



ORAȘUL ALEȘD

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR
TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589
C.I.F. 4348920
www.alesd-bihor.ro



RAPORT

privind situația gestionării bunurilor pe anul 2009

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform art. 119 din aceeași lege constituie patrimoniul unității administrativ teritoriale, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public al orașelor acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local și nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, unitățile administrativ teritoriale, respectiv consiliul local exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public, în limitele și în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Aleșd nr. 62/1999 și prin Hotărârea Consiliului local al orașului Aleșd nr. 58/2002 a fost reactualizat și s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Aleșd, conținând un număr de 361 poziții de bunuri, cu elementele de identificare aferente, acesta fiind atestat prin H.G. nr. 970/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexa nr. 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd.

De la apariția acestui act normativ, domeniul public al orașului Aleșd a suferit numeroase modificări în perioada 2003-2008. Aceste modificări au fost aprobate prin hotărâri de consiliu și atestate prin H.G. nr. 1973/2005. Acestea au constat în abrogarea unui număr de 4 poziții și în completarea cu o poziție, respectiv poziția nr. 362. De asemenea domeniul public a fost complectat cu încă 74 de poziții, ajungându-se la totalul

de 436 poziții de imobile, atestate conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 931/2008, pentru modificarea și completarea H.G. nr. 970/2002.

Ulterior, ca urmare a mișcărilor intervenite, inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Aleșd a fost reactualizat și adus la zi, prin HCL nr. 186/2009.

Astfel, conform **Anexei nr.1** la Hotărârea Consiliului local Aleșd nr. 186/2009, au fost abrogate un număr de 21 de poziții, după cum urmează: poziția nr. 3 din inventar a fost scoasă deoarece imobilul era proprietatea Consiliului Județean Bihor (conform poziției nr. 101 din HG 540/2000); pozițiile nr. 156, 159 - 162, 188, 190, 208, 214, 219, 227 și 228, au fost scoase din domeniul public și trecute în domeniul privat în vederea scoaterii din funcțiune și casării și casării acestora prin Hotărârea Consiliului local al orașului Aleșd nr. 170/2009; pozițiile nr. 270 – 275 de asemenea au fost scoase din domeniul public prin Hotărârea Consiliului local nr. 130/2009 și trecute în domeniul privat în vederea casării și scoaterii din funcțiune; prin Hotărârea Consiliului local nr. 158/2009 imobilul de la poziția 291 din inventar a fost trecut în domeniul privat al orașului Aleșd, iar în ce privește poziția nr. 361, imobilul de la această poziție a trecut în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Public în baza Hotărârii Consiliului local nr. 69/2004.

În baza **Anexei nr. 2** la Hotărârea Consiliului local Aleșd nr. 186/2009, s-a aprobat modificarea întregului inventar al bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd. Aceste modificări au constat în general în completarea coloanei 6 cu valori de inventar, precum și a coloanei nr. 3 în ce privește elementele de identificare, având în vedere că s-au întocmit în mare parte schițe cadastrale și astfel s-a putut face o identificare mai precisă a multora dintre imobile, iar cât privește bunurile imobile aferente sistemului de alimentare cu apă cât și cele ale sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate, acestea au fost reinventariate.

Prin **Anexa nr. 3** la Hotărârea Consiliului local Aleșd nr. 186/2009, au fost însușite un număr de 22 poziții noi intrate în domeniul public al orașului Aleșd. Acestea au constat fie în investiții noi, fie în donații, astfel s-a ajuns la un număr de 458 poziții de imobile.

Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Aleșd nr. 221/2009 s-a aprobat scoaterea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Aleșd, a imobilului de la poziția nr. 370, respectiv locația în care și-a desfășurat activitatea Serviciul de ambulanță Aleșd și trecerea lui în domeniul privat în vederea scoaterii din funcțiune, demolării și casării. În acest sens a fost numită prin Dispoziția primarului orașului Aleșd nr. 19 din 12.01.2010 o comisie de casare, care urmează să demareze procedurile legale.

În anul 2009, în conformitate cu prevederile alin(1) al art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicată, în baza Hotărârilor Consiliului local Aleșd, o parte din bunurile ce aparțin domeniului public de interes local, au fost date în administrare, folosință sau închiriere unor autorități, instituții sau servicii publice, astfel:

- Prin Hotărârea Consiliului local Aleșd nr. 9/29.01.2009 s-a aprobat modificarea HCL nr. 12/2005, respectiv prelungirea contractului de administrare a unui cabinet medical din cadrul Policlinicii Aleșd în favoarea d-lui dr. Gonczi Ștefan, pe o perioadă de 1 an.
- Prin Hotărârea Consiliului local nr. 65/30.04.2009 s-a aprobat darea în administrare a Casei mortuare din cimitirul Aleșd către SC Salubri SA Aleșd.
- Prin HCL nr. 91/27.05.2009 s-a aprobat închirierea Dispensarului din Pădurea Neagră.
- Prin HCL nr. 111/30.06.2009 s-a aprobat scoaterea la licitație a unui spațiu situat în incinta Colegiului Tehnic pentru activități medicale.

