



ORAȘUL ALEȘD

415100 ALEȘD, STR. BOBĂLNA, NR. 3, JUD. BIHOR

TEL: 0259-342547, 342539, FAX: 0259-342589

C.I.F. 4348920

www.alesd.ro



Nr. 1672 din 20.02.2018

RAPORT

privind situația gestionării bunurilor pe anul 2017

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform art. 119 din aceeași lege constituie patrimoniul unității administrativ teritoriale, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

În conformitate cu art. 858 din Codul civil: *„Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”.*

Potrivit prevederilor alin(1) al art. 121 din Legea nr. 215/2001, republicată, domeniul privat al orașului este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd a fost aprobat prin HG nr. 970/2002, iar până în prezent acesta a suferit numeroase modificări, ultima modificare fiind aprobată prin HG nr. 630/2011, când s-a ajuns la un număr de 465 poziții.

În ce privește modul cum au fost administrate în 2017 bunurile care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Aleșd, au fost aprobate următoarele hotărâri ale Consiliului local:

-Hotărârea nr. 10/31.01.2017, privind reintroducerea în lista bunurilor proprietate publică date în administrarea Liceului Teoretic „Constantin Șerban” Aleșd a imobilului - Clădire Școala noua Peștiș;

-Hotărârea nr. 26/28.02.2017, privind aprobarea concesiunii directe a terenului cu nr. cadastral 103972 în suprafață de 20 mp înscris în CF nr. 103972 Aleșd către d-ul Pop Dumitru Florin Sebastian;

-Hotărârea nr. 28/28.02.2017, privind aprobarea Planului de situație privind ieșirea din indiviziune pe cotele de teren achiziționate din imobilele cu nr. cadastral 102466, 102178 și 101137 în vederea atribuirii numerelor cadastrale de către OCPI Bihor, dezlipirea și

Înscrierea parcelelor nou formate în cartea funciară;

-Hotărârea nr. 29/28.02.2017, privind aprobarea Planului de situație privind ieșirea din indiviziune pe cotele de teren achiziționate din imobilele cu nr. cadastral 102466, 102178 și 101137 în vederea atribuirii numerelor cadastrale de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelelor nou formate în cartea funciară;

-Hotărârea nr. 48/30.03.2017, privind darea în folosință gratuită Poliției orașului Aleșd a unei părți din clădirea Bibliotecii orașenești Aleșd;

-Hotărârea nr. 49/30.03.2017, privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor înscrise în CF 100640 Aleșd, nr. cadastral 100640 și CF nr. 101295 Aleșd, nr. cadastral 101295 în vederea atribuirii numerelor cadastrale de către OCPI Bihor, dezlipirea și înscrierea parcelelor nou formate în cartea funciară;

-Hotărârea nr. 63/30.05.2017, privind preluarea în administrarea Consiliului local al orașului Aleșd a unui sector de drum județean aparținând domeniului public al Județului Bihor;

-Hotărârea nr. 64/30.05.2017, privind aprobarea a două partizi constituite în fondul forestier proprietate publică a UAT Aleșd propuse a fi exploatate în anul 2017 și modul de valorificare a acestora;

-Hotărârea nr. 65/30.05.2017, privind aprobarea cumpărării terenului identificat cu număr cadastral 104153, înscris în CF 104153 Aleșd, în suprafață de 3528 mp situat în intravilan;

-Hotărârea nr. 76/27.06.2017, privind aprobarea trecerii imobilului cu nr. cadastral 103477, din CF 103477 Aleșd în suprafață de 1438 mp, din domeniul privat în domeniul public al orașului Aleșd;

-Hotărârea nr. 91/31.07.2017, privind aprobarea Planului de situație în vederea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 101737 nr. cadastral 101737 situat în Peștiș - Valea de Șinteu;

-Hotărârea nr. 143/26.10.2017, privind darea în folosință gratuită către IPJ Bihor - Poliția orașului Aleșd a unui bun mobil aparținând domeniului public al orașului Aleșd;

-Hotărârea nr. 144/26.10.2017, privind darea în administrarea Spitalului orașenesc Aleșd a imobilului – spălătorie;

-Hotărârea nr. 145/26.10.2017, privind aprobarea preluării în proprietatea orașului Aleșd a imobilului – teren identificat cu nr. cadastral 100392 în suprafață de 2189 mp;

-Hotărârea nr. 146/26.10.2017, privind aprobarea amplasării stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane pe raza UAT Aleșd;

-Hotărârea nr. 153/23.11.2017, privind aprobarea prețurilor de referință pentru masa lemnoasă care se va recolta din fondul forestier proprietate publică a unității administrativ teritoriale Aleșd în anul 2018;

-Hotărârea nr. 154/23.11.2017, privind aprobarea listei de partizi constituite din fondul forestier proprietate publică a unității administrativ teritoriale Aleșd propuse a se exploata în anul 2018, precum și modul de valorificare pentru fiecare partidă în parte;

-Hotărârea nr. 157/23.11.2017, privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu număr cadastral 101271 înscris în CF nr. 101271 Aleșd, în suprafață totală de 6367 mp proprietate privată a orașului Aleșd;

-Hotărârea nr. 165/19.12.2017, privind aprobarea devizului de exploatare și a prețului de valorificare pentru masa lemnoasă fasonată aprobată a fi valorificată prin HCL nr. 154/2017;

