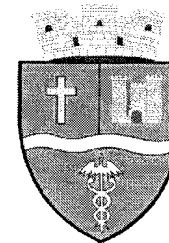


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI ALEȘD**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind punerea la dispoziția Comisiei locale de aplicare a Legilor Fondului Funciar Aleșd  
a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român  
în suprafață totală de 13,42 ha

Consiliul Local al orașului Aleșd,

Luând act de solicitarea Comisiei locale de fond funciar Aleșd, înregistrată sub nr. 6648 din 13.10.2016; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 6710 din 17.10.2016 și de rapoartele comisiilor de specialitate al Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de prevederile art. 12 alin(1) din Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,

În baza prevederilor art. 36 alin (2) lit."c" și art. 45 din Legea nr.215/2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1 Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei locale de aplicare a Legilor fondului funciar Aleșd, în vederea atribuirii unor terenuri pe un alt amplasament, persoanelor îndreptățite care au fost deposedate abuziv și cărora nu li s-a putut restitui terenurile pe vechile amplasamente, a terenurilor identificate în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează comisia locală de fond funciar Aleșd.

Art.3 Prezenta se comunică cu:

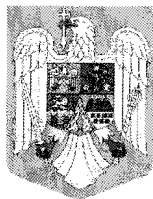
- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- Birou agricol și cadastru

Inițiator  
Primar  
Todoca Ioan

**Anexa la HCL nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_**  
 privind punerea la dispoziția Comisiei locale de aplicare a Legilor Fondului Funciar Aleșd  
 a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român  
 în suprafață totală de 13,42 ha

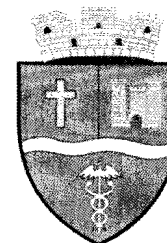
### Terenuri aflate în proprietatea Statului Român

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nr. sector cad.</i>	<i>Nr. Topografic</i>	<i>Administratorul terenului</i>	<i>Suprafata (ha)</i>	<i>Categoria de folosinta</i>	<i>Obs.</i>
1	1	854	Statul Roman-Orasul Alesd	0.36	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
2	16	855	Statul Roman-Orasul Alesd	0.58	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
3	16	856	Statul Roman-Orasul Alesd	0.33	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
4	16	857	Statul Roman-Orasul Alesd	1.12	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
5	16	860/2	Statul Roman-Orasul Alesd	0.09	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
6	16	945/1	Statul Roman-Orasul Alesd	0.4	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
7	16	945/2	Statul Roman-Orasul Alesd	1.62	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
8	17	818/3	Statul Roman-Orasul Alesd	0.02	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
9	18	818/3	Statul Roman-Orasul Alesd	5.93	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
10	19	886/2	Statul Roman-Orasul Alesd	2.97	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
Total				13.42		



## ORAȘUL ALEȘD

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR  
TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589  
C.I.F. 4348920  
[www.alesd.ro](http://www.alesd.ro)



Comisia locală de aplicare a Legilor fondului funciar  
Nr. 6618 din 13.10.2016

Către,

### Consiliul local al orașului Aleșd

În vederea respectării procedurilor prevăzute de Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, care reglementează modul de acordare a despăgubirilor persoanelor îndreptățite pentru care nu se poate face reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe vechile amplasamente, deoarece acestea au fost preluate de Statul Român, cu sau fără titlu, fiind la data apariției Legii nr. 18/1991 ocupate de diverse obiective de interes local (blocuri, stație de epurare, uzina de apă, lac de acumulare, etc.)

Având în vedere prevederile art. 12 alin(1) din Legea nr. 165/2013, modificată și completată de Legea nr. 368/2013, potrivit căreia comisia locală are obligația să facă oferte de teren pentru reconstituirea dreptului de proprietate în natură, cu teren pe alt amplasament, din proprietatea publică (trecute în prealabil în proprietatea privată) și privată a statului aflat în administrarea unor autorități și instituții publice,

