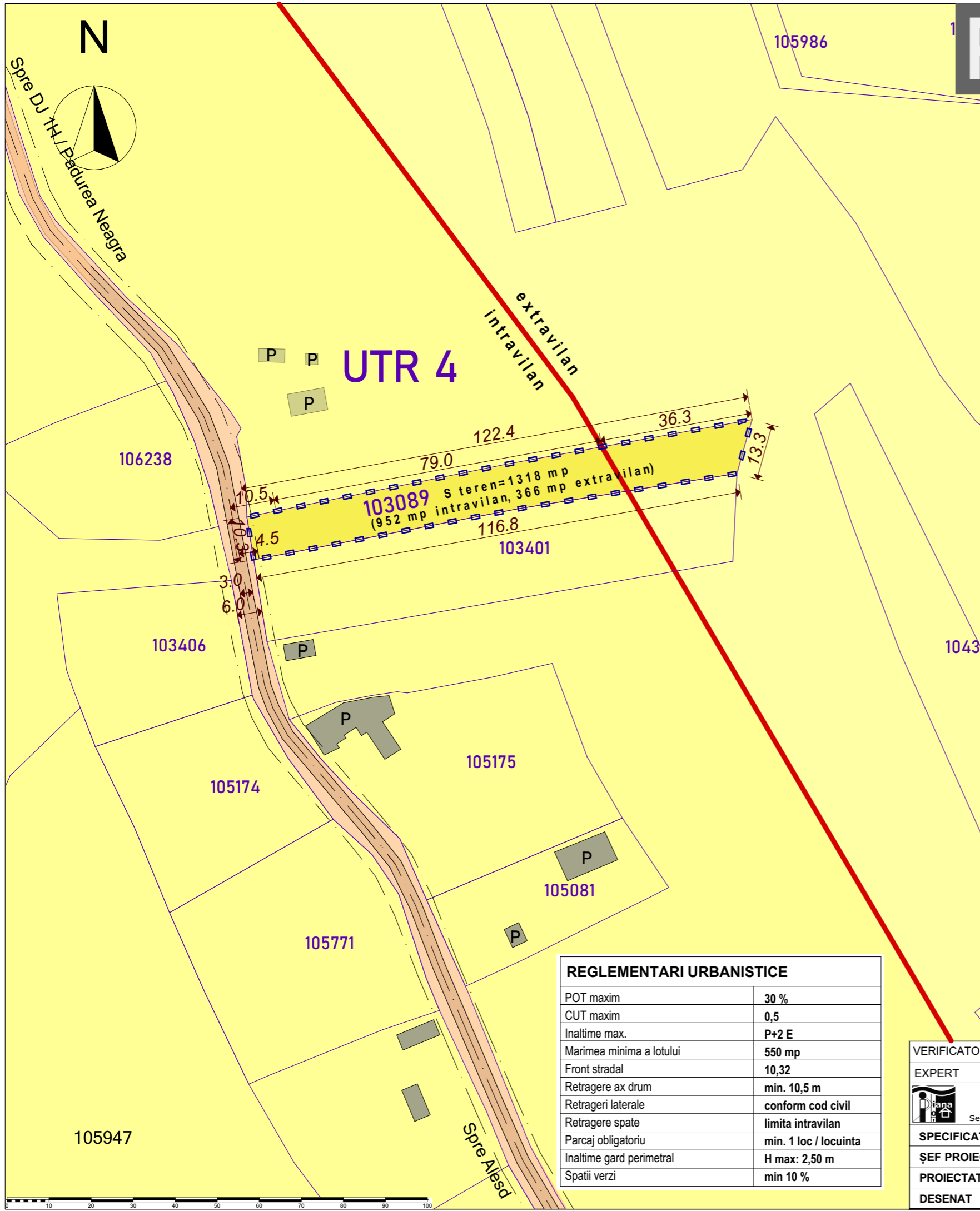


P.U.Z. CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PROPR. SI CIRCULATIA TERENURILOR



LEGENDA

LIMITE, MARCAJE

	ZONA STUDIATA
	TEREN STUDIAT (S= 1.318MP)
	LIMITE CADASTRALE SI NR. CADASTRALE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	LIMITA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
	DIRECTIA PROPUSA A COAMELOR
	ACCES

PROPRIETATEA SI CIRCULATIA ASUPRA TERENURILOR

• TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLICA	
	TERENURI PROPR. PUBLICĂ DE INTERES LOCAL (drumuri, strazi)
b) PROPRIETATE PRIVATĂ	
	TERENURI PROP. PRIVATĂ ALE PERS. FIZICE SAU JURIDICE
	TEREN AFLAT PROPRIETATEA PRIVATĂ A BENEFICIARULUI

• CIRCULAȚIA TERENURILOR

In prezentul PUZ nu au loc cedari sau schimburile de teren.
Carosabilul asfaltat al drumului existent este de 3,00 m. Se propune retragerea imprejmuirii fata de limita de proprietate la limita de 10.5 m in vederea largirii profilului stradal la 9.0 m.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

Nr. CF	Nr. CAD	Proprietari	Suprafata
103089	103089	MOȚAN DANIEL- CRĂCIUN	1.318 mp

REGLEMENTARI URBANISTICE

POT maxim	30 %
CUT maxim	0,5
Inaltime max.	P+2 E
Marimea minima a lotului	550 mp
Front stradal	10,32
Retragere ax drum	min. 10,5 m
Retrageri laterale	conform cod civil
Retragere spate	limita intravilan
Parcaj obligatoriu	min. 1 loc / locuinta
Inaltime gard perimetral	H max: 2,50 m
Spatii verzi	min 10 %

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
EXPERT				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ȚINC IOANA DIANA Sediul: str. G. Magheru, nr.13, ap.36, ORADEA, tel.: 0743/139115, CIF28892953				BENEFICIAR: MOȚAN DANIEL- CRĂCIUN Nr. pr. 01/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	LUCRARE: P.U.Z. - CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+E (M) oraș Aleșd, sat Peștiș, nr.301/B, nr. cad: 103089
ȘEF PROIECT	ARH. DIANA ȚINC		1:1000	Faza P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. DIANA ȚINC		IAN 2024	Planșa U.04/A
DESENAT	ARH. DIANA ȚINC			PROPR. SI CIRCULATIA TERENURILOR