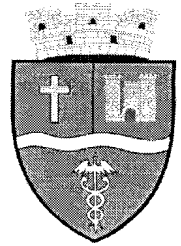


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI ALEȘD



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației – clădire școala nouă situată în Peștiș

Consiliul Local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6611 din 12.10.2016; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 6705 din 17.10.2016 și de rapoartele comisiilor de specialitate al Consiliului local Aleșd;

Ținând seama de prevederile art. 112 alin(6) din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 36 alin (2) lit."d", alin(6) lit. „a”, pct. 7 și art. 45 din Legea nr.215/2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului – clădire școală nouă, situată în localitatea Peștiș, nr. 32, identificată cu nr. cadastral 100581, înscrisă în CF nr. 100581 Aleșd, din imobil aparținând bazei materiale a învățământului, în imobil la dispoziția Consiliul local al orașului Aleșd, în vederea atribuirii acestuia în folosință gratuită Poliției orașului Aleșd.

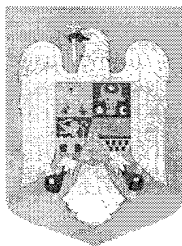
Art.2 Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează compartimentul urbanism.

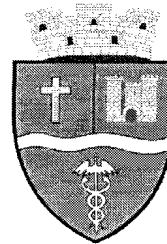
Art.4 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul orașului Aleșd
- Compartimentul de urbanism

Inițiator
Primar
Todoca Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL ORAȘULUI
ALEȘD



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației – clădire școala nouă situată în Peștiș

Nr. 6611 din 12.10.2016

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin(3) și art. 30 alin(1) și (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului *Hotărârii Consiliului local privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației – clădire școala nouă situată în Peștiș*;

Acest proiect de hotărâre se fundamentează pe cererea Inspectoratului de Poliție Județean Bihor nr. 509.121/SL/PR/21.09.2016 prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a imobilului – clădire școală nouă - situat în Peștiș, nr. 32.

Prin HCL nr. 3/2016 a fost aprobată rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza orașului Aleșd, pentru anul școlar 2016 – 2017, rețea în care nu se mai regăsește Școala gimnazială nr. 1 Peștiș, fiind desființată.

Prin HCL nr. 21/2006, clădirea a fost scoasă din lista bunurilor date în administrarea Liceului Teoretic “C-tin Șerban, astfel că această clădire este din nou în administrarea Consiliului local.”

Având în vedere intenția noastră de a atribui acest imobil în folosință gratuită ca și sediu Poliției orașului Aleșd și ținând seama de dispozițiile art. 112(6) din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, conform căreia:

“(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”

Văzând adresa Ministerului Educației Naționale, referitor la documentele care stau la baza emiterii Avizului conform al ministrului educației naționale privind schimbarea destinației unor imobile, conform căreia documentația trebuie însoțită și de: **Hotărârea Consiliului local prin care se propune schimbarea de destinație.**

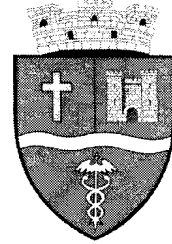
Având în vedere toate aceste considerente, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului *Hotărârii Consiliului local privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației – clădire școala nouă situată în Peștiș*, care se înaintea Consiliului local spre aprobare.

Primarul orașului Aleșd,

Todoca Ioan



ORAȘUL ALEȘD
415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd-bihor.ro



Nr. 6705/17.10.2016

R A P O R T

privind schimbarea destinației imobilului situat în localitatea Peștiș nr.32, județul Bihor din clădire Școala în sediul administrativ Poliția orașului Aleșd

Imobilul care face obiectul prezentului raport este situat în localitatea Peștiș , nr. 32, oraș Aleșd , județul Bihor și face parte din domeniul public al orașului Aleșd, fiind preluat de către Orașul Aleșd din administrarea Liceului Teoretic Constantin Șerban prin H.C. L. nr.21/14.07.2016;

În imobil a funcționat până la data de 15.06.2016 Școala cu clasele V-VIII Peștiș, care a fost desființată;

Ținând seama de faptul că această clădire este liberă și de faptul că Poliția orașului Aleșd funcționează într-o clădire degradată și revendicată iar prin adresa nr. 6158/22.09.2016 Inspectoratul de Poliție Județean Bihor și-a dat acordul privind mutare sediului Poliției orașului Aleșd în acest imobil ;

În baza prevederilor art.36, alin.2 , lit .a, c , alin 6 , punctul 7 și art.123 , din Legea nr. 215/2001- a administrației publice locale, republicată

În baza proiectului de hotărâre inițiat ,

Propun

Art.1. Aprobarea schimbării destinației imobilului situat în localitatea Peștiș , nr. 32, oraș Aleșd , jud. Bihor din clădire Școală în sediu administrativ Poliția orașului Aleșd .