#### **Comisia locală pentru aplicarea Legilor fondului funciar Aleșd,**

**Solicită Consiliului local al orașului Aleșd, punerea la dispoziția Comisiei locale pentru aplicarea Legilor fondului funciar suprafața de teren identificată potrivit Legii nr. 165/2013 – “Terenuri aflate în proprietatea publică (după trecerea acestora în proprietatea privată) sau privată a statului, cu sau fără investiții și în administrarea unor autorități și instituții publice”.**

Menționăm că procedura de ofertare este obligatorie, - persoanele îndreptățite având dreptul și posibilitatea să decidă acceptarea sau respingerea ofertei, în scris, prin “Declarație de opțiune” al cărei model a fost stabilit de A.N.R.P. București și transmis în teritoriu prin Circulara nr. 514/GB/24.03.2016, declarație care obligatoriu va face parte din documentele cu care se completează dosarele de despăgubiri care se vor înainta de către Comisiile județene către A.N.R.P. București, în vederea acordării de despăgubiri prin puncte, care se vor valorifica ulterior potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013.

Comisia:

TODOCA IOAN COLOMAN  
LAURAN NICOLETA  
KAJANTO PAUL  
BODEA ALEXANDRINA  
BOTIȘ DAN  
CIUCLEA DUMITRU  
HORGOS CĂLIN  
MOISI DUMITRU  
FILIP IOAN  
SABĂU GHEORGHE RADU

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

PRIMĂRIA ORAȘULUI ALEȘD  
415100 Aleșd, str.Bobâlna, nr.3, jud.Bihor  
Tel./Fax 0259-342.539, 342.589  
Email: [urbanismalesd@gmail.com](mailto:urbanismalesd@gmail.com)  
Nr. .6710. din .17-10-2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind punerea la dispozitia Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar a unor terenuri din proprietatea Statului Roman si administrarea orasului Alesd

Cunoscand necesitatea respectarii procedurilor prevazute de Legea nr. 165/2013, privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau in echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, care reglementeaza modul de acordare a despagubirilor persoanelor indreptatite pentru care nu se poate face reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe vechile amplasamente, deoarece acestea au fost preluate de Statul Roman, cu sau fara titlu, fiind la data aparitiei Legii nr. 18/1991 ocupate cu diverse obiective de interes local (blocuri, statie de epurare, uzina de apa, lac de acumulare, etc.)

Compartimentul Urbanism  
**propune**  
CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI ALEȘD

punerea la dispozitia Comisiei Locale de aplicare a legilor fondului funciar a suprafetelor de teren, identificate conform tabelului urmator:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nr. sector cad.</i>	<i>Nr. Topografic</i>	<i>Administratorul terenului</i>	<i>Suprafata (ha)</i>	<i>Categoria de folosinta</i>	<i>Obs.</i>
1	1	854	Statul Roman-Orasul Alesd	0.36	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
2	16	855	Statul Roman-Orasul Alesd	0.58	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
3	16	856	Statul Roman-Orasul Alesd	0.33	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
4	16	857	Statul Roman-Orasul Alesd	1.12	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
5	16	860/2	Statul Roman-Orasul Alesd	0.09	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
6	16	945/1	Statul Roman-Orasul Alesd	0.4	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
7	16	945/2	Statul Roman-Orasul Alesd	1.62	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
8	17	818/3	Statul Roman-Orasul Alesd	0.02	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
9	18	818/3	Statul Roman-Orasul Alesd	5.93	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
10	19	886/2	Statul Roman-Orasul Alesd	2.97	PsPd	Teren in loc Padurea Neagra
			Total	13.42		

Intocmit  
ing. LAZA GHEORGHE MIHAI

JUDEȚUL BIHOR  
UNITATEA ADMINISTRATIVĂ – TERITORIALĂ ALESD

Anexa nr. 2  
VIZAT PRIMAR

SITUAȚIA\*

terenurilor agricole aflate în proprietatea publică și privată a statului, cu sau fără investiții, și în administrarea unor autorități și instituții publice

