

PUZ  
Introducere teren in intravilan  
pentru amplasare statie de  
preparare mixturi asfaltice, betoane  
**INCADRARE IN ZONA**



**Vecinatati:**  
Nord -zona industriala  
Sud - Teren arabil si zona industriala Astileu  
Vest -Terenuri arabile in extravilan  
Est - Terenuri arabile in extravilan

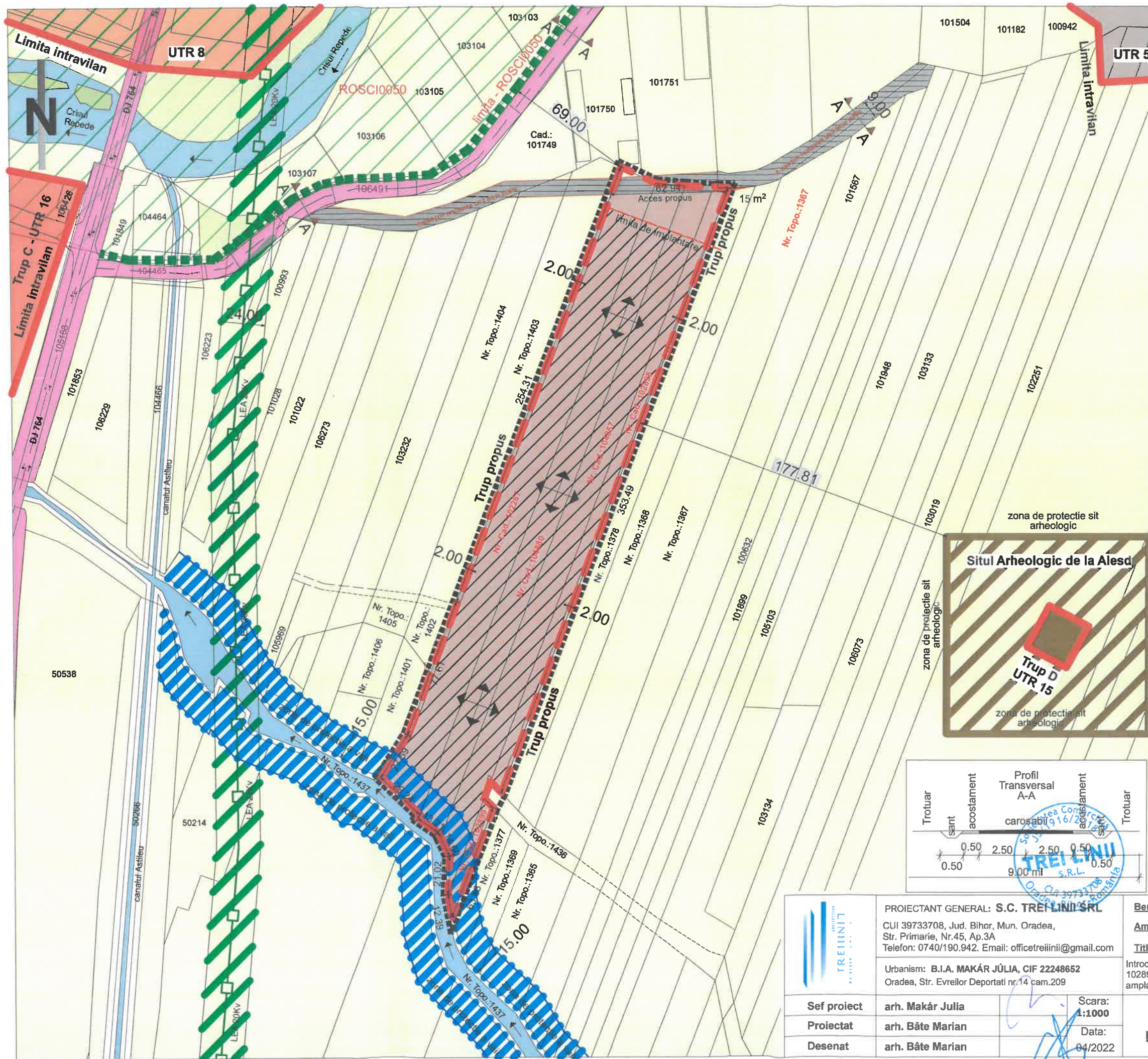
Cele mai apropiate locuinte fata de terenul studiat se afla situate la o distanta de 627 m spre Nord.

