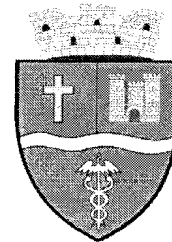


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI ALEȘD



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a orașului Aleșd a imobilului identificat cu nr. cadastral 103091 în suprafață de 85 mp

Consiliul local al orașului Aleșd,

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Aleșd, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8050 din 13.12.2016; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Aleșd, înregistrat sub nr. 8038 din 13.12.2016 și de rapoartele comisiilor de specialitate al Consiliului local Aleșd;

Luând în considerare dispozițiile art. 562 alin(2) coroborat cu art 889 alin(1) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36(2) lit."c" și art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

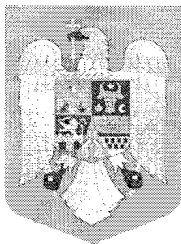
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobă preluarea în proprietatea publică a orașului Aleșd, a imobilului teren identificat cu cadastral 103091, înscris în CF nr. 103091 Aleșd cu o suprafață de 85 mp.

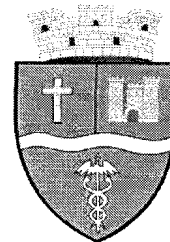
Art.2 Aprobă completarea anexei la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Aleșd, cu o poziție nouă identificată potrivit anexei, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului Județului, Primarul orașului Aleșd, Serviciul contabilitate

Inițiator
Primar
Todoca Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL ORAȘULUI
ALEȘD



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a orașului Aleșd a imobilului identificat cu nr. cadastral 103091 în suprafață de 85 mp

Nr. 8050 din 13.12.2016

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin(3) și art. 30 alin(1) și (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului *Hotărârii Consiliului local privind aprobarea preluării în proprietatea publică a orașului Aleșd a imobilului identificat cu nr. cadastral 103091 în suprafață de 85 mp;*

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a orașului Aleșd, este un teren situat în intravilanul orașului Aleșd.

Văzând declarația autenticată de renunțare la dreptul de proprietate al proprietarilor acestui teren, în baza căreia s-a operat înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea orașului Aleșd, domeniul privat;

În art. 889 din Codul civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

„(1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”*

Conform art. 562 alin(2) Cod civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

Dat fiind faptul că terenul la care s-a renunțat va avea destinația de drum, adică un bun de uz public la a cărui utilizare au acces toți membrii colectivității, indiferent de momentul sau durata utilizării, se impune ca acest teren să fie preluat în domeniul public al orașului.

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra *proiectului Hotărârii Consiliului local privind aprobarea preluării în proprietatea publică a orașului Aleșd a imobilului identificat cu nr. cadastral 103091 în suprafață de 85 mp, care se înaintea Consiliului local spre adoptare.*

Primarul orașului Aleșd,

Todoca Ioan

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL ALEȘD NR. ____/22.12.2016

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a orașului Aleșd

a imobilului cu nr. cadastral 103091 în suprafață de 85 mp

INTRĂRI

în inventarul domeniului public al orașului Aleșd

Nr. crt	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL P.I.F.	VAL. DE INVENTAR	SIT. JURIDICĂ
01 485.	02 1.3.7.1.	03 Drum, ramificație din str. Nucului	04 Număr cadastral 103091 CF nr. 103091 S=85 mp	05 2016	06 5700 lei	07 Declarație autenticată de renunțare nr. 595/11.03.2016

PRIMĂRIA ORAȘULUI ALEȘD
415100 Aleșd, str.Bobâlna, nr.3, jud.Bihor
Tel./Fax 0259-342.539, 342.589
Email: urbanismalesd@gmail.com
Nr. ..8038.. din 13-12-2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea trecerii unui teren in proprietatea *Domeniului Public al Orașului Aleșd*

Cunoscand declaratia de renuntare, facuta in baza art. 889, al. 1, din Codul Civil, de catre proprietarii de imobile, conform careia acestia renunta la dreptul lor de proprietate;

Vazand inscrisurile din cartea funciara nr. 103091 UAT Alesd, facute pe baza declaratiei notariale de renuntare mai sus amintite, conform careia se inscrie proprietatea provizorie asupra terenului in favoarea Domeniului Privat al Orasului Alesd;

Compartimentul de specialitate din cadrul primăriei
propune
Consiliului Local al orașului Aleșd

aprobarea unui proiect de Hotarare de Consiliu Local pentru trecerea terenului identificat cu nr cadastral din tabelul de mai jos, in proprietatea Domeniul Public al Orasului Alesd, astfel:

Nr. crt	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL P.I.F.	VAL. DE INVENTAR	SIT. JURIDICĂ
01	02	03	04	05	06	07
1	2.4.2.8.	Teren fara constructii, Alesd, ramificatie din str Nucului	-nr. cad 103091 S=85 mp. CF. nr. 103091 Alesd	2016	5700 - lei	Declaratie de renuntare nr. 595/11-03-2016