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla/topografic	Nr. Parcelă /administratorul terenului	Suprafața/suprafața aferentă investiției **	Categoria de folosință/tipul de investiție ***	Observații
0	1	2	3	4	5	6
1	16	854	Statul Român- Oraș Aleșd	0,36	PșPd	teren în Pădurea Neagră
2	16	855	Statul Român- Oraș Aleșd	0,58	PșPd	teren în Pădurea Neagră
3	16	856	Statul Român- Oraș Aleșd	0,33	PșPd	teren în Pădurea Neagră
4	16	857	Statul Român- Oraș Aleșd	1,12	PșPd	teren în Pădurea Neagră
5	16	860/2	Statul Român- Oraș Aleșd	0,09	PșPd	teren în Pădurea Neagră
6	16	945/1	Statul Român- Oraș Aleșd	0,40	PșPd	teren în Pădurea Neagră
7	16	945/2	Statul Român- Oraș Aleșd	1,62	PșPd	teren în Pădurea Neagră (3974+4370+7908 mp) teren în Pădurea Neagră
8	17	818/3	Statul Român- Oraș Aleșd	0,02	PșPd	teren în Pădurea Neagră
9	18	818/3	Statul Român- Oraș Aleșd	5,93	PșPd	teren în Pădurea Neagră
10	19	886/2	Statul Român- Oraș Aleșd	2,97	PșPd	teren în Pădurea Neagră
Total UAT:				13,42		

Intocmit

Casian Oros  
23,iunie,2014

Nicoleta Lauran

Casian Oros

Calin Ivan Let

Vida Levente

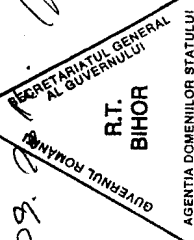
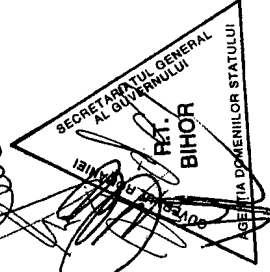
Dumitru Ciuclea

Cheseleu V



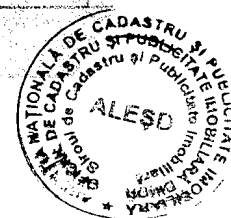
ROMANIA  
ORAȘUL ALEȘD  
ROMÂNIA

SUPRAȚIA ÎNCĂLȚĂ DE AOS. BIHOR SE  
REȘTEȘTE PE UAT LUGAȘU DE JOS  
ȘI PE UAT ALEȘD  
SUPRAȚIA TOTALĂ = 39 CC.  
SC. AGORA SA.  
17.09.2014



## A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	I.	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stinjeni <input type="checkbox"/>		NOTA
			jugăre	stinjeni <input type="checkbox"/>	
1.	814.	Pădure in post. Pădurea-Neagră	-	706.	2538.
2.	815.	Pădure -"- -"	-	26.	94.
3.	816.	Pădure -"- -"	+	28.	101.
4.	817.	Pădure -"- -"	-	1206.	4338.
5.	842.	Pădure -"- -"	2.	658.	(13907) 1320 mp A115
6.	843.	Pădure -"- -"	-	1193.	4291. A11
7.	848.	Pădure -"- -"	-	34.	122.
8.	849.	Pădure -"- -"	-	462.	1662. 1617 mp
9.	850.	Pădure <i>cu cont B241</i> -"- -"	-	78.	281.
10.	851.	Pădure -"- -"	-	293.	1054.
11.	852.	Pădure -"- -"	-	757.	2723. 833
12.	853.	Pădure -"- -"	-	859.	3090.
13.	854.	Pădure -"- -"	-	1113.	4003.
14.	855.	Pădure -"- -"	1.	1088.	9670.
15.	856.	Pădure -"- -"	-	932.	3352.
16.	857.	Pădure -"- -"	1.	1488.	11107.
17.	858.	Pădure -"- -"	1.	1508.	11179.
18.	859.	Pădure -"- -"	-	563.	2025. A117
19.	860.	Pădure -"- -"	1.	902.	8999. A118
20.	861.	Pădure -"- -"	+	517.	1859.
21.	862.	Pădure -"- -"	-	283.	1088.
22.	863.	Pădure -"- -"	2.	932.	14862.
23.	864.	Pădure -"- -"	-	437.	1512.
24.	865.	Pădure -"- -"	-	65.	234.
25.	866.	Pădure -"- -"	-	65.	234.
26.	867.	Pădure -"- -"	-	775.	2787.
27.	868.	Pădure -"- -"	-	305.	1097. A120
28.	869.	Pădure -"- -"	-	315.	1133.
29.	870.	Pădure -"- -"	-	972.	3496.
30.	871.	Pădure -"- -"	-	866.	3115.
31.	872.	Pădure -"- -"	-	191.	687.
32.	873.	Pădure -"- -"	-	121.	435. A131
33.	874.	Pădure -"- -"	-	102.	367. A132
34.	875.	Pădure -"- -"	-	707.	2543. A133
35.	876.	Pădure -"- -"	-	1527.	5492. A13