Situ arheologic este situat pe terenuri private, terenuri ce nu au acces la un drum public. Odata cu propunerea de introducere in intravilan a terenurilor studiate si amplasarea statiei de mixtura asfaltice se propune si cedarea unei portuni de teren in vederea realizarii unui drum public, drum ce va facilita accesul la terenul studiat, si la terenurile agricole din vecinate.



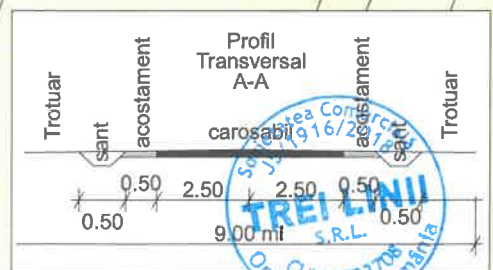
	<b>PROIECTANT GENERAL: S.C. TREI LINII SRL</b> CUI 39733708, Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Primarie, Nr.45, Ap.3A Telefon: 0740/190.942. Email: officetrellinii@gmail.com	<b>Beneficiar:</b> S.C. BETON CONSTRUCT SRL <b>Amplasament:</b> Oras Alesd, Nr. Cad.: 102267, 104857, 104880, 102898, 102899	<b>Proiect nr.</b> 6U/2022
	<b>Urbanism: B.I.A. MAKÁR JÚLIA, CIF 22248652</b> Oradea, Str. Evreilor Deportati nr.14 cam.209	<b>Titlu Proiect:</b> Introducerea terenurilor cu nr. cad.: 102267, 104857,104880, 102898, 102899 in intravilanul extins al orasului Alesd, in scopul amplasarii unei statii de preparare mixturi asfaltice, betoane.	<b>Faza:</b> P.U.Z.
<b>Sef proiect</b> arh. Makár Julia	Scara: <b>1:1000</b>	<b>Titlu plansa:</b> <b>INCADRARE ION ZONA</b>	<b>Plansa nr.</b> 1 / U
<b>Proiectat</b> arh. Bâte Marian	Data: 04/2022		
<b>Desenat</b> arh. Bâte Marian			





**PUZ**  
**Introducere teren in intravilan**  
**pentru amplasare statie de**  
**preparare mixturi asfaltice, betoane**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LIMITE:**
- LIMITE CADASTRALE DE PROPRIETATE
  - ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - ■ ■ ■ ■ LIMITA ARIEI NATURALE PROTEJATE
- ZONIFICARE:**
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
  - ZONA PENTRU SERVICII
  - ZONA PENTRU INDUSTRIE
  - APE CURGATOARE
- CAI DE COMUNICATIE:**
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- INTERVENTII PROPUSE:**
- TRUP INTRAVILAN PROPU (Introducere teren in intravilan)
  - EDIFICABILUL PARCELEI  
Amplasare statii de preparare mixturi asfaltice, betoane.
  - SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN TERENARABIL IN EXTRAVILAN IN ZONA PENTRU, INDUSTRIE, PRODUCTIE, DEPOZITARE IN INTRAVILAN
  - REALIZAREA UNUI DRUM PULIC CU PROFIL DE 9.00 m
  - ZONA DE PROTECTIE A VAII - 15 m pe fiecare parte a vail
  - ZONA DE PROTECTIE LEA
  - ZONA DE PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC
  - ARIE NATURALA PROTEJATA ROSCI0050



