

LEGENDA

- zona de studiu
- parcele studiate
- circulatii

Arie 103652 = 3368mp
 Arie 102477 = 145mp
 Arie 102476 = 965mp
 Arie 101685 = 3053mp
 Arie 101527 = 1084mp
 Arie 100828 = 1951mp
Arie Totala = 10566mp


NOTE:
 A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

DENUMIRE PROIECT:
 PUZ - Construire Supermarket LIDL, cu regim de inaltime P, Realizare accesuri auto si amenajare locuiri de parcare in incinta, Realizare statii de incarcare vehicule electrice, Amplasare panouri publicitare pe terenul din proprietate si e fatade, Amplasare totem si unipolpublicitar, Amplasare anvelopa post trafo, Realizare bransamente si racorduri la utilitatile publice

ADRESA:
 jud. Bihor, municipiul Alesd, nr.cad.103652, 102477, 102476, 101685, 101527, 100828

CLASA DE IMPORTANȚĂ - C
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - III
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
 SC PLASTEX PROD SRL, SC MAZZOLENI & FACORI INVESTITII SRL in calitate de initiator prin
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

PROIECTANT GENERAL:
 **S.C. POINTLINE ARHITECTURA S.R.L.**
 J05/40/2009 Oradea
 str.Nicolae Bolcaș nr.27

GEYER LASZLO-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
 C.I.F. 22674402 sediu: Oșorhei, nr. 692

PROIECTANT SPECIALITATE:
 arh. Abrudan Ioan Tudor



COORDONATOR PROIECT:
 Arh. Geyer Laszlo

SEF PROIECT:
 Arh. Abrudan Ioan Tudor

PROIECTAT:
 Arh. Abrudan Ioan Tudor

DESENAT:
 Arh. Abrudan Ioan Tudor

VERIFICATOR:
 "VERIFICATOR"

REGLEMENTARI - ZONARE FUNCTIONALA

Faza	Plansa	Revizia	Proiect nr.
PUZ	U3	-	97.5
			Scara:
			1:500
			Licenta:
			ARCHICAD 24

Folosinta actuala: Teren cu constructii industriale, locuinte cu anexe gospodaresti si spatii comerciale
 Destinatie propusa: Icom+Ip- zona pentru spatii comerciale si prestari servicii

- L1+Icom - locuinte individuale existente cu regim mic de inaltime+comerciale>>>Icom +Ip - comerciale +prestari servicii
- L1 - locuinte individuale existente cu regim mic de inaltime>>>Icom +Ip - comerciale +prestari servicii
- ID1 - unitati industriale existente cu emisii reduse in mediu>>>Icom +Ip - comerciale +prestari servicii