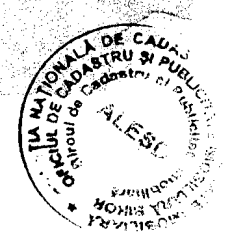




133

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografie	I.	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stinjeni		NOTA mp.
			jugăre	stinjeni	
72.	915/1.	Pădure in post. Pădurea neagră	1.	697.	8262. <i>b6</i>
73.	923/4.	Loc de casă în — " —	—	—	= 250 mp.
74.	923/5.	Loc de casă în — " —	124, 128, 129, 130	131	= 250 mp.
75.	923/6.	Loc de casă în — " — cu bucătărie u.s. Bst (102, 103, 104, 108, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200)	—	—	= 6 ha = 310 mp.
76.	923/7.	Fână în curtea gosp. (127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200)	—	—	2566 mp.
77.	852/2.	Pădure în postata Pădurea Măgari	—	11315	mp (1HA + 135 mp)
78.	920/5.	Pădure —	—	—	648
79.	901/1.	Analul <i>1567 mp</i> <i>12624</i>	—	—	1598 mp <i>115 397</i>
80.	901/3.	Analul <i>cu construcții (B71)</i>	—	—	953 mp <i>115 392</i>
81.	903/2.	Analul <i>cu construcții (B252)</i>	—	—	10057 mp <i>9188 mp</i>
82.	907/1.	Analul —	—	—	966 mp <i>15418</i>
83.	907/3.	Analul —	—	—	35 mp <i>con</i>
84.	907/4.	Analul —	—	—	2146 mp <i>115 392</i>
85.	859/2.	Analul —	—	—	1634 mp
86.	868/2.	Analul —	—	—	697 mp
87.	876/2.	Analul —	—	—	63 mp
88.	878/1.	Analul —	—	—	4384 mp
89.	912/1.	Analul —	—	—	568 mp
90.	912/3.	Analul —	—	—	833 mp
91.	912/5.	Analul —	—	—	152 mp
92.	912/6.	Analul —	—	—	3287 mp
93.	842/1.	Analul —	—	—	2997 mp
94.	842/3.	Analul —	—	—	8814 mp
95.	843/2.	Analul — <i>2435 mp.</i>	—	—	4135 mp <i>3712</i>
96.	920/7.	Analul —	—	—	10159 mp
97.	860/1.	Analul —	—	—	8109 mp