- Prin HCL nr. 149/13.08.2009 s-a aprobat darea în administrare a unui spațiu din domeniul public către APIA Bihor, Centrul local Aleșd. Prin HCL nr. 173/29.09.2009 s-a aprobat darea în administrare către școala cu cls. I-VIII Constantin Șerban Aleșd a clădirilor și terenurilor în care aceasta funcționează.
- Prin HCL nr. 174/29.09.2009 s-a aprobat darea în administrare către Colegiul Tehnic Alexandru Roman Aleșd a clădirilor și terenurilor în care aceasta funcționează.
- Prin HCL nr. 194/29.10.2009 s-a aprobat darea în administrare a unui spațiu din domeniul public către Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor.
- Prin HCL nr. 226/25.11.2009 s-a aprobat prelungirea unui contract de administrare, respectiv cel încheiat cu Direcția de Sănătate Publică Bihor, care are ca obiect cabinete medicale din Policlinica Aleșd.

Potrivit prevederilor art. 121 alin(1) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, **domeniul privat** al unităților administrativ teritoriale, este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Referitor la bunurile din domeniul privat al orașului Aleșd, menționăm că prin Hotărârea Consiliului local nr. 225/25.11.2009 s-a însușit Inventarul actualizat al bunurilor care fac parte din domeniul privat în conformitate cu prevederile legale. Aceasta s-a efectuat ținând seama de numeroasele modificări aduse inventarului domeniului privat din anul 2001, fie datorită legislației apărute, fie unele imobile au fost retrocedate în baza Legilor fondului funciar sau unele terenuri au fost vândute prin licitație. De asemenea au fost identificate mai multe terenuri care nu au fost revendicate la nici una dintre legile proprietății, motiv pentru care inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat a fost completat prin numeroase hotărâri de consiliu, în baza art. 18 din Legea nr. 18/1991.

În ce privește bunurile din domeniul privat, în conformitate cu prevederile legale, în cursul anului 2009 o parte dintre acestea au fost concesionate sau vândute, cu aprobarea Consiliului local. Astfel, prin HCL nr. 5/29.01.2009 s-a aprobat concesionarea unui teren situat în Aleșd cu destinația clădire-birouri.

Prin HCL nr. 90/27.05.2009 s-a aprobat concesionarea unor terenuri situate în Peștiș cu destinația garaje. Prin HCL nr. 196/29.10.2009 s-a aprobat concesionarea unui teren situat în Aleșd în vederea extinderii unei construcții existente la cererea proprietarului. În ce privește vânzarea terenurilor din domeniul privat al orașului Aleșd, în anul 2009 au fost adoptate un număr de 65 de hotărâri prin care s-a aprobat, fie vânzarea prin licitație, fie vânzarea directă a terenului către proprietarul de bună credință al construcției, care are un drept de preempțiune conform alin(3) al art. 123 din Legea nr. 215/2001, administrației publice locale, republicată.

Din concesiuni în anul 2009 s-au încasat venituri proprii în sumă totală de 200,182.19 lei.

În cursul anului 2009 în activele fixe nete ale Orașului Aleșd au înregistrate o creștere cu 39.056.598,61 lei, de la 10.969.734,46 lei la 50.026.333,07 lei, în principal ca urmare a evaluării unor bunuri ale domeniului public (ex. străzi, trotuare, parcuri, rețele publice), dar și ca urmare a derulării și finalizării unor investiții publice (ex. parc agrement Tinăud, stație de transfer și sortare deșeuri menajere, rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, reabilitarea unor străzi).

La finele anului 2009 în contabilitate erau înregistrate bunuri aparținând domeniului public și privat al orașului în valoare de 52.746.585,51 lei.

Vizavi de bunurile aparținând domeniului privat al orașului s-au înregistrat cheltuieli cu amortizările de 2.720.252,44 lei.

Vânzarea bunurilor din domeniul privat s-a efectuat în baza hotărârilor Consiliului local, prin care s-a aprobat prețul de pornire al licitației, sau de vânzare directă, după caz, preț ce a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de experți-evaluatori.

Din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al orașului s-a încasat în anul 2009 suma de 197,678.00 lei.

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale locale, nr. 215/2001 republicată, toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin(1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, și ale Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cel puțin o dată pe an trebuie să se efectueze inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv.

Prin Dispoziția nr. 960/11.12.2009, primarul orașului Aleșd a numit o comisie care să efectueze elementele de activ și pasiv ale Primăriei orașului Aleșd, pe anul 2009, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de activ și pasiv ale orașului Aleșd.

Din procesul verbal întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv deținute de Primăria orașului Aleșd s-a efectuat cu respectarea Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului Aleșd.

Față de cele prezentate mai sus, putem spune că în anul 2009, gestiunea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Aleșd, s-a realizat în mod corespunzător și legal, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMARUL ORAȘULUI ALEȘD
ZENO ȚIPTER