Parcela cu nr cadastral 103091 UAT Alesd desi a fost o proprietate privata, faptic este folosita ca o extensie a strazii Nucului. Scopul renuntarii la proprietate in baza art. 889, al. 1, din Codul Civil este: largirea strazii si asfaltarea in viitor a acestui drum;

INTOCMIT
Ing. LAZA GHEORGHE MIHAI





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Nr.cerere	5111
Ziua	14
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Alesd

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103091	Din acte: 85; Masurata:85	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
5111 / 14.03.2016			
Act notarial nr. DECLARATIE nr. 595, din 11.03.2016, emis de BIN Curea Lup Calin			
B4	in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin di n Codul Civil se radiaza inscrierile de sub B 2.1 si B2.2 si se intabuleaza provizoriu dreptul de proprietate in baza UAT Alesd;;	A1	-
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin di n Codul Civil, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	-
1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ALESD-DOMENIUL PRIVAT			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



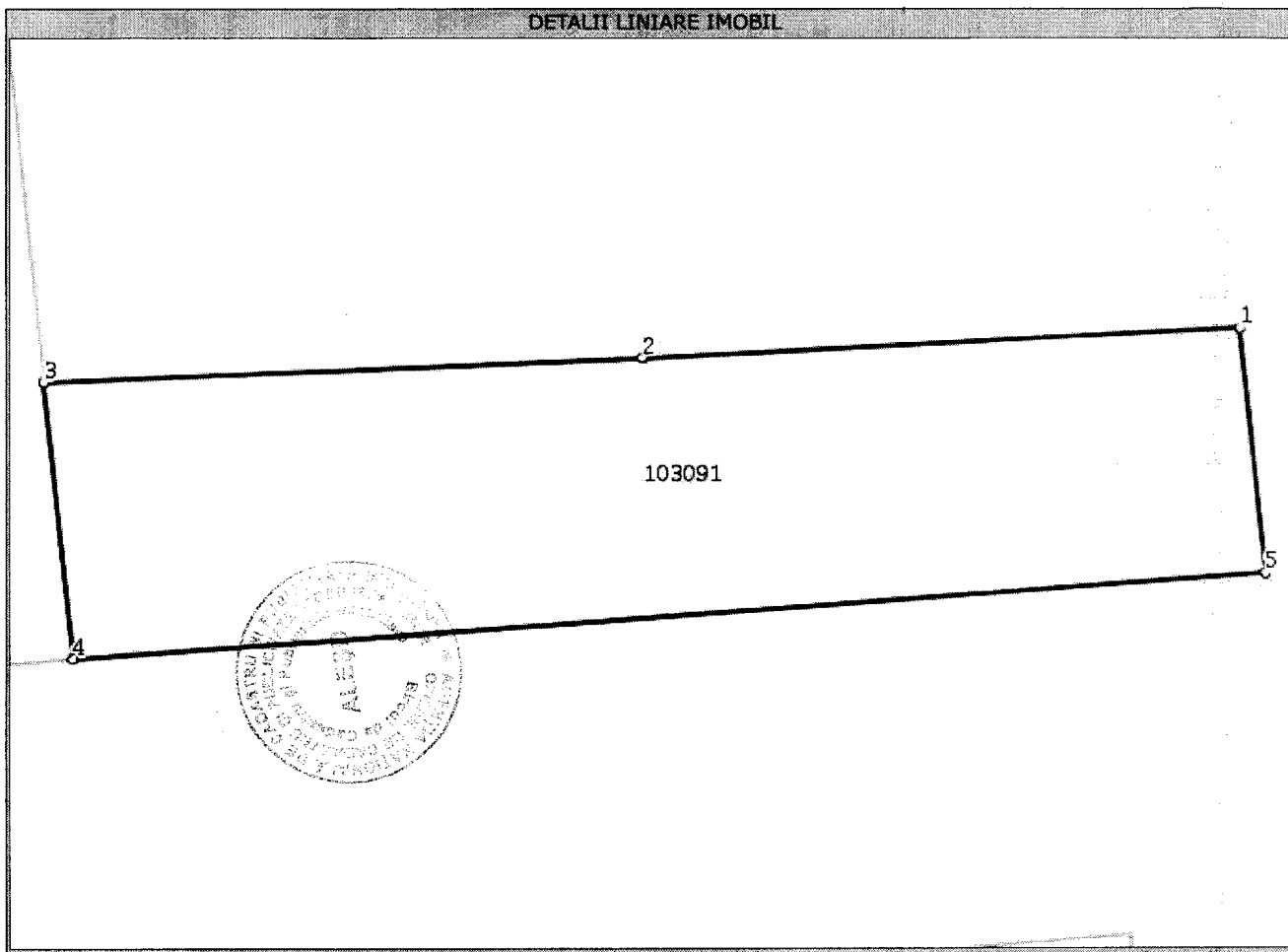
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Alesd