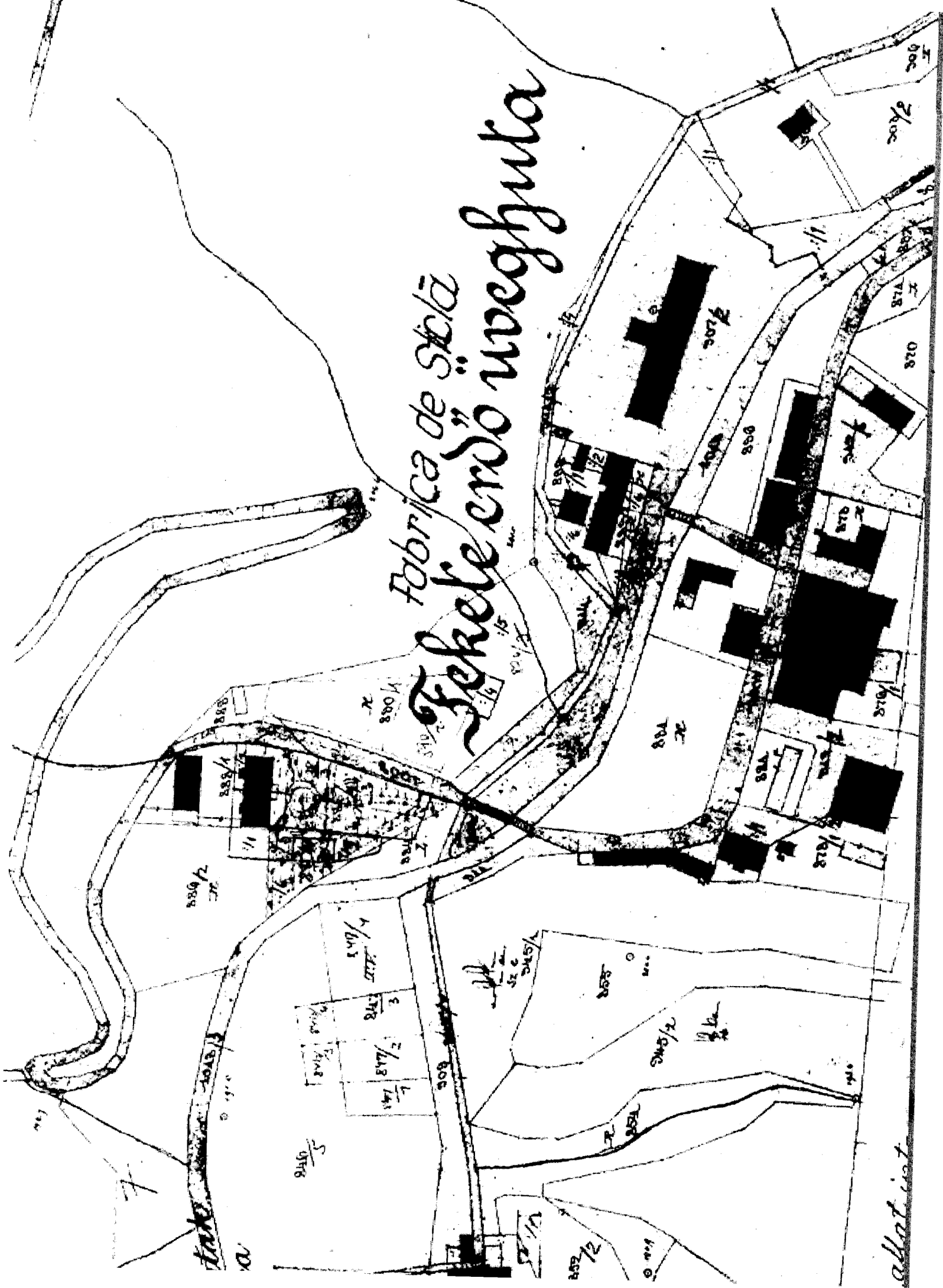




## B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial	. / .	N O T A
1.	<p>Intrat la 16 iunie 1969. Nr. 2472/1969. In baza cererii nr. 600. din 31 mai 1969, a Consiliului Popular al comunei Popești, Comitetul Executiv, a aprobării dată de Ministerul Justiției, Serviciul Notariatelor de stat Nr. VIII-990, din 7 iunie 1969, a procesului verbal încheiat la fața locului, la 16 iunie 1969 de Notariatul de stat jud. Bihor și în urma verificărilor făcute în registrul topografic, și opisul alfabetic al satului Cuzap, aflate în arhiva acestui notariat de stat, se reconstituie această coală, cu nr. 45. CUZAP, în care pe foaia A. se înscriu nr. top. sub nr. de ord. A. I. 1-68, cu suprafețele și raumra de cultură arătate în dreptul fiecăruia, și asupra acestora se întabulează dreptul de proprietate, cu titlul de posesie faptică, în favoarea:</p> <p>- STATULUI ROMAN.</p>	<p>NOTA</p> <p><i>B. Traucan</i> <i>la 30</i> <i>Pr. Le 6/24</i> <i>nr 990</i></p>