**REGLEMENTARI:**

Utilizari permise:  
 Functiuni industriale și de depozitare  
 Functiuni de servicii industriale și servicii tehnice  
 Functiuni aferente infrastructurii de transport  
 Marime minima lot constructibil 2000 mp  
 Front minim: 20 m.  
 Regim maxim de inaltime: Cladiri - S/D+P+E;  
 Regim de inaltime instalatii: - Inaltime in functii de specificul instalatiei (Statie Asfalt, Statie Betoane);  
 Limita de implantare cladiri noi:  
 - minim 12 m de la drumul propus.  
 Retragere laterale si spate  
 -conform Cod Civil, in caz contrar se va obtine acordul vecinilor direct afectati  
 Echiparea edilitara prin put forat, bazin vidanjabil si racord la rețeaua electrica.  
 Inaltime maxima imprejmuire maxim 2,50 m.  
 Spatii verzi minim 20% .  
 Parcaje:  
 se vor asigura locuri de parcare cf. HG 525/1996, situate in incinta imobilelor.

**Indici urbanistici:**  
 POT MAXIM = 60 %  
 CUT MAXIM = 1.2

Suprafate Teren	BILANT TERITORIAL		BILANT TERITORIAL		
	Existent	Propus	Existent	Propus	
Ha	%	Ha	%	%	
Total Zona Studiata din care:	2.34	100%	2.34	100%	
TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN	2.34	100%	0.00	0.00%	
ZONA PENTRU, INDUSTRIE, PRODUCTIE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%	2.34	100.00%	



**PROIECTANT GENERAL: S.C. TREI LINII SRL**  
 CUI 39733708, Jud. Bihor, Mun. Oradea,  
 Str. Primarie, Nr.45, Ap.3A  
 Telefon: 0740/190.942. Email: officetrelinii@gmail.com

Urbanism: **B.I.A. MAKÁR JÚLIA, CIF 22248652**  
 Oradea, Str. Evreilor Deportati nr.14 cam.209