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103091	85	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata:85	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	9,8
2	3	9,8
3	4	4,6
4	5	19,5
5	1	4,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, bon fiscal nr. 7660/11-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
19/03/2016

Asistent-registrator,
CARMEN-STELA BODEA

Referent,

Data eliberării,
20/03/2016

(parașa și semnătura)

(parașa și semnătura)



----Subsemnații:-----

1.BUTUC IOAN-CLAUDIU, cetățean român, având CNP 1810424050098,---
2.BUTUC ANCA CORINA, cetățean român, având CNP 2810610055057,
ambii domiciliați în oraș Aleșd, str.Salcânilor, nr.10, jud.Bihor, ambii în calitate
de proprietari în întregime asupra imobilului nr.cadastral 103091 Aleșd înscris
în C.F.103091 Aleșd de la A 1 de sub B 2.1-2, declarăm prin prezenta, în
condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunțăm la dreptul nostru de
proprietate asupra imobilului înscris în C.F.103091 Aleșd, nr.cadastral
103091 Aleșd de la A 1 de sub B 2.1-2, reprezentând suprafața de 85 mp
teren arabil în intravilan și fără construcții situat în România, orașul Aleșd,
Jud.Bihor.-----

-----Subsemnații declarăm că imobilul înscris în C.F.103091 Aleșd
nr.cadastral 103091 Aleșd de la A 1 de sub B 2.1-2 se află în întregime în
proprietatea noastră, nu este închiriat, nu face obiectul unor contracte de
arendă sau de împrumut de folosință, nefiind înstrăinat sub nici o formă prin
acte sub semnătură privată sau acte autentice notariale, nici sechestrat și nici
urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu, este liber de orice sarcini și procese,
fiind în mod legal și continuu în proprietate și posesia noastră de la data
dobândirii și până în prezent după cum rezultă din extrasul de carte funciară
pentru informare nr.4829 din data de 10.03.2016 de Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Aleșd.-----

-----Subsemnații Butuc Ioan-Claudiu și Butuc Anca Corina declarăm că am
luat la cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod Civil coroborate cu art.889
alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei
declarații în Cartea Funciară.-----

-----Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința Unității
Administrativ Teritoriale al Orașului Aleșd pe a cărei rază teritorială se află
imobilul descris mai sus.-----

-----Subsemnații declarăm că ni s-a adus la cunoștință de către notarul
public instrumentator al actului toate efectele juridice decurgând din prezenta
declarație.-----

-----Subsemnații declarăm căci am citit personal și în întregime prezenta
declarație, am înțeles toate efectele decurgând din încheierea acestui act și
că nu am fost influențați sau constrânși prin nici un mijloc, sens în care ne
exprimăm acordul liber, neviciat și în cunoștință de cauză.-----

-----Teñnoredactată, conform voinței părții, la sediul Biroului Notarial
Individual Curea-Lup Călin, într-un singur exemplar original, pentru arhiva
biroului notarial și patru duplicate din care un duplicat pentru arhiva biroului
notarial, un duplicat s-a eliberat pentru lucrările de publicitate imobiliară, iar
două duplicate au fost eliberate declaranților.-----

Declaranți

BUTUC IOAN-CLAUDIU

BUTUC ANCA CORINA



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou notarial Curea – Lup Călin

Licența de funcționare nr. 2715/2386/14.12.2013

sediul: oraș Aleșd, P-ța Unirii nr.2, Bl.Z31, parter, Jud.Bihor
tel/fax:0259342056, mobil:0788490451 email:cureac@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 595
Anul 2016 luna Martie ziua 11

În fața mea, Curea-Lup Călin, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat :

1.BUTUC IOAN-CLAUDIU, cetățean român, având CNP 1810424050098, identificat prin CI seria XH nr. 862549/28.03.2013 eliberat de către SPCLEP Aleșd,

2.BUTUC ANCA CORINA, cetățean român, având CNP 2810610055057, identificată prin CI seria XH nr. 862547/28.03.2013 eliberat de către SPCLEP Aleșd, ambii domiciliați în oraș Aleșd, str.Salcânilor, nr.10, jud.Bihor, ambii în calitate de declaranți, care, după ce au citit actul declarație, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința acestora, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput tarif ANCPi în sumă de 60 lei cu chitanța nr. ancpih 7660 /2016.

S-a încasat onorariul în sumă de 60 lei cu TVA inclus prin bon fiscal nr. 7659 /2016

**Notar public,
Curea -Lup Călin**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de Curea-Lup Călin notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**Notar public
Curea-Lup Călin**