2.	<p>Intrat la 11 mai 1970. Nr. 2085/1970. In baza adresei nr. 586. din 4 mai 1970, a Consiliului Popular al oraș. Aleșd, și a schiței de desmembrare - avizată de Dir. Agricolă a jud. Bihor, cu nr. 3453/1969 din 21 ian. 1969, imobilul de sub A. I. 51, se abnotează din această coală, și conform schiței se desmembră, în parcele noi, după cum urmează: Nr. top. 923/1. cu suprafață de 61060. mp., " 923/2. " 500. mp., " 923/3. " 500. mp., după care aceste parcele noi, se reînscriu aci sub nr. de ord. A. I. 69-71, în favoarea proprietarului de pînă acum STATUL ROMAN.</p>	
3.	<p>Intrat la 7 iulie 1970. nr. 2720/1970. In baza adresei nr. 1028. din 4 iulie 1970, a Consiliului Popular al orașului Aleșd, a copiei legalizată de pe planga nr. 6 Cuzap, precum și a indexului parcelar al com. Cuzap, imobilul de sub A. I. 72, se notează aci, în favoarea proprietarului de pînă acum STATUL ROMAN.</p>	
4.	<p>Intrat la 14 octombrie 1970. Nr. 3835 In baza deciziei de atribuire de la dosar, imobilul de sub A. I. 70, se abnotează din această coală și cu situație resolventă se transmite în cf. 532, nou înființat.</p>	