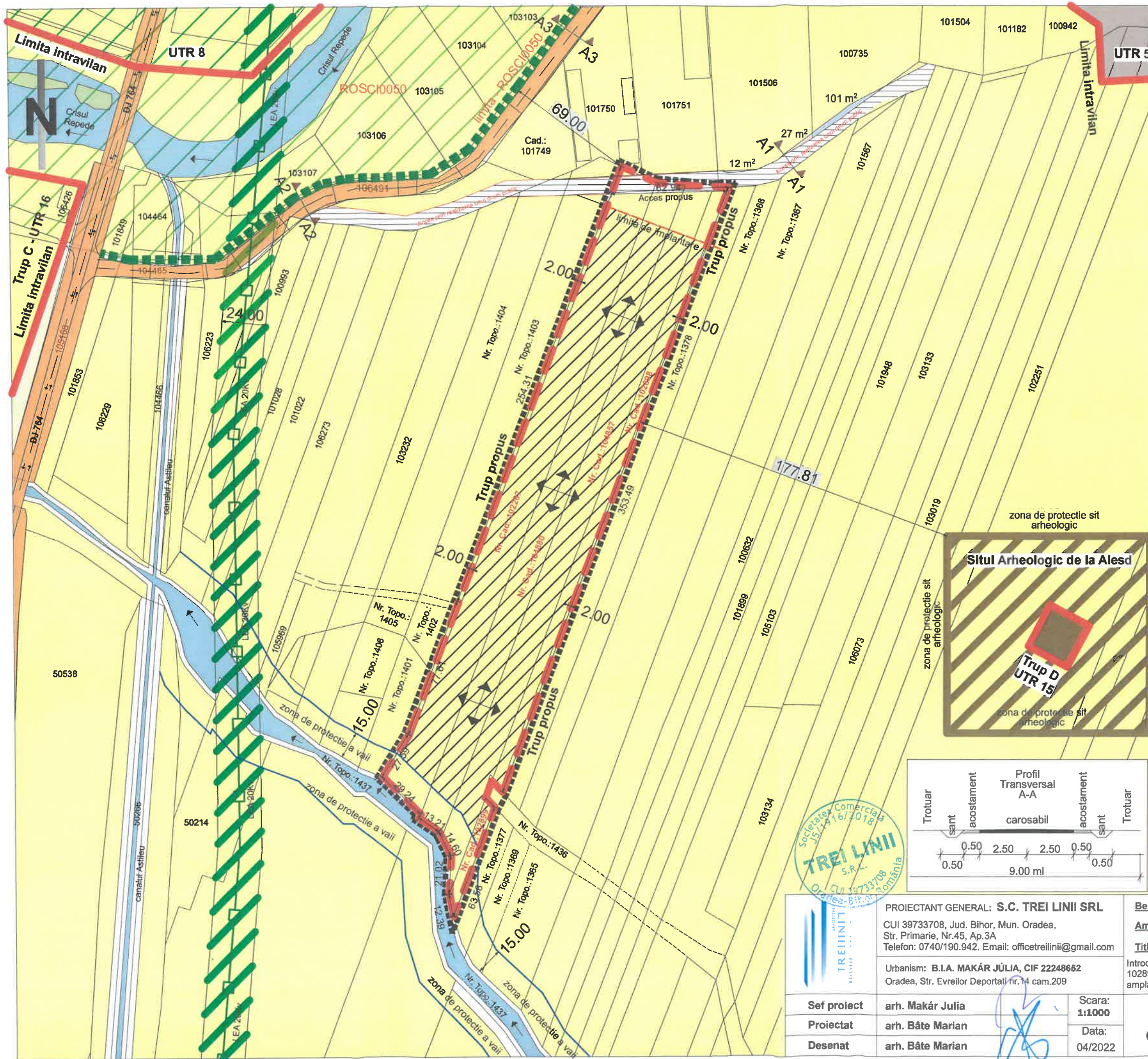
Sef proiect: arh. Makár Julia  
 Proiectat: arh. Bâte Marian  
 Desenat: arh. Bâte Marian

Scara: 1:1000  
 Data: 04/2022

**Beneficiar:** S.C. BETON CONSTRUCT SRL  
**Amplasament:** Oras Alesd, Nr. Cad.: 102267, 104857, 104880, 102898, 102899  
**Titlu Proiect:** Introducerea terenurilor cu nr. cad.: 102267, 104857, 104880, 102898, 102899 in intravilanul extins al orasului Alesd, in scopul amplasarii unei statii de preparare mixturi asfaltice, betoane.

**Titlu plansa:** **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Proiect nr. 6U/2022  
 Faza: P.U.Z.  
 Plansa nr. 3 / U



**PUZ**  
Introducere teren in intravilan  
pentru amplasare statie de  
preparare mixturi asfaltice, betoane

**CIRCULATIA TERENURILOR**

**LIMITE:**

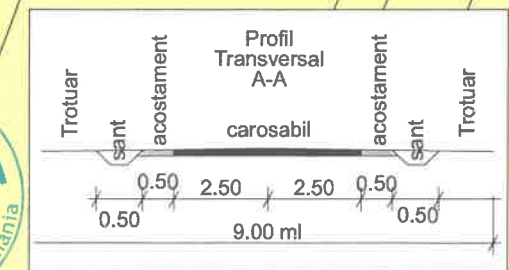
- LIMITE CADASTRALE DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ARIEI NATURALE PROTEJATE

**PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

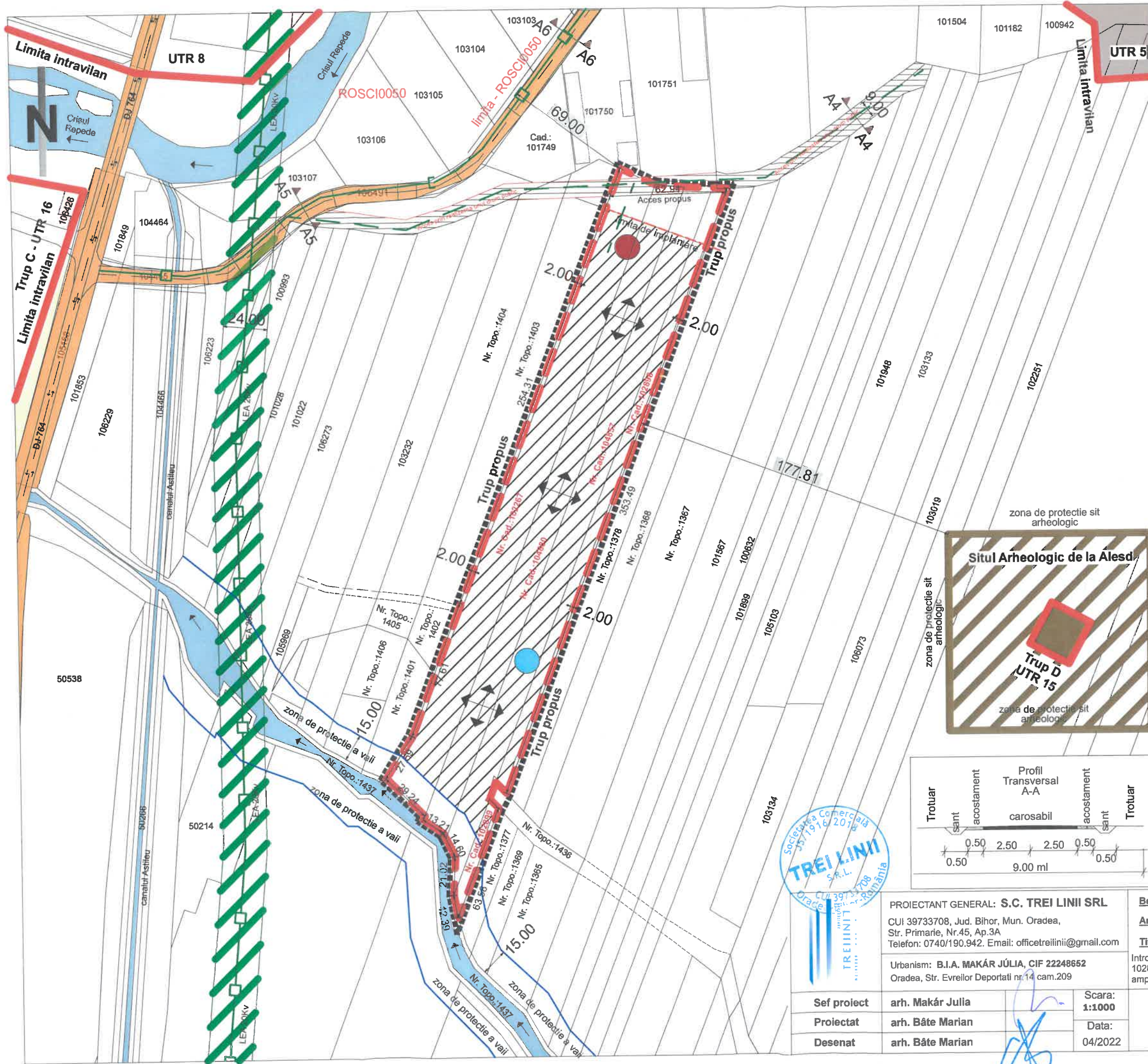
- a) DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

**CIRCULATIA TERENURILOR TERENURILOR**

- TERENURI POPOSE A FI TRCUTE DIN PROPRIETATE PRIVATA IN PROPRIETATE PUBLICA
- In vederea realizarii unui drum public de acces. S= 3430 mp