-Hotărârea nr. 166/19.12.2017, privind aprobarea tipului de licitație și a prețului de pornire al licitației pentru masa lemnoasă pe picior aprobată a fi valorificată prin HCL nr. 154/2017;

-Hotărârea nr. 167/19.12.2017, privind includerea unui drum de acces în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Aleșd";

-Hotărârea nr. 168/19.12.2017, privind aprobarea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd însușit prin Hotărârea Consiliului local nr. 62/1999, completată prin Hotărârea Consiliului local nr. 58/2002;

Situația din anul 2017 a mijloacelor fixe din domeniul public administrate de primărie, este următoarea:

lei

Nr. crt	Loc de folosinta	Tipul mijlocului fix	Teren Cont 211	Clădiri și construcții Cont 212	Instalații și mașini tr. Cont 213	Mobilier și aparatură birotică Cont 214	Total
1	Primarie	Teren concesionat	9967				
2	Primarie	Teren ad-rat de Primarie	7.117.086				
3	Primarie	Clădiri, c-ții		50.811.989			
4	Primarie, Centru de zi, piata, cantina	Instalații tehnice și mijloace de transport			702.009		
5	Primarie, Centru de zi, creșă, Centru Obor, cantina	Mobilier, aparatura birotică				204.317	
TOTAL			7127053	50811989	702009	204317	58845368

Situația mijloacelor fixe ale primăriei date în administrare în 2017, este următoarea:

Nr. crt	Loc de folosinta	Tipul mijlocului fix	Teren Cont 211	Clădiri și construcții Cont 212	Instalații și mașini tr. Cont 213	Mobilier și aparatură birotică Cont 214	Total
SC SALUBRI SA							
1		Teren uzina apa P. Neagră	28521.94				
2		Teren uzina apa Aleșd	3196609.8				
3		Teren stația de sortare deseuri	132433.51				
4		Teren stația de epurare Aleșd	150415.71				
5		Teren stația de epurare P. Neagră	41745.38				
6	Grupa:1 și Grupa:1.8	Clădiri, c-ții alimentare apă		4.782.181			
7		Stația de sortare deseuri		5654335,37			
LICEUL TEORETIC „CONSTANTIN ȘERBAN”							
8		Terenuri	1381342,5				
9		Clădiri și c-ții		14537001			
10		Instalații de		1225430			

		încălzire					
COLEGIUL TEHNIC „ALEXANDRU ROMAN”							
11		Teren	2221883.09				
12		Clădiri și c-ții		14172319			
SPITALUL ORĂȘENESC ALEȘD							
13		Teren secția Pneumoftiziologie	1504342.69				
14		Clădire spital corp vechi		4008861			
15		Clădire spital corp nou		3139287			
16		Clădire spital pneumoftiziologie		1433565			
17		Clădire policlinică parter integral, et I gineco și neurologie -Et. II laborator analize (7 încăperi) CAB 17-18 ortopedie, cabinet fizioterapie		2761076			
Total clădiri spital				11342789			
Total mijloace date in administrare			8657294,62	51714055,37			60371349,99
Total general după listele de inventar			15784347,62	102526044,37	702009	204317	119216717,99

Situația bunurilor din domeniul privat pe anul 2017:

Nr. crt.	Bunuri din domeniul privat	Valoare lei
1.	Terenuri aflate în administrarea Primăriei	1414246
2.	Clădiri administrate de Primărie	14305229
3.	Terenuri concesionate	34164075
4.	Construcții cu terenuri concesionate	10469482
TOTAL		60353032

Prin dispoziția Primarului orașului Aleșd nr. **586 din 14.12.2017** a fost numită o comisie centrală care avea sarcina să organizeze, să instruiască, să supravegheze și să controleze modul de efectuare a operațiunilor de inventariere a elementelor de activ și pasiv ale Primăriei orașului Aleșd, pe anul 2017, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de activ și pasiv ale orașului Aleșd.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 18.12.2017 – 18.01.2018 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2017.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

La sfârșitul activității de inventariere s-a încheiat raportul nr. 652/29.01.2018 cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare și scurtă durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora și din cauza degradării, bunuri în valoare totală de 12.117,90 lei. Conform procesului verbal nr. 653/29.01.2018 a fost casată o Multifuncțională Brother în valoare de 4.440 lei.

Din concesiuni și închirieri în anul 2017 s-au încasat venituri proprii în sumă totală de 729.975 lei, față de 644.733 lei în anul 2016, respectiv în creștere cu 11,32% față de anul anterior.

În cursul anului 2017 capitalurile proprii ale orașului Aleșd au înregistrat o creștere cu 7.647.134 lei, de la 150.288.515 în 2016, la 157.935.649 lei în 2017.

La finele anului 2017 fondul bunurilor aparținând domeniului public era în valoare de 107.041.606 lei față de 100.573.347 lei la 31.12.2016; fondul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului era în valoare de 2.724.800 lei față de 2.618.544,47 lei la 31.12.2016.

Din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al orașului s-a încasat în anul 2017 suma de 11.836 lei, față de 66.226 lei în anul anterior.

Din procesul verbal întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv deținute de Primăria orașului Aleșd s-a efectuat cu respectarea Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului Aleșd.

Față de cele prezentate mai sus, putem spune că în anul 2017, gestiunea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Aleșd, s-a realizat în mod corespunzător și legal, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR
Todoca Ioan

Acest raport a fost prezentat în ședința Consiliului local Aleșd din data de 28 februarie 2018.