Fabrica de Săclă  
Sekele erdo iweghula

abat int

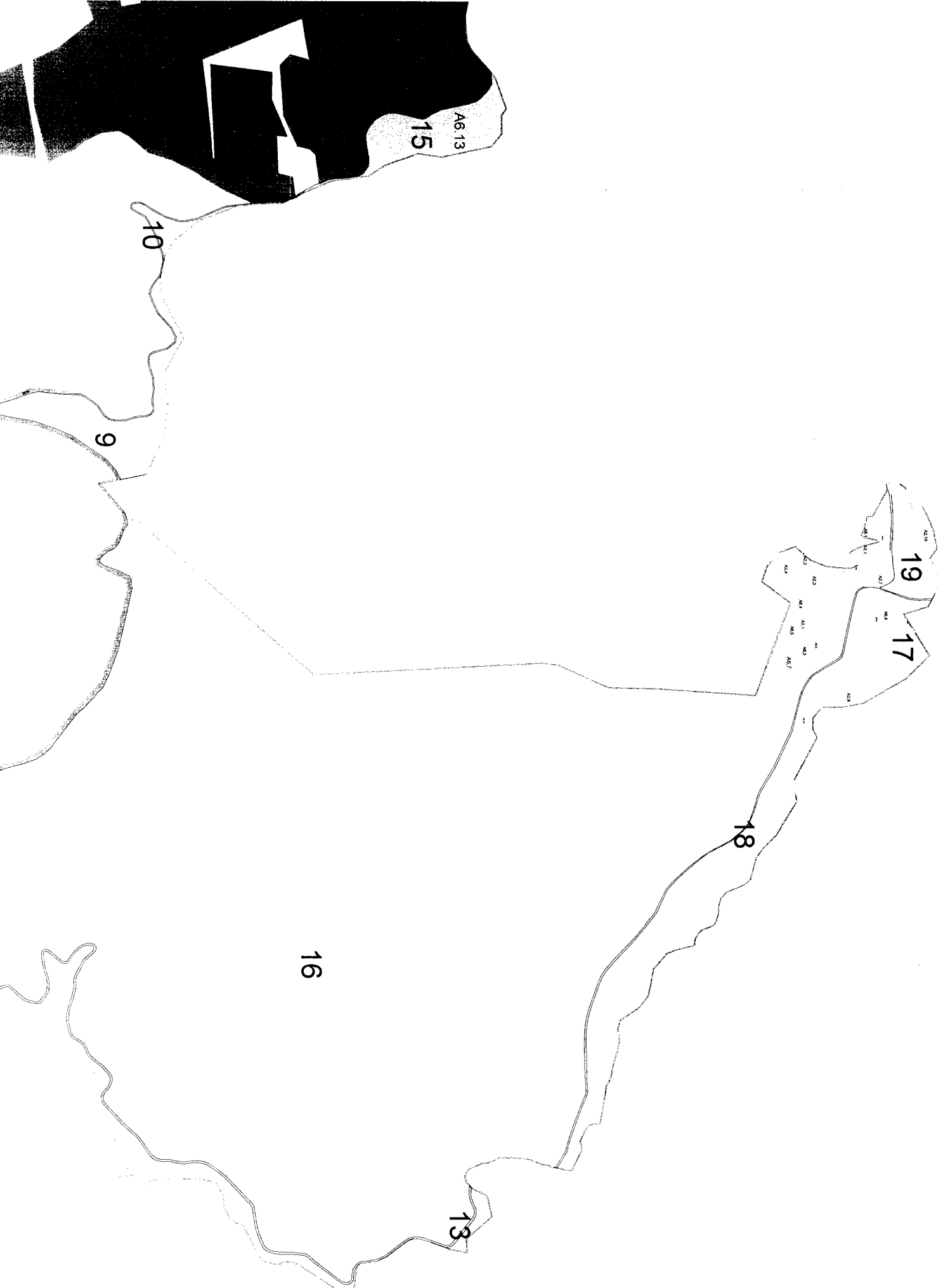
Anexa grafica

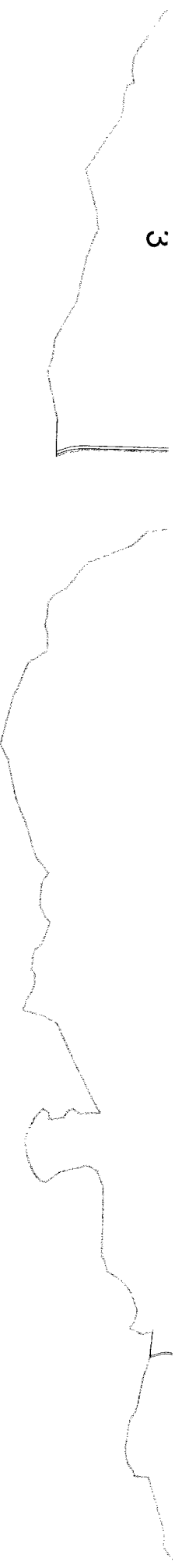
cu reprezentarea categoriilor de suprafețe menționate la art. 6 alin.(2) din lege

Anexa nr. 9









JUDETUL BIHOR

UAT ALESD





### Legenda

-  Limita UAT
-  Limita sector cadastral
-  terenuri care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar (Anexa 1)
-  terenuri agricole aflate in proprietatea publica si privata a statului, cu sau fara investitii, si in administrarea unor autoritati si institutii publice (Anexa 2)
-  terenuri forestiere aflate in proprietatea publica a statului (Anexa 3)
-  terenuri administrate de institute si statuni de cercetare, cu sau fara investitii (Anexa 4)
-  terenuri ocupate de izlazuri (Anexa 5)
-  alte terenuri identificate ca disponibile in vederea restituirii (Anexa 6)