Art.2. Darea în folosință gratuită a imobilului se face pe o perioadă de 15 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților

Consilier juridic
Bodea Alexandrina



Inspectoratul de Poliție Județean Bihor
Serviciul Logistic

Nesecret
Oradea
Nr. 509.121/SL/PR/21.09.2016
Exemplar nr. 1/2



Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI ALEȘD

Domnului Primar Todoca Ioan

În referire la adresa dvs. 5258 / 16.08.2016 ca răspuns la solicitarea noastră cu nr. 508.593/SL/SO/29.07.2016,

vă comunicăm că suntem de acord cu preluarea în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, a imobilului situat în localitatea Pestiș nr. 32 (fostul sediu al școlii cu clasele V-VIII) în vederea relocării sediului Poliției Orașului Aleșd.

În acest sens, vă adresăm rugămintea de a solicita în ședința Consiliului Local Aleșd emiterea unei HOTĂRÂRI de atribuire în folosință gratuită a spațiului menționat mai sus, de preferat pe o perioadă mare de timp, pentru funcționarea Poliției Orașului Aleșd, în baza căreia să încheiem un contract de comodat de preluare în folosință gratuită a imobilului, cu plata utilităților aferente.

Un exemplar al HOTĂRÂRII de atribuire a spațiului, pe care o va emite Consiliul Local, vă rugăm să ni-l trimiteți și nouă însoțit de următoarele documente;

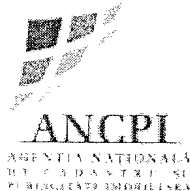
- Releveul imobilului (părții de imobil) atribuită Poliției Orașului Aleșd;
- Fișa mijlocului fix (imobil) cu valoarea de inventar;
- Extras C.F. a imobilului (părții de imobil) emis de B.C.P.I. Oradea;
- Lista de inventar cuprinzând obiectele de inventar și fișele mijloacelor fixe existente în dotare și care vor fi atribuite în folosință gratuită Poliției Orașului Aleșd.

Totodată vă rugăm să ne comunicați numele, prenumele și funcția reprezentanților legali (primar, jurist, contabil sef, etc) care vor semna contractul de comodat.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chester de poliție

Dr. Popa Liviu



CARTE FUNCİARĂ NR. 100581

COPIE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 100581
Comuna/Oras/Municipiu: Alesd
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4854 PESTIS)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil: CAD: 959

TEREN intravilan

Adresa: Pestis, nr. 32

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	100581	Din acte:2845; Masurata:2845	...

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	100581-C1	Pestis	-
A1.2	100581-C2	Pestis, nr. 32	-
A1.3	100581-C3	Pestis	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 100581
Comuna/Oras/Municipiu: Alesd
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4854 PESTIS)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
10259 / 20.08.2007	
Act hotarare, 58, 22.08.2002, emis de CONSILIUL LOCAL ALESD, DOCUMENTATIE CADASTRAL VIZATA DE OCPI BIHOR ADEVERINTA cu nr.19691.30.09.2007 - PRIMARIA ALESD	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 4854 PESTIS)
1 DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI ALESD	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1.1
1 DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI ALESD	
3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 0	A1.2, A1.3
1 DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI ALESD	
11032 / 02.09.2009	
Act act administrativ, AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE30, 06.05.2008, emis de PRIMARIA ALESD, proces verbal de receptie 21776.27.12.2007 Primaria Alesd, Adeverinta nr 4734.21.08.2009 Primaria Alesd, Documentatia Cadastrala,	
4 -se noteaza schimbarea identificatorului din nr cad 959 in scris in Cf hartie 4854 Pestis convertit in CFE 100581 UAT Alesd in nr cad 100581 apoi, se radiaza constructiile C2 si C3 ca urmare a demolarii si se noteaza o alta constructie C 2 avand suprafata construita de 505 mp;	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3
5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1.2
1 DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI ALESD	

Nr. Inregistrare 218 ziua 11 luna 01 anul 2011
Copie conform cu exemplarul din arhiva ANCP, eliberat
pe data de 14-01-2011
cu semnatura nr 100581, 11-01-11

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 100581
Comuna/Oras/Municipiu: Alesd
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4854 PESTIS)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:2845	-	-	-	-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. de apartamente	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	100581-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:457; Masurata:457	-	-	-	-	-
A1.2	100581-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte:505; Masurata:505	1	-	-	-	-
A1.3	100581-C3	constructii anexa	Din acte:65; Masurata:65	-	-	-	-	-