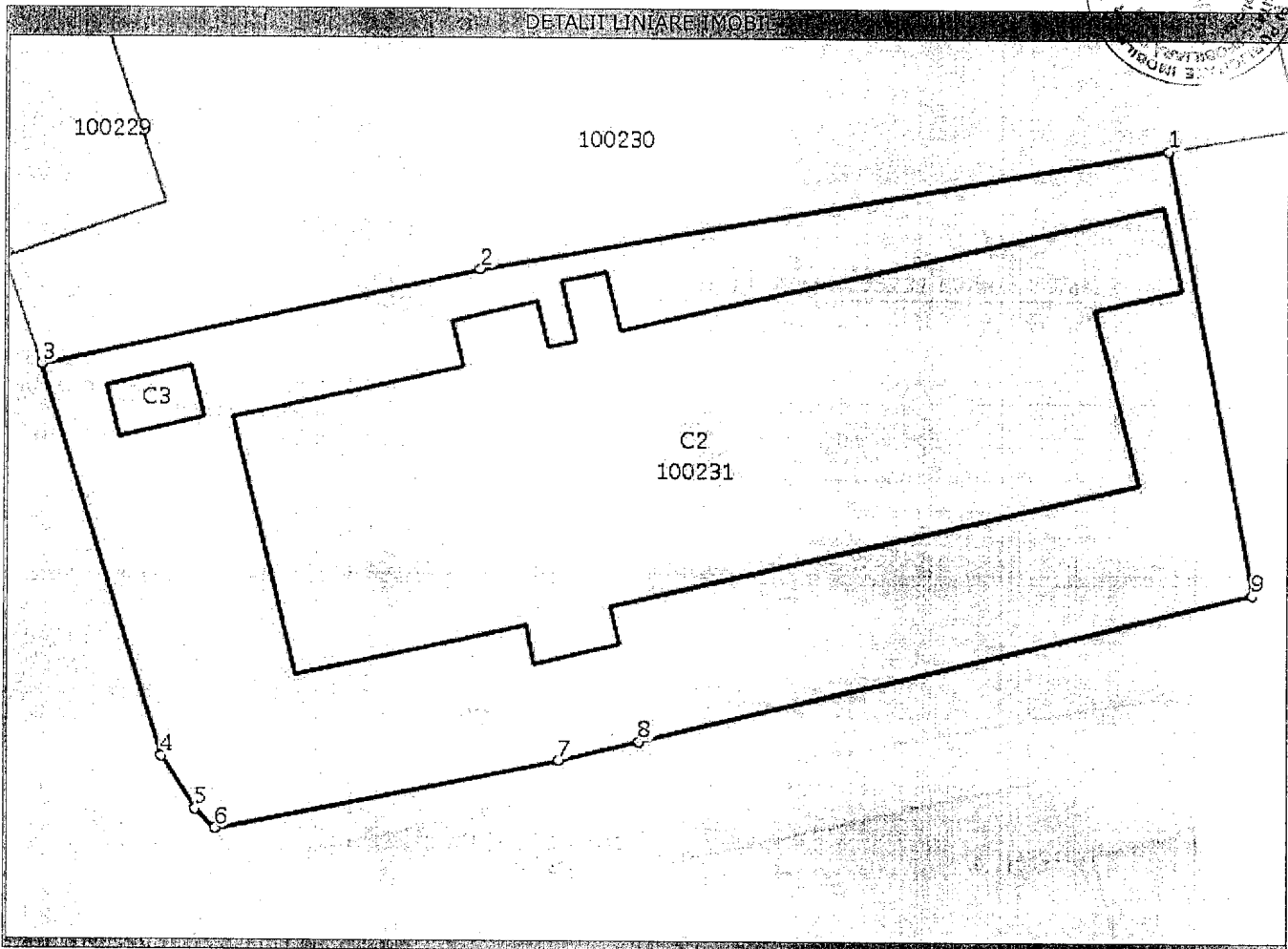
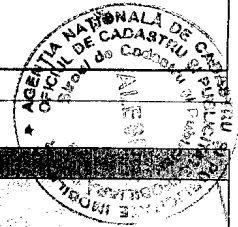
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Alesd, Strada Piata Unirii, nr. 20

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
100231	1.017	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.017	-	-	-	IMPREJMUIT TOTAL

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.2	100231-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 468; Masurata: 468	Cu acte	POLICLINICA ORASULUI ALESD-CABINETE AMBULATORII DE SPECIALITATE; MATERIAL: CARAMIDA SI BETON ARMAT; AN CONSTR. 1973; FARA CERTIFICAT ENERGETIC; CU LIFT
A1.3	100231-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 9; Masurata: 9	Cu acte	POST TRAFU; MATERIAL: CARAMIDA SI BETON ARMAT; AN CONSTR.: 1973; FARA CERTIFICAT ENERGETIC; FARA LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	30,1