Data: 23 Iunie 2014

Intocmit: ing. OROS Casian

Comisia de inventariere

Zeno Tipter

Nicoleta Lauran

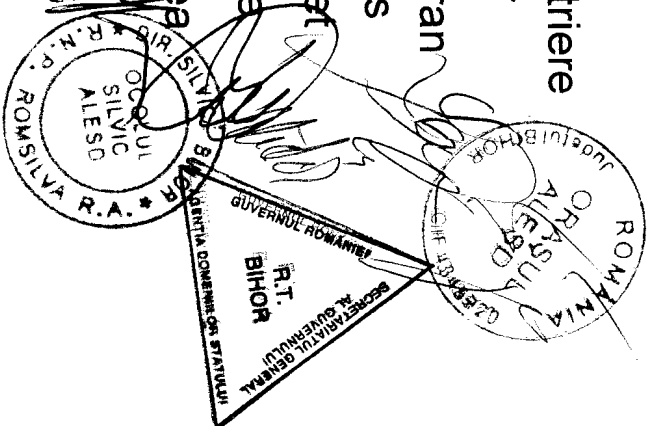
Casian Oros

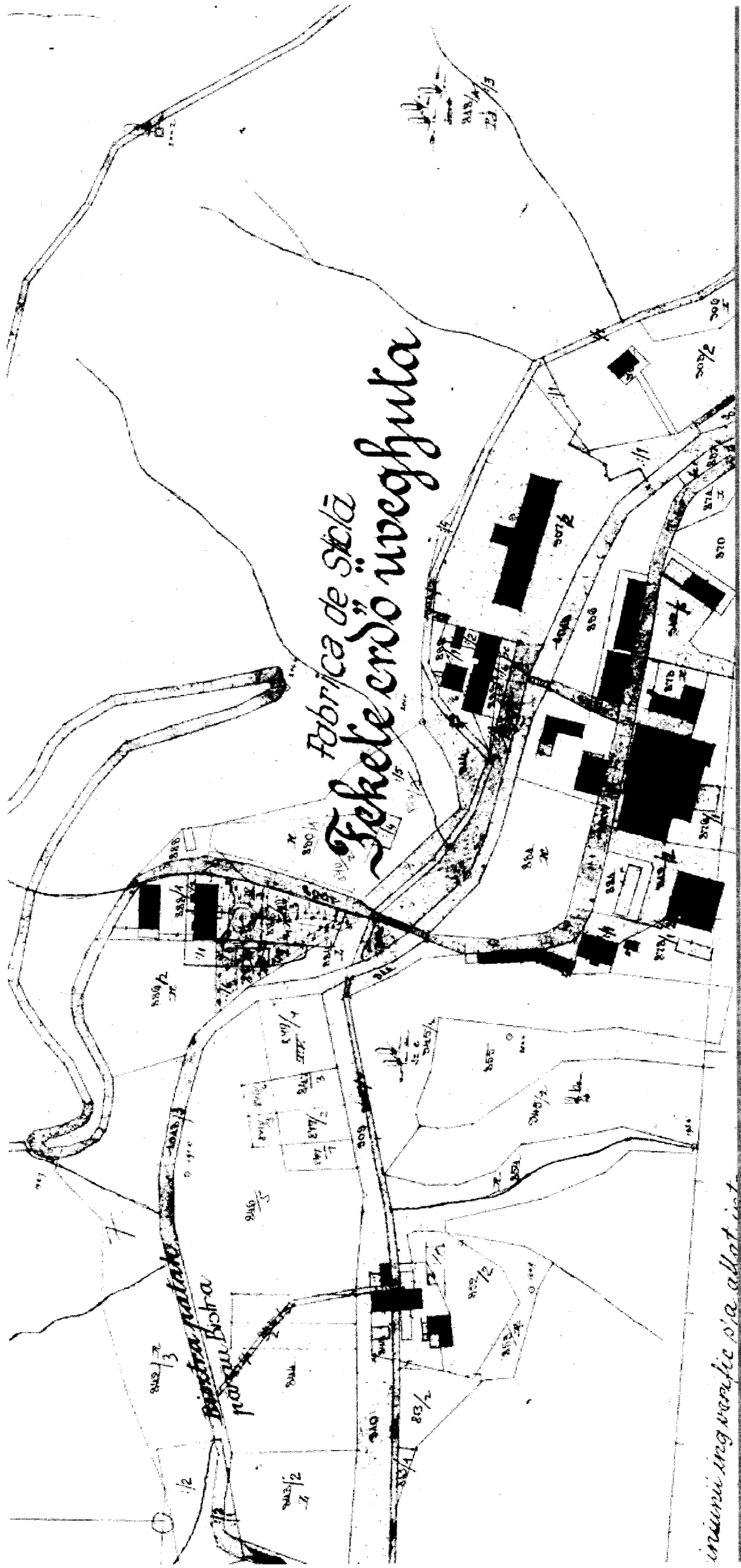
Calin Ivan Ler

Vida Levente

Dumitru Ciuclea

Chechea





inamii ing varfic p/a ablat int.