



LEGENDA

- zona de studiu
- parcele studiate
- constructie propusa
- constructii parcele invecinate
- circulatii publice
- circulatie incinta
- spatiu verde/pietris
- locuri parcare
- totem
- unipol
- acces
- retragere urbanistica

LEGENDA LOT 1

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| SUP. TOTALA TEREN LIDL | 10566mp |
| SUP. MAGAZIN TEREN LIDL (LOT 1) | 9300.85mp |
| SUP. TEREN SPRE VALORIFICARE (LOT 2) | 1265.15mp |
| SUP. TEREN DE CEDAT | |
| SUP. TEREN CONCESIONAT | |
| SUP. DRUM SERVICIUTE PT LIDL | |
| ZONA EDIFICABILA | |
| SUP. VERDE-PIETRIS LIDL | 186mp |
| SUP. PAVAJE LIDL | 5066.35mp |
| SUP. CONSTRUITA PARTER LIDL | 2366mp |
| SUP. VANZARE (NETA) | 1411mp |
| SUP. VANZARE (BRUTA) | 1460mp |
| SUP. AUXILIARA (NETA) | 266mp |
| SUP. AUXILIARA (BRUTA) | 311mp |
| SUP. DEPOZIT (NETA) | 527mp |
| SUP. DEPOZIT (BRUTA) | 594mp |
| NR. PARCARI LIDL | 120 |
| ACOPERIS VERDE | |

P.O.T. 25.43% C.U.T. = 0.25
 Adresa: ALES D
 Beneficiar: SC LIDL ROMANIA SCS

NOTE:
 A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

DENUMIRE PROIECT:
 PUZ - Construire Supermarket LIDL, cu regim de inaltime P, Realizare accesuri auto si amenajare locuiri de parcare in incinta, Realizare statii de incarcare vehicule electrice, Amplasare panouri publicitare pe terenul din proprietate si e fatade, Amplasare totem si unipol publicitar, Amplasare anvelopa post trafo, Realizare bransamente si racorduri la utilitatile publice

ADRESA:
 jud. Bihor, municipiul Alesd, nr. cad. 103652, 102477, 102476, 101685, 101527, 100828

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - III
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
 SC PLASTEX PROD SRL, SC MAZZOLENI & FACORI INVESTITII SRL in calitate de initiator prin
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. POINTLINE ARHITECTURA S.R.L.
 J05/40/2009 Oradea
 str. Nicolae Bolcaș nr. 27

GEYER LASZLO-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
 C.I.F. 22674402 sediu: Oșorhei, nr. 692

PROIECTANT SPECIALITATE:
 arh. Abrudan Ioan Tudor

COORDONATOR PROIECT:
 Arh. Geyer Laszlo

SEF PROIECT:
 Arh. Abrudan Ioan Tudor

PROIECTAT:
 Arh. Abrudan Ioan Tudor

DESENAT:
 Arh. Abrudan Ioan Tudor

VERIFICATOR:
 "VERIFICATOR"

| | | |
|--|---------------------|-------------------------|
| REGLEMENTARI - PLAN DE SITUATIE | | Proiect nr: 97.5 |
| | | Scara: 1:500 |
| Faza PUZ | Plansa U4 | Revizia - |
| | | Licenta: ARCHICAD 24 |

Arie 103652 = 3368mp
 Arie 102477 = 145mp
 Arie 102476 = 965mp
 Arie 101685 = 3053mp
 Arie 101527 = 1084mp
 Arie 100828 = 1951mp
Arie Totala = 10566mp

Folosinta actuala: Teren cu constructii industriale, locuinte cu anexe gospodaresti si spatii comerciale
 Destinatia propusa: Icom+Ip- zona pentru spatii comerciale si prestari servicii

| BILANT TERITORIAL | | |
|---------------------------|---------|------|
| TEREN | MP | % |
| TEREN | 10566 | 100% |
| CONSTRUCTII | 5283 | 50% |
| CIRCULATII AUTO/PIETONALE | 3169.80 | 30% |
| SPATIU VERDE/PIETRIS | 2113.20 | 20% |

NECESARUL DE LOCURI DE PARCARE A FOST REALIZAT CONFORM ANEXA NR 5 LA R.G.U. ALES D
 SUPRAFATA SALA VANZARE = 1411mp. (1 loc de parcare /15mp)
 Necesari (Anexa 5) = 94 locuri de parcare
 Propuse = 120 locuri de parcare