	<b>PROIECTANT GENERAL: S.C. TREI LINII SRL</b> CUI 39733708, Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Primarie, Nr.45, Ap.3A Telefon: 0740/190.942. Email: officetreilinii@gmail.com	<b>Beneficiar:</b> S.C. BETON CONSTRUCT SRL <b>Amplasament:</b> Oras Alesd, Nr. Cad.: 102267, 104857, 104880, 102898, 102899	<b>Proiect nr.</b> 6U/2022
	Urbanism: B.I.A. MAKÁR JÚLIA, CIF 22248652 Oradea, Str. Evreilor Deportati nr. 14 cam.209	<b>Titlu Proiect:</b> Introducerea terenurilor cu nr. cad.: 102267, 104857, 104880, 102898, 102899 in intravilanul extins al orasului Alesd, in scopul amplasarii unei statii de preparare mixturi asfaltice, betoane.	<b>Faza:</b> P.U.Z.
<b>Sef proiect</b> arh. Makár Julia <b>Proiectat</b> arh. Bâte Marian <b>Desenat</b> arh. Bâte Marian	Scara: 1:1000 Data: 04/2022	<b>Titlu plansa:</b> <b>CIRCULATIA TERENURILOR</b>	<b>Plansa nr.</b> 4 / U



**PUZ**  
**Introducere teren in intravilan**  
**pentru amplasare statie de**  
**preparare mixturi asfaltice, betoane**

**RETELE EDILITARE**

- LIMITE:**
- LIMITE CADASTRALE DE PROPRIETATE
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

**ALIMENTARE CU APA:**  
 Pentru alimentarea cu apa a obiectivului se propune realizarea unui put forat.

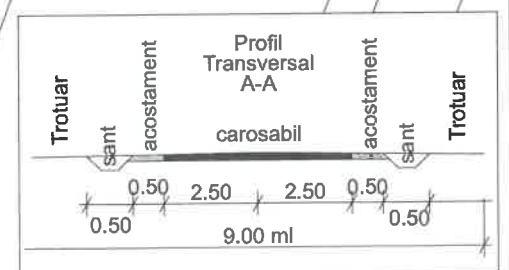
**CANALIZARE:**  
 Colectarea apelor uzate se va realiza prin racordare la un bazin vidajabil propus a se realiza pe amplasament;

Evacuarea apelor uzate se va realiza de catre firme specializate prin vidanjarea toaletei;

**ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA:**  
 Necesarul de energie electrica se va asigura prin extindere si racord la rețeaua existenta in zona

- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- - - EXTINDERE RETEA ELECTRICA

- PUT FORAT PROPUS
- BAZIN VIDANJABIL PROPUS



<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. TREI LINII SRL CUI 39733708, Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Primarie, Nr.45, Ap.3A Telefon: 0740/190.942. Email: officetreilinii@gmail.com	<b>Beneficiar:</b> S.C. BETON CONSTRUCT SRL	<b>Proiect nr.</b> 6U/2022
<b>Urbanism:</b> B.I.A. MAKÁR JÚLIA, CIF 22248652 Oradea, Str. Evreilor Deportati nr.14 cam.209	<b>Amplasament:</b> Oras Alesd, Nr. Cad.: 102267, 104857, 104880, 102898, 102899	<b>Faza:</b> P.U.Z.
<b>Sef proiect</b> arh. Makár Julia	<b>Titlu proiect:</b> Introducerea terenurilor cu nr. cad.: 102267, 104857, 104880, 102898, 102899 in intravilanul extins al orasului Alesd, in scopul amplasarii unei statii de preparare mixturi asfaltice, betoane.	<b>Plansa nr.</b> 5 / U
<b>Proiectat</b> arh. Bâte Marian	<b>Titlu plansa:</b> RETELE EDILITARE	
<b>Desenat</b> arh. Bâte Marian	<b>Scara:</b> 1:1000 <b>Data:</b> 04/2022	