

# REGULAMENT DE URBANISM

Regulamentul de urbanism asigura informatii privind criteriile, normele si procedurile de control ale folosirii terenului .

Aceasta zona este destinata locuintelor izolate, unifamiliale , cu caracter de arie rezidentiala linistita, cu densitate redusa si cu terenuri libere adiacente locuintelor si dotarilor de utilitate zilnica.

In interiorul zonei sunt permise constructii care respecta aceste norme, facilitati si spatii care deservesc pe rezidentii zonei. Aceasta zona limiteaza densitatea populatiei, permitind locuirea in conditii permanente a numai 20-25 familii/ha. Fiind o zona situata departe de transportul public zona solicita obligatoriu un loc de parcare pe lot pentru fiecare familie.

## Conditii generale impuse :

- marimea minima a lotului : 500mp
- frontul la strada : minim 10m
- tipul de lot ( colt, de front)
- inaltime cladiri –maxim 12,0m
- retragerea de la limitele proprietatii – respectarea Codului Civil- 0,60m
- procentul de ocupare al terenului – maxim 30%
- coeficientul de utilizare al terenului – maxim 0,5
- numarul de locuinte maxim admis la hectar – 20
- folosinte auxiliare permise : dotari de utilitate zilnica
- conditii de parcare : minim 1 loc pentru fiecare locuinta
- retragere strada : minim 10,50m interax drum asfaltat
- retrageri laterale :conform Cod civil
- retragere spate : minim 2,5m
- plantari arbori : 10% din suprafata lotului
- inaltime gard perimetral (transparent spre strada) : 2,5 m maxim

**Intocmit:**  
**Arh. Ţinc Diana**